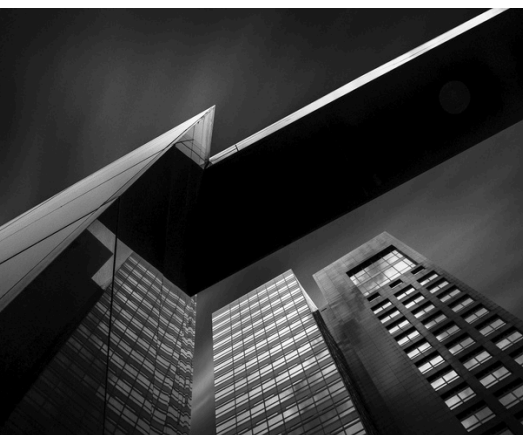




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

105



15.11.2024

1. **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków** - skierowany do konsultacji publicznych i opiniowania
2. **Nowelizacja ustawy o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (UD159) oraz ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (UD120)** - przyjęte przez Radę Ministrów
3. **Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw** - skierowany do I czytania w Komisji Infrastruktury
4. **Orzecznictwo dotyczące zamówień publicznych w III kwartale 2024 r.** - opublikowane przez Urząd Zamówień Publicznych
5. **Ciekawe interpretacje GUNB** - obowiązek utrzymania wiaduktu drogowego





15.11.2024

1

Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków - skierowany do konsultacji publicznych i opiniowania

W dniu 13 listopada 2024 r. do uzgodnień, konsultacji publicznych i opiniowania skierowano projekt nowelizacji przepisów dotyczących ewidencji gruntów i budynków.

Proponowane zmiany mają na celu uchylenie załącznika nr 8a i umożliwienie zasilenia systemu ZSIN usługami udostępniającymi aktualne dane ewidencji gruntów i budynków. Zgodnie z informacją przekazaną przez Głównego Geodetę Kraju, mając na uwadze koszty wykazywane przez powiaty niezbędne do uruchomienia usługi pobierania WFS (Web Feature Service) określonej w załączniku 8a oraz racjonalne wydatkowanie środków publicznych, do udostępniania danych ewidencji gruntów i budynków na potrzeby ZSIN należy wykorzystać istniejące usługi sieciowe, opisane w załączniku nr 8 do rozporządzenia z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Jak wskazuje Główny Geodeta Kraju zgodnie z tym rozporządzeniem usługi wyświetlania WMS (Web Map Service) i pobierania WFS (zawierające numery ksiąg wieczystych) miały zostać wdrożone przez starostów w roku 2021 i pozwalają na powiązanie danych ewidencji gruntów i budynków z danymi z EKW (Elektroniczne Księgi Wieczyste) na podstawie numeru księgi wieczystej (usługi WMS są obecnie wykorzystywane w ZSIN).

Proponowane zmiany rozwiążą problemy starostów i jednocześnie pozwolą na zasilenie systemu ZSIN aktualnymi danymi ewidencji gruntów i budynków, bez konieczności ponoszenia w tym zakresie dodatkowych kosztów przez starostów.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12391451/katalog/13093862#13093862>





15.11.2024

2

Nowelizacja ustawy o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (UD159) oraz ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (UD120) - przyjęte przez Radę Ministrów

Rada Ministrów w dniu 13 listopada 2024 r. przyjęła przedłożone przez Ministerstwo Klimatu i Środowiska dwa projekty ustaw: nowelizację ustawy o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (UD159) oraz ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (UD120).

W przypadku ustawy o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych proponowane zmiany pozwolą Ministrowi Klimatu i Środowiska wydać rozporządzenie, w którym będą mogły zostać ustalone odmienne ceny maksymalne dla różnych obszarów, grupy obszarów lub grup obszarów morskich farm wiatrowych. Nowe przepisy mają wejść w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia w Dzienniku Ustaw.

W przypadku nowelizacji przepisów dotyczących odpadów, najważniejszym celem regulacji jest zapewnienie zagrożonej ciągłości funkcjonowania Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO) poprzez przeznaczenie niezbędnego poziomu finansowania BDO w latach 2025-2027 oraz przesunięcie terminu uruchomienia Modułu Potwierdzeń w BDO. Chodzi m.in. o zapewnienie odpowiedniego poziomu cyberbezpieczeństwa oraz wymianę zamortyzowanej infrastruktury technicznej BDO w 2025 roku. Nowe przepisy mają wejść w życie zasadniczo 1 stycznia 2025 roku.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/klimat/dwie-ustawy-przedlozone-przez-mkis-przyjete-przez-rade-ministrow>





