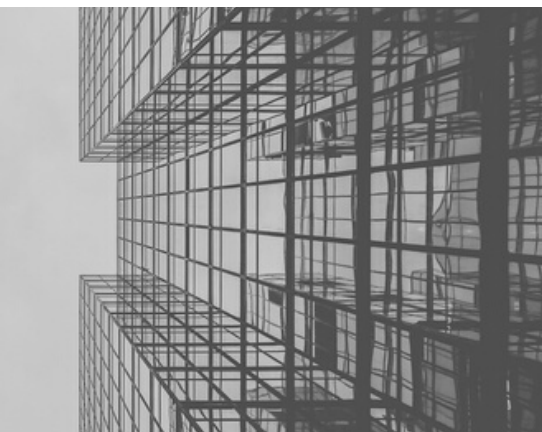
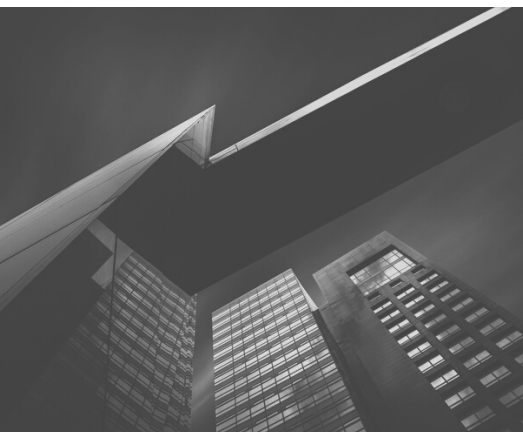
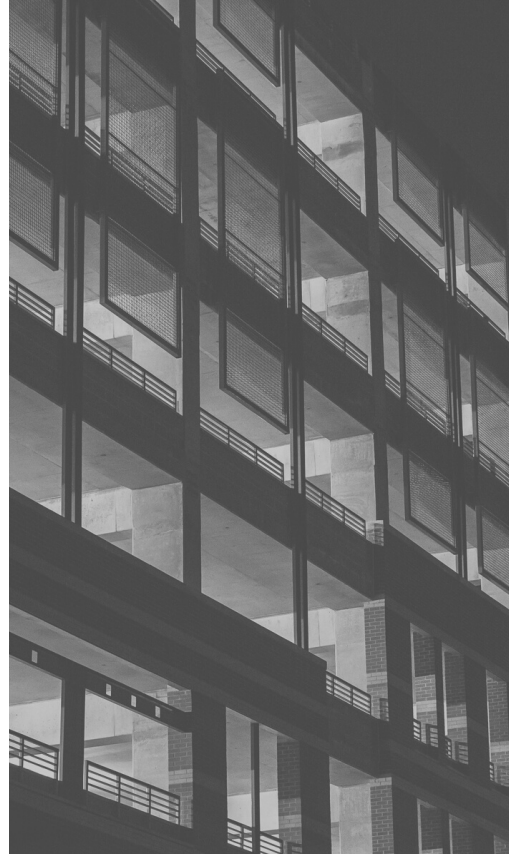


