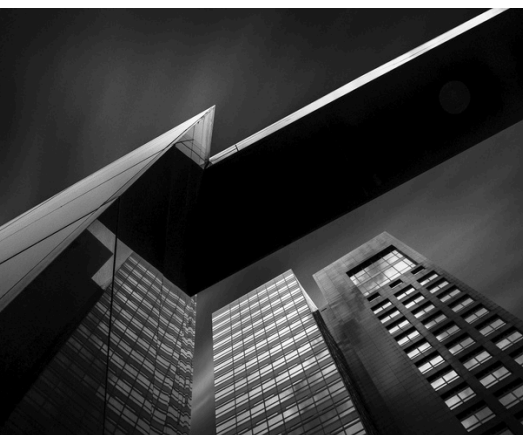




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

107



29.11.2024

1. **Rządowy projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw** - uchwalony na posiedzeniu Sejmu nr 22
2. **Rządowy projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw** - uchwalony na posiedzeniu Sejmu nr 22
3. **Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych** - opublikowano najnowszą wersję projektu zmian
4. **Obrót nieruchomościami w 2023 roku** - najnowszy raport Głównego Urzędu Statystycznego
5. **Ciekawe interpretacje GUNB** - deklaracja właściwości użytkowych dla farb





29.11.2024

1

Rządowy projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw - uchwalony na posiedzeniu Sejmu nr 22

W dniu 27 listopada 2024 r. na posiedzeniu Sejmu nr 22 uchwalono nowelizację m.in. ustawy Prawo ochrony środowiska. Nowelizacja przepisów polega na:

- doprecyzowaniu przygotowywanej przez samorząd województwa polityki rozwoju województwa o kontekst prowadzenia działań na rzecz ochrony klimatu oraz działań adaptacyjnych do zmian klimatu, zmniejszających podatność na zmiany klimatu,
- wprowadzeniu obowiązku opracowania MPA przez miasta o liczbie mieszkańców równej lub większej niż 20 tys.,
- określeniu działań zmniejszających podatność na zmiany klimatu, a w szczególności rekomendacji i wniosków zawartych w MPA, jako jednego z kluczowych elementów polityki przestrzennej,
- doprecyzowaniu przepisów ustawy oś dotyczących zakresu oraz wskazanie elementów niezbędnych do oceny oddziaływania na środowisko w obszarze dotyczącym analiz klimatycznych.

Wyniki głosowania w Sejmie: 234 za, 24 przeciw, 168 wstrzymało się.

Źródło:

<https://www.sejm.gov.pl/sejm10.nsf/PrzebiegProc.xsp?nr=813>





29.11.2024

2

Rządowy projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw - uchwalony na posiedzeniu Sejmu nr 22

W dniu 27 listopada 2024 r. na posiedzeniu Sejmu nr 22 uchwalono nowelizację Prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt dotyczy wydłużenia do dnia 31 grudnia 2027 r. terminu przejściowego, w którym została dopuszczona możliwość prowadzenia przez starostów mapy zasadniczej w postaci wektorowej lub w postaci rastrowej uzupełnianej systematycznie danymi wektorowymi, na zasadach stosowanych przed dniem 1 stycznia 2014 r. oraz przesunięcia terminu rozszerzenia zakresu danych przestrzennych dla planów miejscowych.

Wynik głosowania w Sejmie: 415 za, 0 przeciw, 12 wstrzymało się

Źródło:

<https://www.sejm.gov.pl/sejm10.nsf/PrzebiegProc.xsp?nr=801>





29.11.2024

3

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych - opublikowano najnowszą wersję projektu zmian

W dniu 26 listopada 2024 r. opublikowano najnowszą wersję projektu zmian rozporządzenia w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.