15.11.2024

3

Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw - skierowany do I czytania w Komisji Infrastruktury

W dniu 8 listopada 2024 r. skierowano do I czytania w Komisji Infrastruktury projekt nowelizacji m.in. Prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem projektowanej nowelizacji jest zmiana art. 53b ust. 2 polegająca na przedłużeniu do dnia 31 grudnia 2027 r. okresu przejściowego, w którym została dopuszczona możliwość prowadzenia przez starostów mapy zasadniczej w postaci wektorowej lub w postaci rastrowej uzupełnianej systematycznie danymi wektorowymi (na zasadach stosowanych przed dniem 1 stycznia 2014 r.). Zmiana w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, dokonywana w art. 2 projektu ustawy, ma na celu wyeliminowanie zdublowanego przepisu o wejściu w życie obowiązku sporządzania zwiększonego zakresu danych przestrzennych dla planów miejscowych.

Zmiana uwzględnia jednocześnie sugestie samorządów lokalnych związane z przesunięciem terminu wprowadzenia zmian w zakresie rozszerzania zakresu danych dla planów miejscowych. Zgodnie z art. 3 projektu ustawa wejdzie w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

Źródło:

<https://www.sejm.gov.pl/Sejm10.nsf/PrzebiegProc.xsp?id=C27B49B1E3A0BC6DC1258BCE0047C15E>





15.11.2024

4

Orzecznictwo dotyczące zamówień publicznych w III kwartale 2024 r. - opublikowane przez Urząd Zamówień Publicznych

Urząd Zamówień Publicznych w dniu 13 listopada 2024 r. opublikował publikację, która zawiera wybrane tezy z orzecznictwa Krajowej Izby Odwoławczej oraz Sądu Zamówień Publicznych. z III kwartału 2024 roku.

Przywołane w publikacji wyroki dotyczą m.in. trybu podstawowego z możliwością negocjacji, przedmiotowych środków dowodowych, unieważnienia postępowania, czy wyjaśnień dotyczących zaoferowanej ceny.

Zachęcam do zapoznania się z publikacją - bezpośredni link do strony Urzędu poniżej.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/uzp/orzecznictwo-dotyczace-zamowien-publicznych-w-iii-kwartale-2024-r>





15.11.2024

5

Ciekawe interpretacje GUNB - obowiązek utrzymania wiaduktu drogowego

W kolejnym wydaniu cyklu "Ciekawe interpretacje GUNB", urząd opisuje wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Analizowana sprawa dotyczyła, nieodpowiedniego stanu technicznego wiaduktu.

Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego nałożył na Miejski Zarząd Dróg i Mostów obowiązek wykonania określonych czynności, które wynikają z nieodpowiedniego stanu technicznego wiaduktu drogowego. Zdaniem MZDiM obowiązek powinien być nałożony na PKP S.A. jako użytkownika wieczystego działek, na których znajduje się wiadukt. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego utrzymał w mocy decyzję organu wojewódzkiego.

Wyrokiem z 8 marca 2024 r., sygn. akt **VII SA/Wa 1744/23**, WSA w Warszawie oddalił skargę na decyzję GINB. Jak wskazuje GUNB "zgodnie z orzecznictwem sądowo-administracyjnym i przepisami Prawa budowlanego wiadukt jest budowlą. Natomiast droga, która przebiega po nim, zarówno publiczna, jak i wewnętrzna, jest obiektem budowlanym liniowym. Z przepisów ustawy o drogach publicznych wynika, że leżący w ciągu dróg wewnętrznych obiekt inżynierski (wiadukt) jest częścią tych dróg. Tym samym podmiotem odpowiedzialnym za utrzymanie tak usytuowanego wiaduktu jest zarządca drogi, w ciągu której wiadukt jest położony. To na jakim gruncie znajduje się wiadukt nie przesądza o zaliczeniu drogi, która znajduje się na takim wiadukcie, do części drogi gminnej. Nawet w sytuacji gdy taka droga jest drogą wewnętrzną. Natomiast przepisy ustawy o transporcie kolejowym określają, że do zadań zarządu kolei należy utrzymywanie infrastruktury kolejowej. W skład tej infrastruktury nie wchodzi jednak wiadukt, który jest obiektem drogowym. Podsumowując. most/wiadukt jako drogowy obiekt inżynierski stanowi część drogi, zatem odpowiedzialnym za jego utrzymanie jest zarządca drogi".

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-obowiazek-utrzymania-wiaduktu-drogowego>

