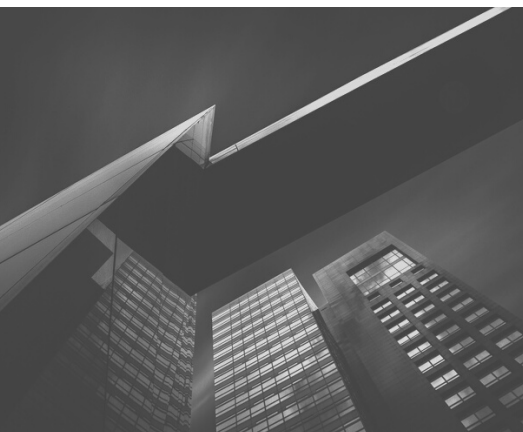
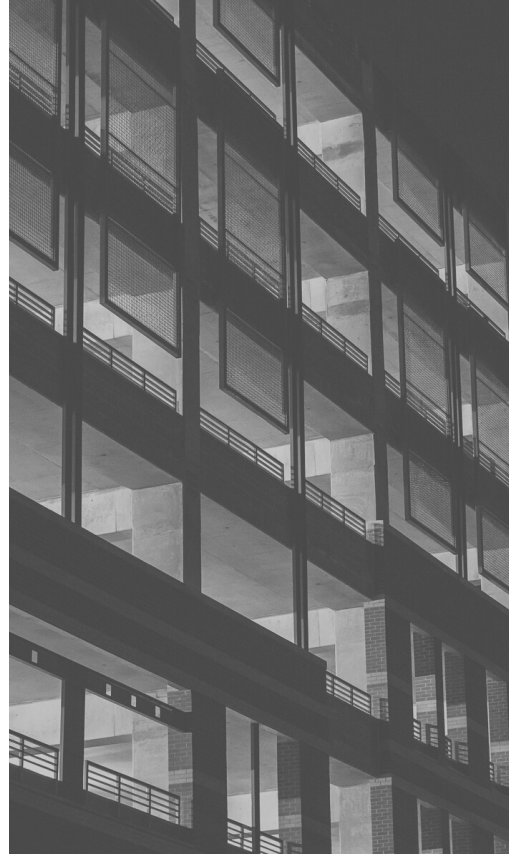


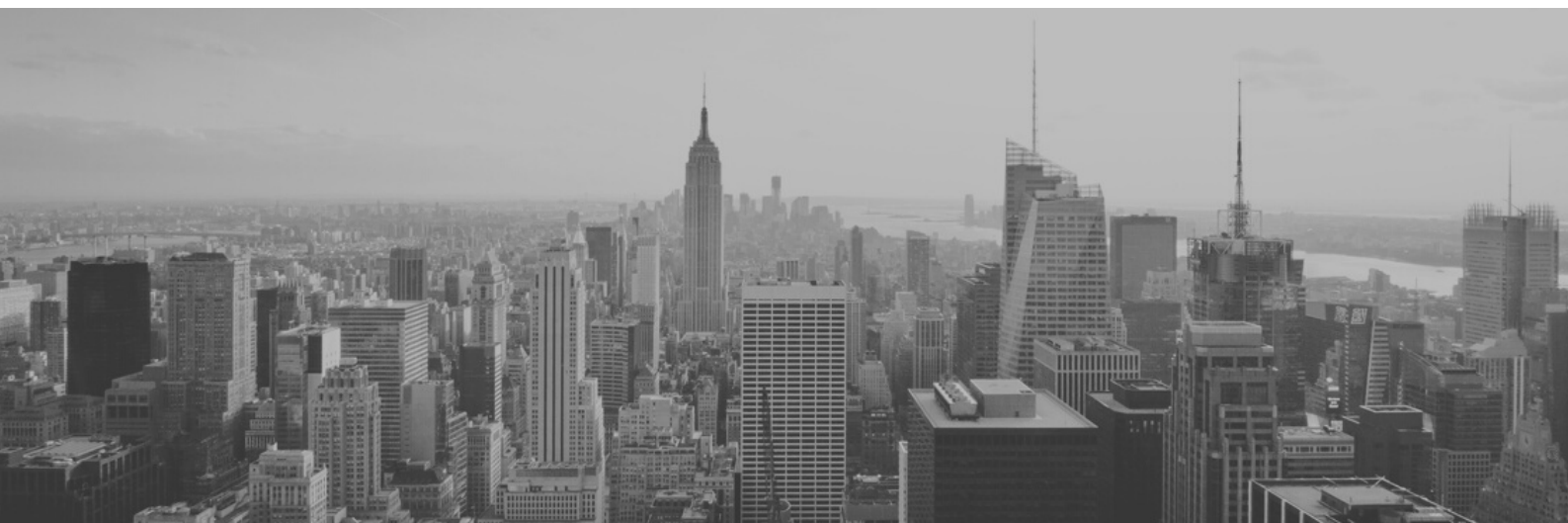
BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