Wydanie rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie wynika z konieczności dostosowania używanych w nim terminów odnośnie do osnów do przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U poz. 1341) oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, jak również z potrzeby doprecyzowania i uszczegółowienia regulacji rozporządzenia, w celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych. Proponowane zmiany przepisów ujętych w projekcie rozporządzenia obejmują m.in.:

1. Modyfikację § 5 rozporządzenia poprzez usunięcie terminu „konserwacja” z tego przepisu, dotyczącego zasady przenoszenia na obszar Polski geodezyjnego układu odniesienia PL-ETRF89 przez sieć punktów podstawowej osnowy geodezyjnej za pośrednictwem obserwacji satelitarnych GNSS.
2. Dostosowanie terminologii w zakresie określenia podstawowej osnowy geodezyjnej wysokościowej, o której mowa w § 8 ust. 1 rozporządzenia, do nazw poszczególnych zbiorów osnów zdefiniowanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych.
3. Modyfikację i uproszczenie § 15 ust. 1 i 2 rozporządzenia, dotyczących stosowania w pracach geodezyjnych i kartograficznych oraz przy tworzeniu zbiorów danych przestrzennych przez organy władzy publicznej poszczególnych układów współrzędnych.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12388453/katalog/13076118#13076118>





29.11.2024

4

Obrót nieruchomościami w 2023 roku - najnowszy raport Głównego Urzędu Statystycznego

Jak podaje GUS, w 2023 r. odnotowano 524,2 tys. transakcji w Rejestrze Cen Nieruchomości (RCN), będących podstawą niniejszego opracowania. Liczba transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości zarejestrowanych w 2023 r. była o 2,6% wyższa w stosunku do 2022 r. Wartość przeprowadzonych transakcji ogółem wzrosła zaś o 10,3%. Liczba nieruchomości lokalowych sprzedanych w 2023 r. zwiększyła się w skali roku o 10,6%, natomiast ich wartość – o 17,5%. W przypadku nieruchomości gruntowych zabudowanych odnotowano spadek w porównaniu z rokiem poprzednim liczby transakcji (o 3,8%), przy jednoczesnym wzroście wartości transakcji (o 1,6%). Liczba transakcji dotyczących nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeprowadzonych w 2023 r. również była niższa niż przed rokiem (o 5,2%), natomiast ich wartość – wyższa (o 5,2%). W 2023 r. większość transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości miała miejsce na obszarach miejskich – 60,2% ogólnej liczby transakcji nieruchomościami, których wartość stanowiła 74,1% obrotów nieruchomościami. Najwięcej transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości miało miejsce w województwie mazowieckim. Najmniejsze obroty nieruchomościami w ujęciu ilościowym i wartościowym odnotowano w województwach świętokrzyskim i opolskim.

Na rynku lokali mieszkalnych najczęściej sprzedawano lokale o powierzchni od 40,1 m² do 60,0 m². Obrót lokalami niemieszkalnymi stanowił 9,6% liczby, 6,9% wartości i 7,9% powierzchni użytkowej sprzedanych nieruchomości lokalowych. W 2023 r. w obrocie nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi stanowiły 62,1% w ujęciu ilościowym i 51,3% w ujęciu wartościowym.

Pełny raport jest dostępny w linku poniżej.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/infrastruktura-komunalna-nieruchomosci/nieruchomosci-budynki-infrastruktura-komunalna/obrot-nieruchomosciami-w-2023-roku,4,21.html>





29.11.2024

5

Ciekawe interpretacje GUNB - deklaracja właściwości użytkowych dla farb

W kolejnym wydaniu cyklu "Ciekawe interpretacje GUNB", urząd odpowiada na pytanie, czy dla każdej farby, na przykład farby lateksowej, producent powinien sporządzić deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację właściwości użytkowych?

Zdaniem GUNB, to, czy producent powinien sporządzić deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację właściwości użytkowych dla farb, zależy od jej właściwości użytkowych. Jeżeli farby pełnią tylko funkcje związane z estetyką, nie podlegają obowiązkowi sporządzenia deklaracji właściwości użytkowych ani krajowej deklaracji właściwości użytkowych. Natomiast taki obowiązek istnieje, jeżeli farby przeznaczone są do ochrony powierzchniowej betonu lub szczególnego zamierzonego zastosowania.

Podstawa prawna:

1. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG: art. 4 ust. 1, art. 17 ust. 5, art. 19 ust. 1, art. 26 ust. 1 (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych: art. 8 ust. 8 pkt 2 (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym: § 7 ust. 1 i załącznik nr 1 (Dz. U. z 2023 r. poz. 873).

Pełna treść interpretacji jest dostępna w linku poniżej.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-deklaracja-wlasciowosci-uzytkowych-dla-farb>

