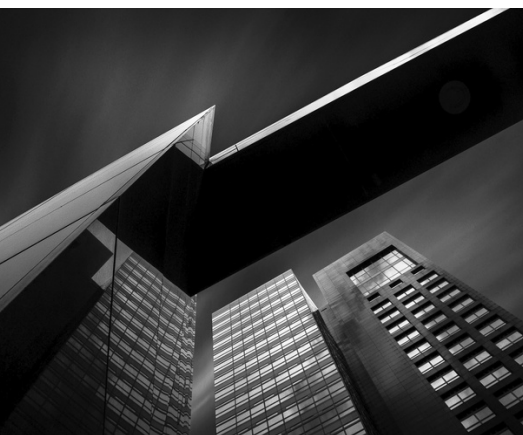




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

102



25.10.2024

1. **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów** - opublikowano raport z konsultacji publicznych i opiniowania
2. **Projekt rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zmieniającego rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów** - skierowany do konsultacji publicznych i opiniowania
3. **Ustawa o wyrobach zawierających azbest** - skierowana do konsultacji publicznych i opiniowania
4. **Ciekawe interpretacje GUNB** - pojęcie wiaty i jej budowa
5. **Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-wrzesień 2024 roku** - najnowsze dane Głównego Urzędu Statystycznego





25.10.2024

1

**Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii
zmieniającego rozporządzenie w sprawie projektu planu
ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych
w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów
i wyrysów - opublikowano raport z konsultacji publicznych
i opiniowania**

W dniu 21 października 2024 r. na stronie RCL opublikowano raport z konsultacji publicznych i opiniowania najnowszego projektu zmian w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Większość złożonych uwag nie została uwzględniona przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii.

Projekt zmian dotyczy korekty załącznika nr 1, w którym określono charakterystykę stref planistycznych, obejmującą profil funkcjonalny stref planistycznych oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, przez dopisanie terenu ogrodów działkowych do wszystkich stref planistycznych w profilu podstawowym. Zdaniem ministerstwa "wydanie rozporządzenia nowelizującego spowoduje uspokojenie nastrojów wśród grupy społecznej zaniepokojonej losem oraz przyszłością ogrodów działkowych".

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12389652/katalog/13081876#13081876>





25.10.2024

2

Projekt rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zmieniającego rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - skierowany do konsultacji publicznych i opiniowania

W dniu 18 października 2024 r. opublikowano projekt nowelizacji rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, który skierowano do konsultacji publicznych i opiniowania. Zmiany mają na celu poprawę poziomu ochrony przeciwpożarowej w kraju przez wprowadzenie rozwiązań, które powinny spowodować zmniejszenie:

- 1) liczby osób poszkodowanych w czasie pożarów oraz zdarzeń związanych z uwolnieniem tlenu węgla;
- 2) skutków pożarów w wielkopowierzchniowych budynkach handlowych, produkcyjnych i magazynowych.

M.in. w § 4 ust. 2 zmienianego rozporządzenia dodano pkt 6, wprowadzający obowiązek oznakowania w budynkach handlowych, produkcyjnych oraz magazynowych miejsc połączenia ściany oddzielenia przeciwpożarowego ze ścianą zewnętrzną oraz z dachem. Ponadto uzupełniono tytuł rozdziału 6 przez jego rozszerzenie o „autonomiczne czujki dymu i tlenu węgla”, które nie stanowią elementów stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowych systemów ostrzegawczych i gaśnic (tj. urządzeń wymienionych w dotychczasowym tytule tego rozdziału). W rozdziale 6 dodano § 28a, w którego ust. 1 sformułowano obowiązek wyposażenia lokalu mieszkalnego, a także pomieszczenia mieszkalnego lub jednostki mieszkalnej, w których są świadczone usługi hotelarskie, w co najmniej jedną autonomiczną czujkę dymu, spełniającą wymagania Polskiej Normy PN-EN 14604 Autonomiczne czujki dymu.

Źródło:

<https://legislacja.gov.pl/projekt/12390656/katalog/13088738#13088738>





25.10.2024

3

Ustawa o wyrobach zawierających azbest - skierowana do konsultacji publicznych i opiniowania

W dniu 22 października 2024 r. opublikowano projekt ustawy o wyrobach zawierających azbest. Regulacja dotyczy m.in.:

