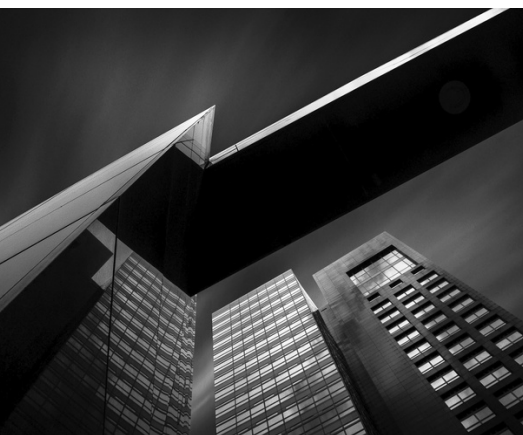




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

104



08.11.2024

1. **Poselski projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (druk nr 438)** - skierowany do podkomisji nadzwyczajnej
2. **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów** - opublikowano najnowszą wersję propozycji zmian
3. **Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw** - skierowany do opinii Biura Legislacyjnego
4. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych oraz niektórych innych ustaw** - opublikowano założenia w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów
5. **Ciekawe interpretacje GUNB** - niezatawienie skargi w terminie a ponaglenie





08.11.2024

1

Poselski projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (druk nr 438) - skierowany do podkomisji nadzwyczajnej

W dniu 5 listopada 2024 r. odbyło się posiedzenie Komisji Infrastruktury, podczas którego skierowano do podkomisji nadzwyczajnej poselski projekt nowelizacji Prawa budowlanego (druk nr 438).

Propozycja zmian zakłada wprowadzenie do przepisów ustawy Prawo budowlane m.in. definicji budowli ochronnej, schronu oraz ukrycia. Jak dowiadujemy się z materiałów legislacyjnych "ustawa proponuje także narzędzia zachęcające inwestorów indywidualnych i komercyjnych do budowy i ewidencjonowania budowli ochronnych poprzez stosowne ulgi podatkowe. Pozwoli to jednostkom samorządu terytorialnego do szybszego zaspokojenia potrzeby budowli ochronnych na ich terenie oraz stanowi podstawę do efektywnego projektowania budowli ochronnych na terenach o rzadszej zabudowie oraz przemysłowych".

Źródło:

<https://www.sejm.gov.pl/SQL2.nsf/poskomprocla?OpenAgent&10&438&INF>





08.11.2024

2

**Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii
zmieniającego rozporządzenie w sprawie projektu planu
ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w
zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów_
- opublikowano najnowszą wersję propozycji zmian**

W dniu 4 listopada 2024 r. opublikowano najnowszą wersję projektu nowelizacji rozporządzenia, który przewiduje zmianę obowiązujących przepisów rozporządzenia przez korektę załącznika nr 1, w którym określono charakterystykę stref planistycznych, obejmującą profil funkcjonalny stref planistycznych oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, przez dopisanie terenu ogrodów działkowych do wszystkich stref planistycznych w profilu podstawowym.

Jak dowiadujemy się z OSR: "z uwagi na wyznaczony w ustawie termin wygaśnięcia studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a tym samym konieczność uchwalenia planu ogólnego, niezbędne jest podejmowanie działań eliminujących z obowiązujących przepisów pojawiających się wątpliwości interpretacyjnych oraz weryfikacja stosowania nowych rozwiązań w praktyce. Dodatkowo do ministerstwa trafiają głosy różnych grup społecznych dotyczące postulowanych zmian w profilach funkcjonalnych poszczególnych stref planistycznych planów ogólnych. Projektowane zmiany odpowiadają na sygnalizowane problemy, zapewnią uwzględnianie ogrodów działkowych we wszystkich strefach planistycznych planu ogólnego".

Projekt skierowano do Komisji Prawniczej.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12389652/katalog/13081907#13081907>





08.11.2024

3

Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw - skierowany do opinii Biura Legislacyjnego

W dniu 6 listopada 2024 r. do Sejmu wpłynął projekt nowelizacji m.in. Prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Celem projektowanej nowelizacji jest zmiana art. 53b ust. 2 polegająca na przedłużeniu do dnia 31 grudnia 2027 r. okresu przejściowego, w którym została dopuszczona możliwość prowadzenia przez starostów mapy zasadniczej w postaci wektorowej lub w postaci rastrowej uzupełnianej systematycznie danymi wektorowymi (na zasadach stosowanych przed dniem 1 stycznia 2014 r.). Zmiana w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, dokonywana w art. 2 projektu ustawy, ma na celu wyeliminowanie zdublowanego przepisu o wejściu w życie obowiązku sporządzania zwiększonego zakresu danych przestrzennych dla planów miejscowych. Zmiana uwzględnia jednocześnie sugestie samorządów lokalnych związane z przesunięciem terminu wprowadzenia zmian w zakresie rozszerzania zakresu danych dla planów miejscowych. Zgodnie z art. 3 projektu ustawa wejdzie w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia. Projekt zmian skierowano do opinii Biura Legislacyjnego.