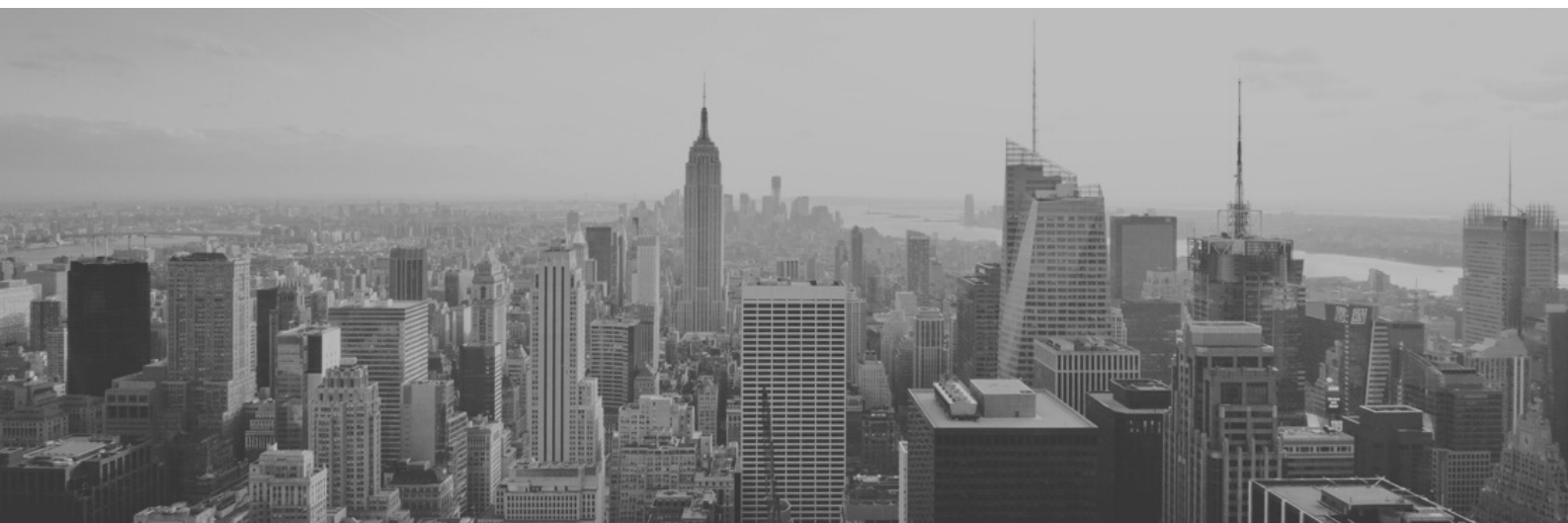
BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



20.01.2023

1. **Przykładowe klauzule przeglądowe w umowach o roboty budowlane** - opublikowane przez Urząd Zamówień Publicznych
2. **Prace nad ustawą wiatrakową odblokowane** - Sejm skierował projekt do pierwszego czytania
3. **Nowy podatek od nieruchomości (mieszkań) w 2023** - projekt ustawy o ograniczeniach w nabywaniu lokali
4. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw** - przyjęty przez Radę Ministrów
5. **Rusza program „Energia dla wsi”** - dofinansowanie na instalacje OZE od 25.01.2023





20.01.2023

1

Przykładowe klauzule przeglądowe w umowach o roboty budowlane - opublikowane przez Urząd Zamówień Publicznych

Klauzule przeglądowe to klauzule umowne, pozwalające na modyfikację umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie określonym art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Te, które są adekwatne do danego zamówienia i jego specyfiki, wprowadzone do umowy o zamówienie publiczne, pozwalają na usprawnienie realizacji przyszłej umowy, a także mogą przyczynić się do zniwelowania lub uczynienia mniej uciążliwymi ewentualnych problemów z realizacją kontraktu.

Dokument jest efektem prac grupy roboczej, w której obok przedstawicieli UZP udział brali reprezentanci branżowych zrzeszeń sektora budownictwa, przedstawiciele zamawiających szczebla rządowego, a także przedstawiciele samorządów.

Punktem wyjścia do prac było opracowanie Urzędu Zamówień Publicznych „Klauzule przeglądowe. Wzorce i dobre praktyki” opublikowane w 2020 r. Z uwagi na dynamicznie zmieniającą się rzeczywistość zamówieniową, członkowie grupy roboczej uznali, że należy dokonać przeglądu wcześniej sformułowanych wzorców i dobrych praktyk pod kątem ich adekwatności do obecnych realiów.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/uzp/przykladowe-klauzule-przegladowe-w-umowach-o-roboty-budowlane3>





20.01.2023

2

Prace nad ustawą wiatrakową odblokowane - Sejm skierował projekt do pierwszego czytania

Likwidacja barier dla energetyki wiatrowej na lądzie to jeden z kamieni milowych dla Krajowego Planu Odbudowy. W tym celu rząd przygotował projekt nowelizacji ustawy o minimalnej odległości elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego, tzw. ustawy 10h.

