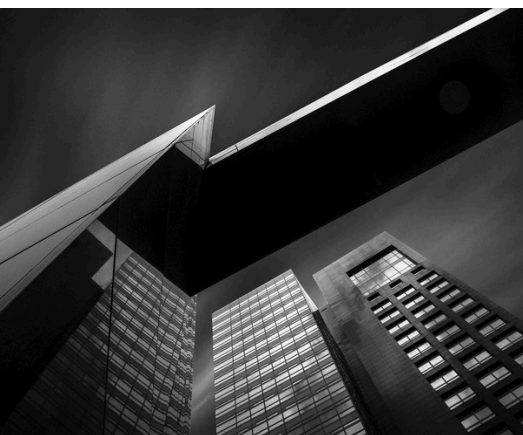




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

101



18.10.2024

1. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw** - ważne zmiany w specustawie mieszkaniowej
2. **Projekt ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw** - opublikowano tabelę uwag po ponownych uzgodnieniach
3. **Ciekawe interpretacje GUNB** - rozpoczęcie robót budowlanych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę
4. **Produkcja budowlano-montażowa w 2023 roku** - roczne podsumowanie statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego
5. **Podsumowanie głównej części akcji "Inżynierowie budownictwa w walce ze skutkami powodzi"** - informacja Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa





18.10.2024

1

Projekt ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw - ważne zmiany w specustawie mieszkaniowej

W dniu 14 października 2024 r. na stronie RCL opublikowano projekt nowelizacji specustawy powodziowej, która m.in. zmienia również przepisy specustawy mieszkaniowej. Jak dowiadujemy się z OSR "pilnej korekty wymagają regulacje dotyczące minimalnego wskaźnika liczby miejsc postojowych określonego w ustawie mieszkaniowej, istotnie ograniczające liczbę rozpoczynanych inwestycji mieszkaniowych. Ustawą z dnia 26 stycznia 2023 r. o zmianie ustaw w celu likwidowania zbędnych barier administracyjnych i prawnych wprowadzono na poziomie krajowym **minimalny współczynnik liczby miejsc postojowych przewidzianych do realizacji w ramach inwestycji mieszkaniowej** lokalizowanej w trybie określonym w ustawie mieszkaniowej. O zmianę tych przepisów wnioskują zarówno inwestorzy, jak i samorządy. Ich aktualne brzmienie ogranicza bowiem możliwość modyfikacji tego wskaźnika przez gminę i uniemożliwia dostosowanie go do lokalnych uwarunkowań w danej miejscowości, uwzględniających np. lokalizację terenu inwestycji, stopień rozwoju transportu publicznego czy sieci dróg rowerowych, tak jak jest to ustalane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Stanowi to również istotną barierę dla rozwoju budownictwa komunalnego i społecznego". W tym miejscu dodam, że **przepis usuwający limit miejsc postojowych umieszczony został już jakiś czas temu w projekcie ustawy o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw (UA7)**, który od 18 września znajduje się na etapie Stałego Komitetu Rady Ministrów.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12390452/katalog/13087365#13087365>





18.10.2024

2

Projekt ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw - opublikowano tabelę uwag po ponownych uzgodnieniach

W dniu 11 października 2024 r. opublikowano tabelę uwag po ponownych uzgodnieniach projektu ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw.

Jedną z uwag uwzględnionych kierunkowo przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, była uwaga Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Po ostatnich zmianach jednostka certyfikująca będzie miała obowiązek przeprowadzania procesu certyfikacji zgodnie z przepisami Pzp. Certyfikacja, w zakresie w jaki obejmuje potwierdzenie braku podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 108 oraz art. 109 Pzp, obejmuje również weryfikację pozostawania w okresie wykluczenia zgodnie z art. 111.

Przepis art. 4 został przereklamowany. Proponuje się ust. 2 i 3 w brzmieniu:

„2. Potwierdzenie braku istnienia podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia obejmuje weryfikację pozostawania w okresie wykluczenia na podstawie art. 111 pkt 1-6 Prawa zamówień publicznych.