18.11.2022

1. **Zestawienie uwag po konsultacjach publicznych** do projektu nowelizacji Prawa budowlanego (UD 427) - 17.11.2022 r.
2. **Komunikat GINB** do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi w okresie zimowym
3. **Uchwała NSA III OPS 1/22** w sprawie przy kwalifikacji instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych jako inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
4. **Reforma użytkowania wieczystego** - koniec prac nad nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami
5. **Ustawa z dnia 29 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających poprawę warunków mieszkaniowych** z podpisem Prezydenta RP





18.11.2022

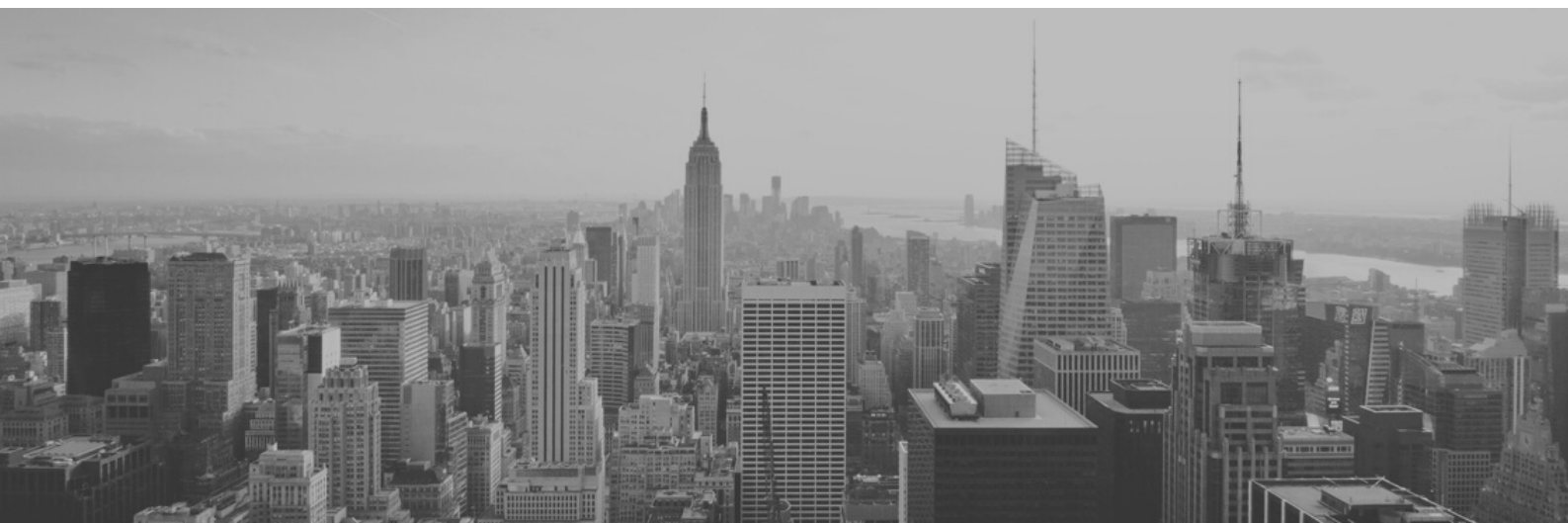
1

Najistotniejsze wnioski z zestawienia uwag po konsultacjach publicznych do projektu nowelizacji Prawa budowlanego

- cyfryzacja procesu budowlanego jednak od 30.06.2023 r.
- szczegółowe wymagania dot. schronów i ukryć doraźnych wyłączone do odrębnego rozporządzenia (obiekty wolnostojące, przy budynkach mieszkalnych jednorodzinnych)
- utrzymany projektowany obowiązek dołączania przy odwołaniu/zażaleniu oświadczenia o świadomości odpowiedzialności karnej za umyślne wprowadzenie organu wyższego stopnia w błąd co do faktów lub okoliczności mających znaczenie dla sprawy (art. 10b)