Projekt ustawy 10h przewiduje, że decyzja o możliwości lokalizowania nowych lądowych elektrowni wiatrowych oraz o odblokowaniu możliwości rozwoju budownictwa mieszkalnego w sąsiedztwie tych elektrowni, będzie zależała od gmin. Miejscowy plan będzie mógł określać inną, niż wyznaczona przez regułę 10H, odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego, biorąc pod uwagę zasięg oddziaływań elektrowni wiatrowej jednak z zachowaniem bezwzględnej minimalnej odległości wynoszącej 500 metrów. Podstawą dla określania odległości elektrowni wiatrowej od zabudowań mieszkalnych będą m.in. wyniki przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ), wykonywanej w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Co ważne, władze gminy nie będą mogły odstąpić od wykonania SOOŚ dla projektu MPZP, który uwzględni elektrownię wiatrową.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12357005>





20.01.2023

3

Nowy podatek od nieruchomości (mieszkań) w 2023 - projekt ustawy o ograniczeniach w nabywaniu lokali

Osoba, która ma już pięć mieszkań, zapłaci przy transakcji zarówno na rynku wtórnym, jak i pierwotnym, wyższy podatek od czynności cywilnoprawnych. Projekt ustawy o ograniczeniach w nabywaniu lokali mieszkalnych został skierowany do Kancelarii Prezesa Rady Ministrów. Według MRiT stanowi odpowiedź na problem tzw. „hurtowych” zakupów lokali mieszkalnych, które mogą ograniczać dostęp do nabywania lokali służących zaspokajaniu własnych potrzeb mieszkaniowych przez osoby fizyczne"

Osoba (w tym współwłaściciel) posiadająca co najmniej pięć lokali mieszkalnych, z których co najmniej jeden kupiła w okresie ostatnich 12 miesięcy lub chcąc kupić więcej niż pięć lokali, nie będzie mogła nabyć więcej niż jeden lokal raz na rok. Ograniczenia nie będą dotyczyć dziedziczenia, darowizn, wyroku sądu czy egzekucji zobowiązania. Nie obejmą także nabywania lokali przez gminy i inne podmioty w celu wynajmowania w ramach najmu społecznego, ani nabywania w wyniku stosowania tzw. odwróconej hipoteki czy renty dożywotniej.

Źródło:

<https://www.prawo.pl/biznes/ograniczenia-w-masowym-zakupie-lokali-projekt,519345.html>





20.01.2023

4

Projekt ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw - przyjęty przez Radę Ministrów