3. W przypadku podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 8-10 Prawa zamówień publicznych, potwierdzeniem nie są objęte zdarzenia będące podstawą wykluczenia zaistniałe w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym wykonawca ubiega się o udzielenie zamówienia.”.

Zachęcam do zapoznania się z zestawieniem uwag, które znajdziecie w linku poniżej.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12384151/katalog/13052811#13052811>





18.10.2024

3

Ciekawe interpretacje GUNB - rozpoczęcie robót budowlanych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę

W 44 wydaniu cyklu "Ciekawe interpretacje GUNB" opisano wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, który dotyczył stwierdzenia nieważności pozwolenia na budowę hali garażowej na samochody ciężarowe. Podstawą wniosku było rozpoczęcie robót budowlanych przed uzyskaniem tego pozwolenia przez inwestora. Spółka złożyła wniosek o stwierdzenie nieważności pozwolenia na budowę hali garażowej na samochody ciężarowe. We wniosku wskazano, że inwestor rozpoczął roboty budowlane (została zrealizowana konstrukcja hali) przed uzyskaniem pozwolenia. Wojewoda odmówił stwierdzenia nieważności pozwolenia na budowę, a GINB utrzymał w mocy decyzję organu wojewódzkiego. Wyrokiem z 16 października 2020 r., **VII SA/Wa 662/20**, WSA w Warszawie oddalił skargę na decyzję GINB. Sąd uznał, że pozwolenie na budowę wydane po uprzednim stwierdzeniu rozpoczęcia robót budowlanych rażąco narusza prawo. Jednak wiedza organu o prowadzonych robotach budowlanych w terminie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę ma podstawowe znaczenie w kwestii możliwości stwierdzenia nieważności tej decyzji. Informacja o zrealizowaniu obiektów budowlanych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę otrzymana w drodze dowodu przeprowadzonego po wydaniu tej decyzji, stanowi nową okoliczność faktyczną (w rozumieniu art. 145 § 1 pkt 5 k.p.a.), i może stanowić przesłankę wznowienia postępowania administracyjnego, a nie stwierdzenia z tego powodu nieważności pozwolenia na budowę. Zgodnie z zasadą niekonkurencyjności nadzwyczajnych trybów weryfikacji decyzji administracyjnej, żadna z przesłanek wznowienia postępowania, nie może jednocześnie skutkować nieważnością decyzji administracyjnej. Organ administracji nie udziela pouczeń (porad) prawnych uczestnikom postępowań administracyjnych i nie poszukuje optymalnych i adekwatnych dla tych uczestników rozwiązań prawnych.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-rozpozeczenie-robot-budowlanych-przed-uzyskaniem- pozwolenia-na>





18.10.2024

4

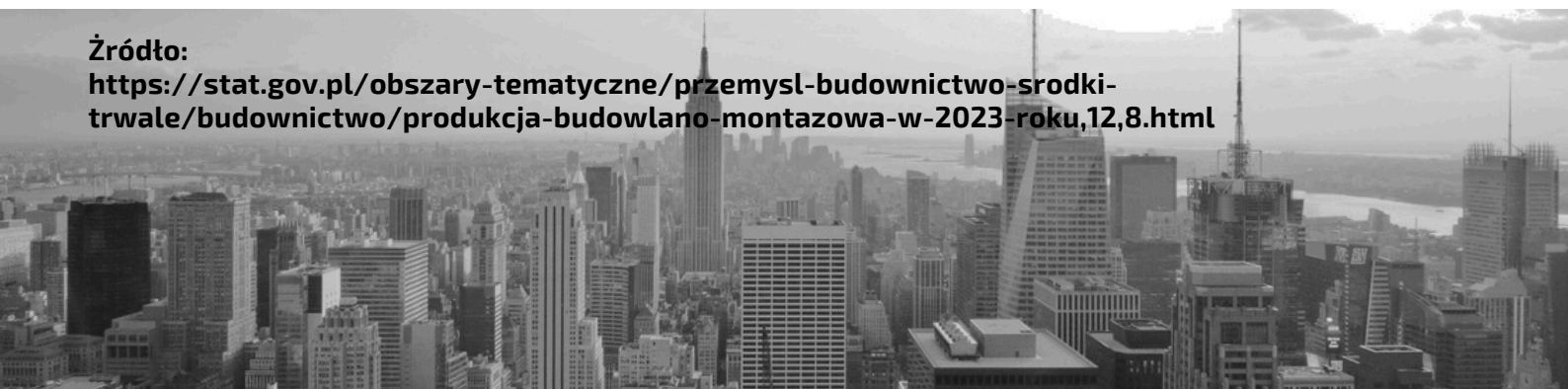
Produkcja budowlano-montażowa w 2023 roku - roczne podsumowanie statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego