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12364751/katalog/12916001#12916001>





18.11.2022

2

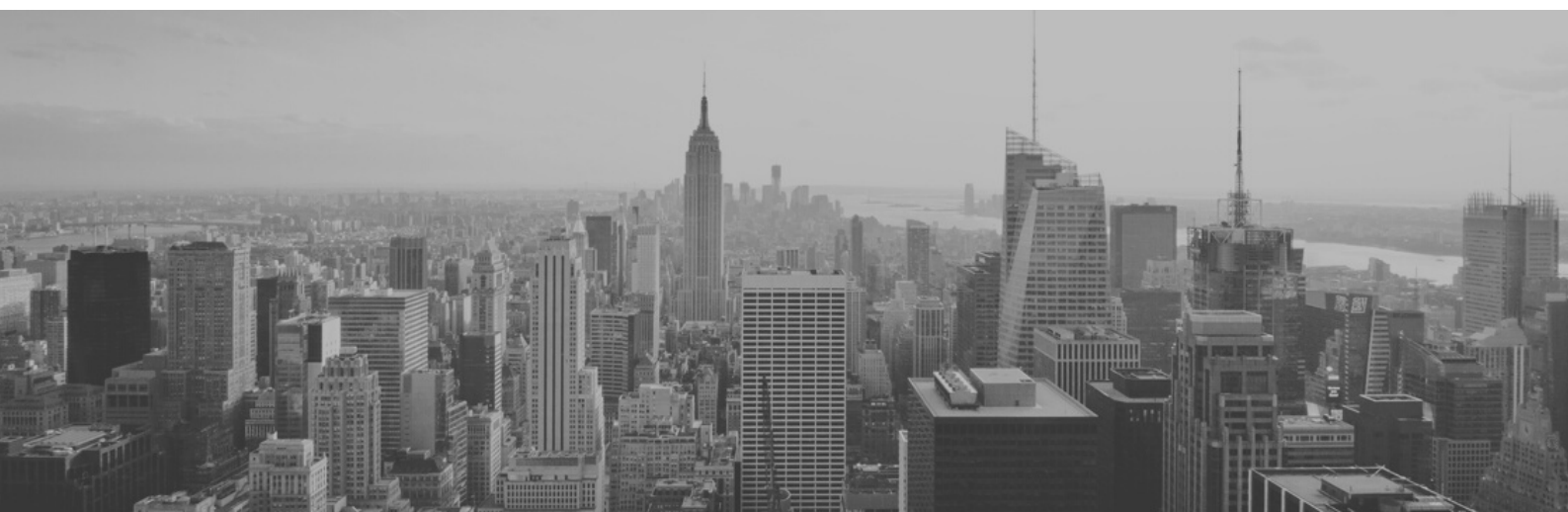
Komunikat GINB do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi w okresie zimowym

Jak co roku GINB przypomina o obowiązku, wynikającym z art. 61 pkt 2 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściciele i zarządcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego.

Nie wolno dopuszczać do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg, zapewniając właściwe i odpowiednio częste odśnieżanie dachu oraz elementów elewacji budynku, a także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, które mogą zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych, przebiegających bezpośrednio przy budynku.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/komunikat-glownego-inspektora-nadzoru-budowlanego-do-wlascicieli-i-zarzadcow-obiektow-3>