- uregulowania obowiązków użytkujących wyroby zawierające azbest w zakresie inwentaryzacji i oznakowania tych wyrobów
- uregulowania obowiązków dla wykonawców prac, w których występuje narażenie na działanie azbestu, w tym polegających na usuwaniu lub zabezpieczaniu wyrobów zawierających azbest, oraz zasad prowadzenia tych prac,
- uregulowania obowiązków dla jednostek szkoleniowych w zakresie uzyskania wpisu do rejestru jednostek szkoleniowych
- wprowadzenia administracyjnych kar pieniężnych za nieprzestrzeganie wprowadzonych obowiązków
- wprowadzenia obowiązków dla jednostek samorządu terytorialnego w zakresie wprowadzania i aktualizacji w Bazie Azbestowej danych pochodzących z inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest, wydawania zezwoleń na usuwanie lub zabezpieczanie wyrobów zawierających azbest oraz prowadzenia rejestru tych zezwoleń
- wprowadzenia odstępstwa od generalnego obowiązku usunięcia wyrobów zawierających azbest w postaci możliwości ich trwałego zabezpieczenia, m.in. dla wyrobów zawierających azbest zabudowanych w ścianach budynków
- uregulowania kwestii finansowania usuwania wyrobów zawierających azbest

Projekt ustawy skierowana do opiniowania, konsultacji publicznych i uzgodnień międzyresortowych.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12390757/katalog/13089462#13089462>





25.10.2024

4

Ciekawe interpretacje GUNB - pojęcie wiaty i jej budowa

W 45 wydaniu cyklu "Ciekawe interpretacje GUNB" odpowiada na pytanie czym jest wiat, odwołując się do orzecznictwa sądów, ponieważ sama ustawa – Prawo budowlane nie definiuje tego pojęcia.

Uwzględniając dotychczasowe orzecznictwo GUNB przyjął, że wiat to obiekt, który:

- składa się z konstrukcji dachowej wspartej na słupach,
- może posiadać lekkie ściany, o ile nie będzie zabudowany ze wszystkich stron.

Przytoczono również definicje wiaty z wyroków Naczelnego Sądu Administracyjnego:

1. 7 listopada 2013 r., II OSK 1260/12, powszechnie za wiatę uważa się:

- budowlę, która składa się z konstrukcji dachowej wspartej na słupkach,
- lekką budowlę w postaci dachu wspartego na słupach, niekiedy ze ściankami z boku, np. nad peronem kolejowym, parkingiem, magazynem, przystankiem.

2. 9 stycznia 2019 r., II OSK 3465/18, orzecznictwo posłtkowo przywołuje definicję wiaty zawartą w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych. Według której wiat to pomieszczenie naziemne, nieobudowane ścianami ze wszystkich stron lub bez ścian.

3. 21 kwietnia 2020 r., II OSK 1082/19, kwalifikacja wiaty wymaga każdorazowo oceny organów. Analiza tego orzecznictwa wskazuje, że wiat to samodzielna, lekka budowla, która posiada dach, niekiedy ściany, i której celem jest ochrona miejsca lub rzeczy przed oddziaływaniem atmosferycznym (deszczem, śniegiem, wiatrem).

Zgodnie z ustawą – Prawo budowlane budowa ww. wiaty nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę. Jej budowa wymaga natomiast zgłoszenia.

Pełna treść interpretacji jest dostępna w linku poniżej.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-pojecie-wiaty-i-jej-budowa>





25.10.2024

5

Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-wrzesień 2024 roku - najnowsze dane Głównego Urzędu Statystycznego

Jak podaje GUS, w okresie trzech kwartałów 2024 roku oddano do użytkowania mniej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-wrzesień 2024 roku oddano do użytkowania 145,4 tys. mieszkań, tj. 9,6% mniej niż w analogicznym okresie 2023 roku. Deweloperzy przekazali do eksploatacji 89,6 tys. mieszkań – o 7,6% mniej niż przed rokiem, natomiast inwestorzy indywidualni 51,6 tys. mieszkań, tj. o 15,1% mniej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 97,1% ogółu nowo oddanych mieszkań. W pozostałych formach budownictwa oddano do użytkowania łącznie 4,2 tys. mieszkań (w ubiegłym roku 3,1 tys.).

Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych mieszkań wyniosła 13,1 mln m², czyli o 11,4% mniej niż przed rokiem, a jej przeciętna wartość dla 1 mieszkania ukształtowała się na poziomie 89,8 m².

W pierwszych dziewięciu miesiącach 2024 r. rozpoczęto budowę 181,5 tys. mieszkań, tj. o 30,7% więcej niż przed rokiem. Deweloperzy przystąpili do budowy 117,0 tys. mieszkań (o 45,9% więcej r/r), a inwestorzy indywidualni 61,4 tys. (o 10,5% więcej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 98,3% ogólnej liczby mieszkań. W pozostałych formach budownictwa rozpoczęto budowę 3,1 tys. mieszkań (podobnie jak przed rokiem).

Pełny raport dostępny jest w linku poniżej.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/budownictwo-mieszkaniowe-w-okresie-styczen-wrzesien-2024-roku,5,156.html>