Opublikowane w dniu 15 października 2024 r. zestawienie zawiera syntezę opracowanych wyników i wniosków dotyczących opisywanego zagadnienia oraz część analityczną składającą się z trzech rozdziałów, w których zawarto także graficzną prezentację danych w postaci map i wykresów. Wartość zrealizowanej w 2023 roku w Polsce produkcji budowlano-montażowej wyniosła 367,8 mld zł, z czego 348,8 mld zł (94,8%) stanowiła sprzedaż robót wykonanych siłami własnymi (tj. bez zlecenia podwykonawcom) przez przedsiębiorstwa budowlane. Na pozostałą część produkcji składały się analogiczne roboty wykonane przez podmioty niebudowlane oraz prace realizowane systemem gospodarczym, tj. na własne potrzeby przez przedsiębiorstwa i osoby fizyczne. We wszystkich latach okresu 2019-2023 na przedsiębiorstwa budowlane przypadało nie mniej niż 94% ogólnej wartości produkcji. Wzrost produkcji budowlano-montażowej w stosunku do roku poprzedniego (w cenach stałych) wyniósł 4,1%, w tym wartość produkcji zrealizowanej systemem zleceńiowym przez przedsiębiorstwa budowlane była wyższa również o 4,1% (wobec wzrostu o 9,3% rok wcześniej).

W roku 2023, w stosunku do 2022, odnotowano wzrost sprzedaży prac budowlano-montażowych dla jednostek ze wszystkich działów budownictwa, w tym dla przedsiębiorstw zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej – 9,4%, wznoszących budynki – 3,6%, a realizujących roboty budowlane specjalistyczne – 1,8%. Największą wartość (19,1%) robót budowlano-montażowych w 2023 roku zrealizowano na terenie województwa mazowieckiego.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/produkcja-budowlano-montazowa-w-2023-roku,12,8.html>





18.10.2024

5

Podsumowanie głównej części akcji "Inżynierowie budownictwa w walce ze skutkami powodzi" - informacja Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Wszystkich inżynierów budownictwa zachęcam do zapoznania się z fragmentem komunikatu, który opublikowano w dniu 14 października 2024 r. na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Pełna treść dokumentu jest dostępna w linku poniżej.

"Polska Izba Inżynierów Budownictwa podsumowała główną część akcji pomocy samorządom w procentowej ocenie uszkodzeń budynków spowodowanych przez powódź. Akcja została zainicjowana przez PIIB zaraz po wystąpieniu żywiołu. Odpowiedzieliśmy na prośby samorządów, które potrzebowały wsparcia. Łącznie pracowaliśmy w prawie 70 miejscowościach. Na apel odpowiedziało prawie tysiąc inżynierów z całej Polski. Natychmiast wyrazili oni gotowość do niesienia pomocy. Nasi członkowie pracowali na terenie województw opolskiego, dolnośląskiego i lubuskiego pracowali inżynierowie z całego kraju. Przyjechali tu z Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, aby wspierać lokalnych inżynierów, którzy nieprzerwanie walczą ze skutkami żywiołu od momentu jego wystąpienia. Łącznie zaangażowanych na miejscu było kilkuset inżynierów, za co chcemy im bardzo serdecznie podziękować. Wszyscy robili to w ramach wolontariatu zostawiając swoją bieżące obowiązki, budowy i przede wszystkim rodziny".

Źródło:

<https://www.piib.org.pl/aktualnosci/informacje-biezace/5456-podsumowania-glownej-czesci-akcji-inzynierowie-budownictwa-w-walce-ze-skutkami-powodzi>