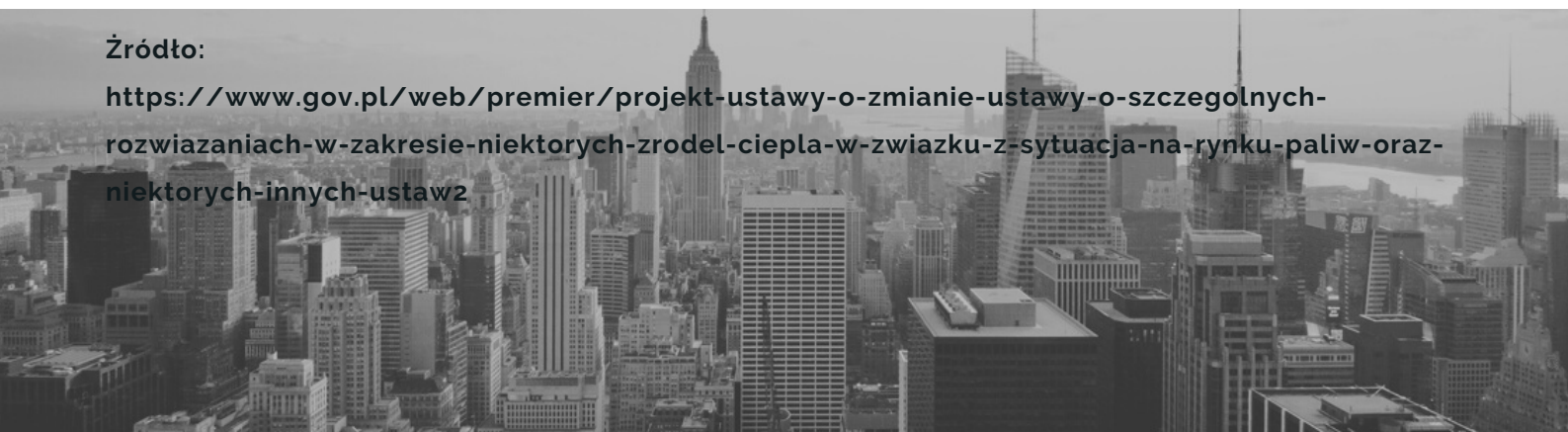
Rada Ministrów w dniu 17.01.2023 r. przyjęła projekt ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw, przedłożony przez ministra klimatu i środowiska.

Rząd chce zapewnić dodatkowe wsparcie dla gospodarstw domowych i instytucji użyteczności publicznej przez zmniejszenie opłat dotyczących dostaw ciepła, które wynikają ze wzrostu cen paliw. Dotyczy to części opłat, które są przenoszone w czynszach m.in. na gospodarstwa domowe czy wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe. Rozwiązanie zakłada, że jeżeli w danym systemie ciepłowniczym nastąpi wzrost cen netto dostawy ciepła większy niż 40 % w stosunku do cen obowiązujących 30.09.2022 r., przedsiębiorstwa energetyczne otrzymają wyrównanie, tak aby uprawnieni odbiorcy nie zostali obciążeni nadmiernymi kosztami ciepła.

Nowe przepisy mają wejść w życie zasadniczo z dniem ogłoszenia w Dzienniku Ustaw, z mocą od 1 lutego 2023 r.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-zmianie-ustawy-o-szczegolnych-rozwiazaniach-w-zakresie-niektorych-zrodel-ciepla-w-zwiazku-z-sytuacja-na-rynku-paliw-oraz-niektorych-innych-ustaw2>





20.01.2023

5

Rusza program „Energia dla wsi” - dofinansowanie na instalacje OZE od 25.01.2023

Pierwsza odłona programu „Energia dla wsi”, w ramach którego o dofinansowanie na instalacje OZE ubiegać będą mogli się rolnicy i spółdzielnie energetyczne, wystartuje już 25 stycznia 2023 r. Program został przygotowany przez Ministerstwo Klimatu i Środowiska we współpracy z Ministerstwem Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Wsparcie w ramach „Energii dla wsi” może zostać wypłacone w formie dotacji lub pożyczki. Wnioskujący o dotacje może ubiegać się o dopłatę o maksymalnej wartości 20 mln złotych, z kolei w przypadku starających się o pożyczkę kwota maksymalna wynosi 25 mln zł. Dofinansowanie będzie pochodzić z Funduszu Modernizacyjnego.

Beneficjentami programu będą nie tylko rolnicy. O wsparcie będą mogli ubiegać się również spółdzielnie energetyczne – dopiero powstające, jak również istniejące – oraz ich członkowie. W przypadku dofinansowania do instalacji fotowoltaicznych lub turbin wiatrowych możliwe jest ubieganie się o pożyczkę do 100% kosztów kwalifikowanych, a w przypadku biogazowni i elektrowni wodnych dochodzi także możliwość starania się o dotację w wysokości nawet do 65% kosztów kwalifikowanych.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/klimat/rusza-program-energia-dla-wsi>