Źródło:

<https://www.sejm.gov.pl/sejm10.nsf/agent.xsp?symbol=RPL&Id=RM-0610-104-24>





08.11.2024

4

Projekt ustawy o zmianie ustawy o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych oraz niektórych innych ustaw - opublikowano założenia w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów

W wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów opublikowano w dniu 4 listopada 2024 r. zapowiedź nowelizacji ustawy o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych oraz niektórych innych ustaw.

Regulacje, które będą zawarte w nowelizacji dotyczą następujących obszarów ustawy offshore wind:

1. Zmiany w aukcyjnym systemie wsparcia;
2. Pokrycie ujemnego salda w przypadku redysponowania MFW na zasadach rynkowych;
3. Sprzedaż energii w okresie rozruchu technologicznego MFW;
4. Umożliwienie mikroprzesunięć fundamentów morskich turbin wiatrowych lub stacji elektroenergetycznych;
5. Współdzielenie przez więcej niż jedną morską farmę wiatrową tej samej stacji elektroenergetycznej zlokalizowanej na morzu lub zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy lub ich elementów;
6. Niezbędne doprecyzowania w zakresie etapowania inwestycji;
7. Czas pracy w portach morskich lub bazach serwisowych;
8. Zmiany w regułach wydatkowych;
9. Modyfikacje redakcyjno-techniczne w celu wyeliminowania wątpliwości interpretacyjnych.

Zmiany obejmą również ustawę Prawo budowlane w zakresie doprecyzowania terminologicznego definicji budowli. Planowany termin przyjęcia projektu przez RM to IV kwartał 2024 r.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-zmianie-ustawy-o-promowaniu-wytwarzania-energii-elektrycznej-w-morskich-farmach-wiatrowych-oraz-niektorych-innych-ustaw>





08.11.2024

5

Ciekawe interpretacje GUNB - niezakończanie skargi w terminie a ponaglenie

W kolejnym wydaniu cyklu "Ciekawe interpretacje GUNB", urząd odpowiada na pytanie: czy na niezakończanie skargi w terminie przysługuje ponaglenie?

Jak wyjaśnia urząd "Zgodnie z przepisami K.p.a. strona ma prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli: nie zakończono sprawy w terminie określonym w przepisach dla zakończania spraw administracyjnych lub w przepisach szczególnych ani w przepisach, które dotyczą obowiązków organu po upływie terminu zakończania sprawy administracyjnej (bezczyność); postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne dla zakończania sprawy (przewlekłość).

Z przepisów K.p.a. wynika jednoznacznie, że przepisy, które dotyczą ponaglenia znajdują zastosowanie także w przypadku niezakończania w terminie skargi. Jeśli zatem, w ocenie skarżącego, jego skarga nie została zakończona przez organ w odpowiednim terminie lub organ zakończy skargę w sposób przewlekły, przysługuje mu prawo do wniesienia ponaglenia. Organ zobowiązany jest takie ponaglenie rozpatrzyć. Wnosi się je do organu wyższego stopnia, za pośrednictwem organu, który prowadzi postępowanie skargowe. Organ ten bez zbędnej zwłoki (do siedmiu dni od dnia jego otrzymania) przekazuje ponaglenie, niezbędne odpisy akt sprawy i wyjaśnienia do organu wyższego stopnia. Organ wyższego stopnia powinien zakończy ponaglenie w terminie siedmiu dni, od dnia jego przekazania. Postanowienie wydane na podstawie przepisów o ponagleniu nie podlega zaskarżeniu. W przypadku niezakończania skargi w terminie czy przewlekłości w tym zakresie nie przysługuje również prawo do skargi do sądu administracyjnego na bezczyność lub przewlekłość organu. Orzecznictwo sądów administracyjnych jednolicie wskazuje, że działania podejmowane w ramach postępowania skargowego nie podlegają rozpatrywaniu sądów administracyjnych".

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-niezakończanie-skargi-w-terminie-ponaglenie>

