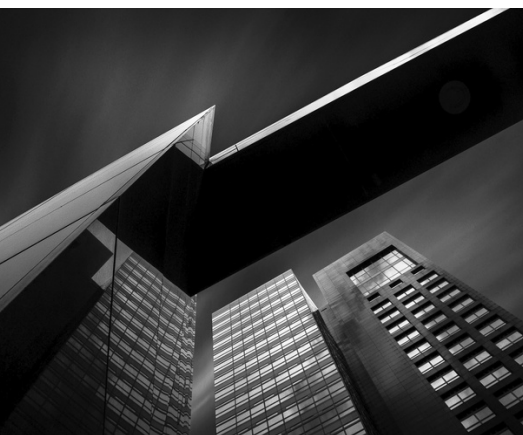




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

103



01.11.2024

1. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw** - skierowany do Stałego Komitetu Rady Ministrów
2. **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie określenia wykazu rodzajów materiałów budowlanych, urządzeń i usług związanych z realizacją przedsięwzięć termomodernizacyjnych** - skierowany do konsultacji publicznych i opiniowania
3. **Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw** - na etapie Rady Ministrów
4. **Ciekawe interpretacje GUNB** - uprawnienia budowlane osób zatrudnionych w zakładach produkcyjnych
5. **Utrzymanie obiektów przy zwiększonych opadach** - komunikat GUNB





01.11.2024

1

Projekt ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw - skierowany do Stałego Komitetu Rady Ministrów

W dniu 30 października 2024 r. na stronie RCL opublikowano najnowszą wersję projektu nowelizacji specustawy powodziowej. Z najnowszej wersji projektu usunięto proponowane pierwotnie zmiany dotyczące likwidacji minimalnej liczby miejsc postojowych, wynoszącej co najmniej 1,5-krotność liczby mieszkań przewidzianej do realizacji w ramach inwestycji mieszkaniowej.

W pierwszej wersji nowelizacji ustawodawca w art. 11 ustawy zaproponował następujące zmiany: Art. 11. W ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 17:
 - a) w ust. 4a uchyla się pkt 2,
 - b) w ust. 4d uchyla się pkt 2;
- 2) w art. 19 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W lokalnych standardach urbanistycznych, o których mowa w ust. 1, rada gminy może określić liczbę miejsc postojowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej lub obowiązek zapewnienia dostępu do sieci ciepłowniczej na zasadach wynikających z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, 834 i 859)”.
Zmiany te mają zastosowanie do projektów uchwał, które zostały uchwalone po dniu 30 października 2024 r.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12389652/katalog/13081876#13081876>





01.11.2024

2

**Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii
zmieniającego rozporządzenie w sprawie określenia wykazu
rodzajów materiałów budowlanych, urządzeń i usług
związanych z realizacją przedsięwzięć termomodernizacyjnych
- skierowany do konsultacji publicznych i opiniowania**

W dniu 28 października 2024 r. opublikowano projekt nowelizacji rozporządzenia, który przewiduje:

- 1) uwzględnienie w wykazie materiałów budowlanych i urządzeń związanych z realizacją przedsięwzięć termomodernizacyjnych „magazynów energii wraz z osprzętem” oraz uwzględnienie w wykazie usług „montażu magazynu energii”.
- 2) objęcie ulgą termomodernizacyjną przedsięwzięć polegających na realizacji mikroinstalacji wiatrowych przyczyni się do zwiększenia dostępności tej technologii, a tym samym do rozwoju energetyki prosumenckiej.
- 3) uchylenie przepisów związanych z możliwością skorzystania z ulgi termomodernizacyjnej w przypadku zakupu i montażu kotłów olejowych i gazowych;
- 4) doprecyzowanie przepisów, które wzbudziły wątpliwości interpretacyjne w trakcie obsługi deklaracji podatkowych przez organy administracji skarbowej w związku z ulgą termomodernizacyjną takich jak: nabycie i montaż pomp ciepła, możliwość skorzystania z ulgi termomodernizacyjnej w przypadku docieplenia dachów, zakupu drzwi zewnętrznych, zakupu i montażu systemu zarządzania energią czy wykonanie przyłącza do sieci ciepłowniczej.

Jak dowiadujemy się z OSR „treść rozporządzenia nie odpowiada aktualnym priorytetom polityki energetycznej państwa w zakresie pozyskiwania i zarządzania energią z odnawialnych źródeł energii”.

Projekt skierowano do konsultacji publicznych i opiniowania.

Źródło:

<https://legislacja.gov.pl/projekt/12390656/katalog/13088738#13088738>





01.11.2024

3

Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw - na etapie Rady Ministrów

W dniu 30 października 2024 r. skierowano do Rady Ministrów projekt nowelizacji ww. ustaw, który zakłada m.in. wydłużenie, zawartego w art. 53b ust. 2 ustawy PGiK terminu przejściowego, w którym została dopuszczona możliwość prowadzenia przez starostów mapy zasadniczej w postaci wektorowej lub w postaci rastrowej uzupełnianej systematycznie danymi wektorowymi, na zasadach stosowanych przed dniem 1 stycznia 2014 r. – do dnia 31 grudnia 2027 r. Jak wyjaśnia Główny Geodeta Kraju, realnym terminem przejściowym na utworzenie przez starostów baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3, 10 i 12 ustawy PGiK, jest dzień 31 grudnia 2027 r. Najpóźniej do końca 2027 r. utworzenie baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3, 10 i 12 ustawy PGiK, deklaruje (z uwzględnieniem powiatów, które już utworzyły bazy danych):

