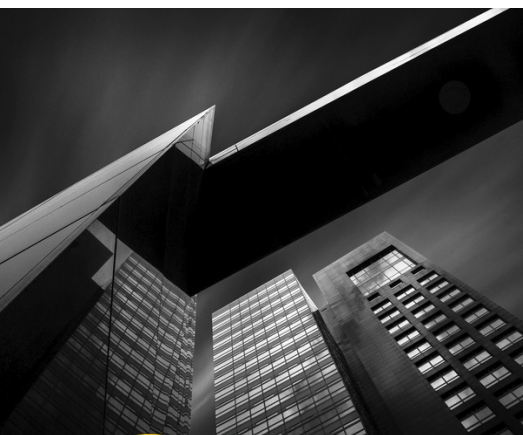




# BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

[www.budowlanepiatki.pl](http://www.budowlanepiatki.pl)

100



# 11.10.2024

1. **Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw** - skierowany do Stałego Komitetu Rady Ministrów
2. **Komisyjny projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane (druk nr 444)**- głosowanie Komisji Infrastruktury
3. **Ciekawe interpretacje GUNB** - kolejne tomy książki obiektu budowlanego
4. **Wyłączenia stosowania ustawy Pzp w celu usuwania skutków powodzi i związane z tym obowiązki w zakresie publikacji ogłoszeń w BZP** - komunikat Urzędu Zamówień Publicznych
5. **Waloryzacja a zmiany cen na rynku** - nowe dane Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad





# 11.10.2024

# 1

## **Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw - skierowany do Stałego Komitetu Rady Ministrów**

W dniu 9 października 2024 r. opublikowano projekt nowelizacji ww. ustaw, który zakłada wydłużenie, zawartego w art. 53b ust. 2 ustawy PGiK terminu przejściowego, w którym dopuszczona została możliwość prowadzenia przez starostów mapy zasadniczej w postaci wektorowej lub w postaci rastrowej uzupełnianej systematycznie danymi wektorowymi, na zasadach stosowanych przed dniem 1 stycznia 2014 r. – do dnia 31 grudnia 2027 r. Jak dowiadujemy się z OSR "brak możliwości prowadzenia po 31 grudnia 2024 r. przez 148 starostów, oznacza, że organy te nie będą miały od 1 stycznia 2025 r. podstaw prawnych do jej udostępniania, w tym m.in. na potrzeby projektowania i realizacji inwestycji budowlanych. Brak zatem możliwości udostępniania mapy zasadniczej spowoduje zablokowanie wielu procesów inwestycyjno-budowlanych, w tym przede wszystkim budowy przyłączy, dla których co do zasady sporządza się plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej". Projektowana ustawa zakłada także zmianę w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która zmierza do wyeliminowania zdublowanego przepisu o wejściu w życie obowiązku sporządzania zwiększonego zakresu danych przestrzennych dla planów miejscowych. Zmiana uwzględnia jednocześnie sugestie samorządów lokalnych związane z przesunięciem terminu wprowadzenia zmian w zakresie rozszerzania zakresu danych dla planów miejscowych.

**Źródło:**

**<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12390307/katalog/13086921#13086921>**





# 11.10.2024

# 2

## Komisyjny projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane (druk nr 444)- głosowanie Komisji Infrastruktury

Komisyjny projekt nowelizacji Prawa budowlanego zakładał uproszczenie procedury zgłaszania organowi administracji architektoniczno-budowlanej zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

Projektowana ustawa zakłada wykreślenie z art. 71 ust. 2 pkt 4 fragmentu dotyczącego zaświadczenia o zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jak dowiadujemy się z projektu "wynika to z faktu, że organy administracji architektoniczno-budowlanej sprawdzają zgodność zamierzenia budowlanego z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) i na tym bazują, podejmując decyzję, niezależnie od zaświadczenia wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Autor petycji wskazał, że wymóg złożenia zaświadczenia, o którym obecnie mowa w ustawie, jest dublowaniem kontroli i marnowaniem czasu inwestora".

Jednakże sejmowa komisja infrastruktury zarekomendowała w dniu 9 października, **odrzuć** w pierwszym czytaniu tego projektu.