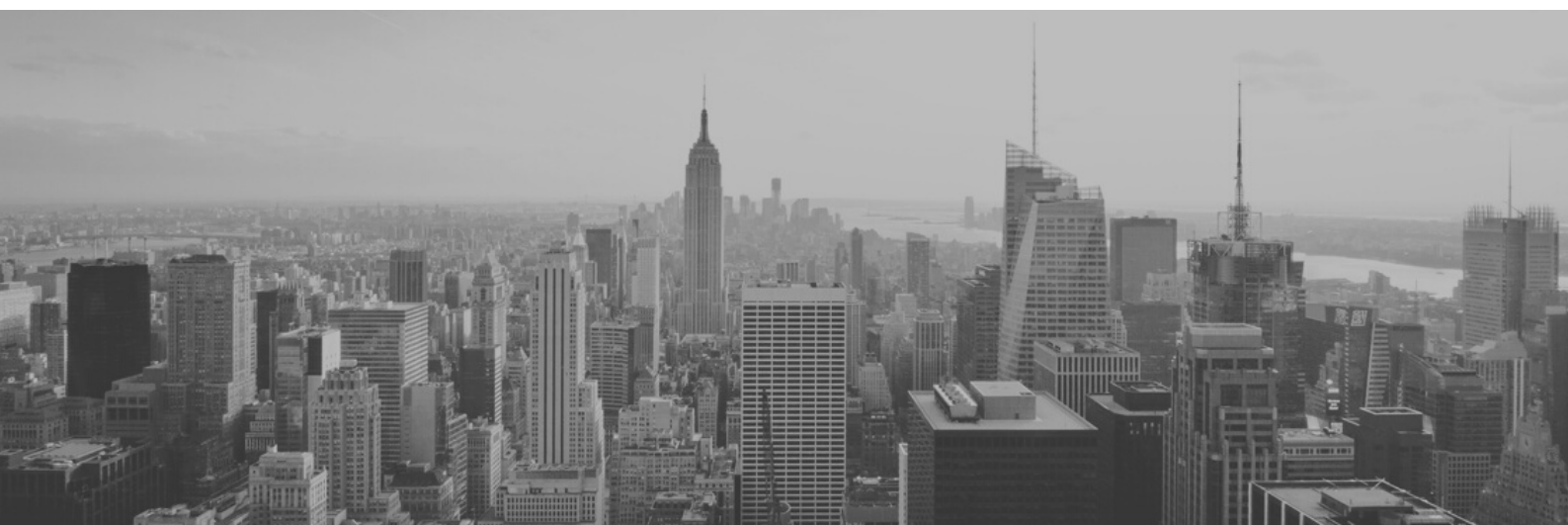
18.11.2022

3

Uchwała NSA III OPS 1/22 z dn.07.11.2022 r.

W ocenie Naczelnego Sądu Administracyjnego w składzie siedmiu sędziów uprawniony jest pogląd, że na podstawie § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.) przy kwalifikacji instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych jako inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy brać pod uwagę równoważną moc promieniowaną izotropowo wyznaczoną dla **pojedynczej** anteny także wówczas, gdy w skład instalacji wchodzi kilka anten.

Źródło: <https://orzeczenia.nsa.gov.pl/doc/AAF44A3BE2>





18.11.2022

4

Reforma użytkowania wieczystego - koniec prac nad nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami

Proponowane przez MRiT rozwiązania:

- Cena gruntu Skarbu Państwa to 20-krotność opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste w przypadku płatności jednorazowej (25-krotność przy płatności ratach), nie więcej jednak niż 60% gruntu.
- W przypadku gruntu JST - cena wykupu to co najmniej 20-krotność opłaty rocznej, jednak nie więcej niż wartość gruntu
- Dodatkowe preferencje w przypadku płatności jednorazowej przyznawane przez samorzady jeśli grunt ma zostać przeznaczony na cele mieszkaniowe
- W przypadku różnicy między wartością rynkową gruntu a ceną, możliwość rozliczenia w ramach limitu pomocy de minimis (czyli dozwolonego wsparcia publicznego) i ewentualna dopłata po przekroczeniu tego limitu.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/reformujemy-uzytkowanie-wieczyste>





18.11.2022

5

Ustawa z dnia 29 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających poprawę warunków mieszkaniowych podpisana

Wprowadzane zmiany mają na celu wsparcie procesu transformacji ekologicznej budynków poprzez:

- Zwiększenie skali realizacji przedsięwzięć termomodernizacyjnych.
- Zwiększenie produkcji energii z odnawialnych źródeł (OZE) i rozwoju OZE w sektorze mieszkaniowym.
- Zmniejszenie zapotrzebowania na energię w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych
- Poprawę stanu technicznego budynków komunalnych.
- Propagowanie wyższych standardów energetycznych w nowo budowanych budynkach społecznych i komunalnych.

Ustawa wprowadza również możliwość wykupu lokali znajdujących się obecnie w zasobie gminy, które zostały przejęte od zlikwidowanego SIM, w przypadku gdy nie została od najemców pobrana partycypacja.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/ustawa-wspierajaca-poprawe-warunkow-mieszkaniowych-z-podpisem-prezydenta>