- 1) dla bazy danych ewidencji gruntów i budynków (art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy PGiK) – 370 powiatów (97,37 % powiatów);
- 2) dla bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (art. 4 ust. 1a pkt 3 ustawy PGiK) – 365 powiatów (96,05 % powiatów);
- 3) dla bazy danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500–1:5000 (art. 4 ust. 1a pkt 12 ustawy PGiK) – 365 powiatów (96,05 % powiatów);
- 4) dla bazy danych szczegółowych osnów geodezyjnych (art. 4 ust. 1a pkt 10 ustawy PGiK) – 380 powiatów (100 % powiatów) utworzy bazę danych do końca 2024 r.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12390757/katalog/13086932#13086932>





01.11.2024

4

Ciekawe interpretacje GUNB - uprawnienia budowlane osób zatrudnionych w zakładach produkcyjnych

W kolejnym wydaniu cyklu "Ciekawe interpretacje GUNB", urząd odpowiada na pytanie: czy zakład prefabrykacji elementów żelbetowych, który produkuje prefabrykaty według norm zharmonizowanych i posiada odpowiednie certyfikaty wydane przez jednostkę notyfikowaną, musi zatrudniać osobę, która posiada uprawnienia budowlane?

Jak wyjaśnia urząd "w procesie wytwarzania i wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych żadna z osób, która w nim uczestniczy nie musi posiadać uprawnień budowlanych. Takiego obowiązku nie nakładają przepisy ustawy – Prawa budowlanego, ustawy o wyrobach budowlanych ani rozporządzenia Nr 305/2011. Jednak jeżeli wyroby budowlane, które stanowią konstrukcyjne elementy budowlane, są wytwarzane na terenie budowy, to osoba sprawująca nadzór i kontrolę nad ich wytwarzaniem ma obowiązek posiadania uprawnień budowlanych".

Ustawa – Prawo budowlane wskazuje na konieczność posiadania odpowiednich uprawnień budowlanych np. przy projektowaniu obiektów czy kierowaniu budową. Ustawa o wyrobach budowlanych i rozporządzenie Nr 305/2011 nie nakładają takiego obowiązku na żadną z osób, które uczestniczą w procesie wytwarzania i wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych. Ustawa – Prawo budowlane nie ma zatem zastosowania w sytuacji, w której wytwarzane są wyroby budowlane wprowadzane do obrotu lub udostępniane na rynku. Dlatego, że takie czynności odbywają się poza procesem budowlanym i są regulowane przepisami, które określają warunki i zasady wprowadzania do obrotu lub udostępniania na rynku wyrobów budowlanych. Zatem np. osoba, która sprawuje nadzór i kontrolę nad wytwarzaniem wyrobów budowlanych, w tym konstrukcyjnych elementów budowlanych, produkowanych w zakładzie produkcyjnym nie ma obowiązku posiadania uprawnień budowlanych.

Pełna treść interpretacji dostępna jest w linku poniżej.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-uprawnienia-budowlane-osob-zatrudnionych-w-zakladach>





01.11.2024

5

Utrzymanie obiektów przy zwiększonych opadach - komunikat GUNB

GUNB informuje, że "okres jesienno-zimowy to czas, w którym zwiększa się częstotliwość i zmienia się specyfika opadów atmosferycznych. W związku z tym Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego zwraca się z apelem do właścicieli i zarządców obiektów, których obowiązkiem jest zapewnienie ich bezpiecznego użytkowania. Intensywne i gwałtowne opady deszczu oraz opady śniegu, są naturalnym czynnikiem zewnętrznym, który oddziałuje na wszelkiego rodzaju obiekty budowlane. Częściej opady te występują w nadchodzącym okresie jesienno-zimowym, tak samo jak mrozy czy wiatry powodujące opadanie liści. W związku z tym właściciele i zarządcy każdego obiektu powinni podjąć działania w zakresie sprawdzenia sprawności systemów/instalacji odprowadzenia wód deszczowych, w tym przelewów awaryjnych. Dotyczy to przede wszystkim właścicieli i zarządców obiektów wielkopowierzchniowych, w szczególności o dachach płaskich z attykami"/

Jak podkreśla urząd, "drożny system odwadniający jest bardzo ważny dla bezpieczeństwa użytkowania obiektu. Jego zanieczyszczenie zwiększa ryzyko gromadzenia się wód opadowych na powierzchni dachu. Ma to szczególne znaczenie w przypadku dachów płaskich, przy których ryzyko zwiększa również brak wylotów przelewowych lub awaryjnych o wymaganej wydajności, czy też zamontowanie ich zbyt wysoko w stosunku do niwelety dachu. Gromadzące się wody mogą powodować powstawanie niecek. To natomiast może prowadzić do przeciążenia konstrukcji nośnej, a w efekcie nawet spowodować katastrofę budowlaną. W celu minimalizowania tego ryzyka, zalecamy regularne sprawdzanie i czyszczenie wszystkich elementów dachu, zaś po przejściu ulewnego deszczu, ocenę wizualną powierzchni pokrycia dachu".

Pełny komunikat dostępny jest w linku poniżej.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/utrzymanie-obiektow-przy-zwiekszonych-opadach-komunikat-glownego-inspektora-nadzoru>