Źródło:

<https://orka.sejm.gov.pl/Druki10ka.nsf/0/3613DB6B0A4609C6C1258B3A0033D2C4/%24File/444.pdf>





# 11.10.2024

# 3

## Ciekawe interpretacje GUNB - kolejne tomy książki obiektu budowlanego

W 43 wydaniu cyklu "Ciekawe interpretacje GUNB" pojawia się odpowiedź na pytanie: **czy w przypadku książki obiektu budowlanego prowadzonej dotychczas w postaci papierowej, od 2024 r. można założyć kolejny tom papierowo?**

Zdaniem GUNB "kolejny tom książki może być założony w postaci papierowej. Może być także założony w wersji elektronicznej. Można to zrobić w systemie Cyfrowej Książki Obiektu Budowlanego (c-KOB). Wersja elektroniczna książki obiektu budowlanego ma o tyle znaczenie, że okres przejściowy dla formy papierowej skończy się 31 grudnia 2026 r. Oznacza, to, że po tym terminie wszystkie książki będą prowadzone w postaci cyfrowej. Dlatego już teraz warto kolejny tom książki założyć w systemie Cyfrowej Książki Obiektu Budowlanego i zawczasu wypełnić obowiązek, który wejdzie w życie 1 stycznia 2027 r."

Do Cyfrowej Książki Obiektu budowlanego mają zastosowanie przepisy:

- ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw,
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2778) w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego.

Do książki prowadzonej w postaci papierowej założonej do dnia 31 grudnia 2023 r., mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 120, poz. 1134) w sprawie książki obiektu budowlanego, obowiązujące do 31 grudnia 2022 r.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-kolejne-tomy-ksiazki-obiektu-budowlanego>





# 11.10.2024

# 4

## Wyłączenia stosowania ustawy Pzp w celu usuwania skutków powodzi i związane z tym obowiązki w zakresie publikacji ogłoszeń w BZP - komunikat Urzędu Zamówień Publicznych

Jak podaje Urząd Zamówień Publicznych "w dniu 4 października 2024 r. w Dzienniku Ustaw pod poz. 1473 została ogłoszona ustawa z dnia 1 października 2024 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw, która przewiduje wyłączenia w zakresie stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, związane z powodzią, która we wrześniu tego roku dotknęła południowo-zachodnie tereny Polski. Ustawa wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia, tj. z dniem 5 października 2024 r.”.

Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 1 października 2024 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw, do udzielania zamówień publicznych na usługi lub dostawy związanych z usuwaniem skutków zdarzeń spowodowanych wystąpieniem powodzi w rozumieniu art. 16 pkt 43 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 i 1089), zaistniałych po dniu 12 września 2024 r., **nie stosuje się przepisów ustawy Pzp**. Wyłączenie to obowiązywać będzie w okresie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie ww. ustawy (tj. **w okresie 6 miesięcy począwszy od 5 października 2024 r.**).

### Źródło:

<https://www.gov.pl/web/uzp/wylaczenia-stosowania-ustawy-pzp-w-celu-usuwania-skutkow-powodzi-i-zwiazane-z-tym-obowiazki-w-zakresie-publicacji-ogloszen-w-bzp>





# 11.10.2024

# 5

## **Waloryzacja a zmiany cen na rynku - nowe dane Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad**

Jak dowiadujemy się z komunikatu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 9 października 2024 r. "mechanizm waloryzacji odpowiednio reaguje na zmiany cen na rynku. Wprowadzony przez GDDKiA w styczniu 2019 r. system bierze pod uwagę szereg kluczowych dla robót drogowych wskaźników publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) i to na ich podstawie wyliczany jest wskaźnik korygujący (waloryzujący cenę".

Ceny asfaltów i paliw we wrześniu 2024 r. spadły w porównaniu do ubiegłego miesiąca. Z kolei ceny stali utrzymały się mniej więcej na tym samym poziomie.

Jeżeli chodzi o wskaźniki waloryzacyjne za lipiec 2024 r., odnotowano wzrosty zarówno dla nawierzchni bitumicznej, jak i dla betonu.

Od stycznia 2019 r. do lipca 2024 r., w oparciu o dostępne dane opublikowane przez GUS, wskaźnik korygujący ceny dla nawierzchni bitumicznej wyniósł 1,2793, natomiast dla nawierzchni betonowej 1,2752.

Biorąc pod uwagę rynkowe ceny i dane GUS, w ślad za GDDKiA, należy uznać, że wyliczone w oparciu o mechanizm waloryzacyjny wskaźniki, oddają realny obraz zmian cen na rynku

**Źródło:**

**<https://www.gov.pl/web/gddkia/waloryzacja-a-zmiany-cen-na-ryнку---nowe-dane36>**

