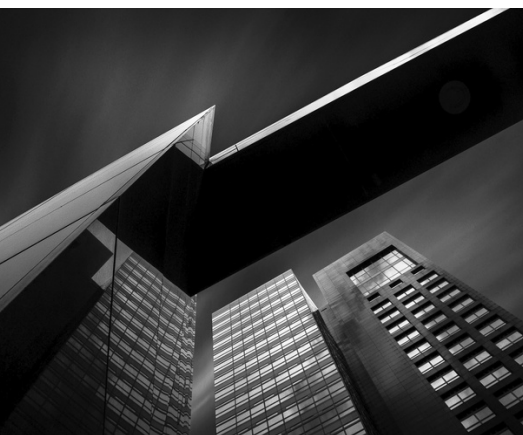




# BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

[www.budowlanepiatki.pl](http://www.budowlanepiatki.pl)

108



06.12.2024

1. **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie określenia wykazu rodzajów materiałów budowlanych, urządzeń i usług związanych z realizacją przedsięwzięć termomodernizacyjnych** - opublikowano projekt zmian po konsultacjach publicznych i uzgodnieniach
2. **Projekt ustawy o rozwiązaniach służących zwiększeniu dostępności gruntów pod budownictwo mieszkaniowe** - zapowiedź tzw. ustawy podażowej
3. **Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów** - opublikowane w Dzienniku Ustaw
4. **Ustawa z dnia 8 listopada 2024 r. zmieniająca ustawę o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa** - opublikowana w Dzienniku Ustaw
5. **Ciekawe interpretacje GUNB** - dopuszczalne formy wnoszenia skarg





06.12.2024

1

**Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii  
zmieniającego rozporządzenie w sprawie określenia wykazu  
rodzajów materiałów budowlanych, urządzeń i usług  
związanych z realizacją przedsięwzięć  
termomodernizacyjnych - opublikowano projekt zmian po  
konsultacjach publicznych i uzgodnieniach**

W dniu 4 grudnia 2024 r. opublikowano najnowszą wersję projektu nowelizacji, która uwzględnia uwagi złożone w ramach konsultacji publicznych i uzgodnień.

Zmiany polegają na:

- 1) uwzględnieniu w wykazie materiałów budowlanych i urządzeń związanych z realizacją przedsięwzięć termomodernizacyjnych magazynów energii i magazynów ciepła oraz uwzględnieniu w wykazie usług montażu ww. magazynów;
- 2) uchyleniu przepisów związanych z możliwością skorzystania z ulgi termomodernizacyjnej w przypadku zakupu i montażu kotłów olejowych i gazowych;
- 3) doprecyzowaniu przepisów, które wzbudziły wątpliwości interpretacyjne w trakcie obsługi deklaracji podatkowych przez organy administracji skarbowej w związku z ulgą termomodernizacyjną takich jak: nabycie i montaż pomp ciepła, możliwość skorzystania z ulgi termomodernizacyjnej w przypadku docieplenia dachów, zakupu drzwi zewnętrznych, zakupu i montażu systemu zarządzania energią, montażu węzłów cieplnych czy wykonanie przyłącza do sieci ciepłowniczej oraz wyeliminowanie z treści załącznika do rozporządzenia sformułowania „osprzęt”.

**Źródło:**

**<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12390957/katalog/13090930#13090930>**





06.12.2024

2

## **Projekt ustawy o rozwiązaniach służących zwiększeniu dostępności gruntów pod budownictwo mieszkaniowe - zapowiedź tzw. ustawy podażowej**

W dniu 2 grudnia 2024 r. w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów opublikowano zapowiedź tzw. ustawy podażowej. Projekt zmian obejmuje między innymi:

- Zniesienie ograniczenia w obrocie nieruchomościami rolnymi znajdującymi się w granicach administracyjnych miast oraz rezygnacja z prawa odkupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.
- Zniesienie generalnego zakazu ustanawiania użytkowania wieczystego na cele mieszkaniowe.
- Procedurę zmiany parametrów zabudowy (w procedurze uproszczonej sporządzenia planu miejscowego zawsze będzie można zawrzeć zmianę w zakresie umożliwienia realizacji dodatkowej pełnej kondygnacji w przypadku budynków niższych niż 30 m).
- Zmianę w procedurze sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego (projekt zakłada umożliwienie radzie gminy ustalenie w drodze uchwały, stanowiącej akt prawa miejscowego, wytycznych dotyczących umów urbanistycznych zawieranych w związku ze sporządzaniem zintegrowanych planów inwestycyjnych).
- Moratorium na pobieranie opłaty planistycznej.
- Usprawnienie funkcjonowania ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.
- Przyspieszenie procesu inwestycyjnego (zmiana ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Źródło:**

**<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-rozwiazaniach-sluzacych-zwiekszeniu-dostepnosci-gruntow-pod-budownictwo-mieszkaniowe>**





06.12.2024

3

## **Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów - opublikowane w Dzienniku Ustaw**

W dniu 3 grudnia 2024 r. w Dzienniku Ustaw, pod pozycją 1775, opublikowano nowelizację rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Nowelizacja umożliwia gminom tworzącym plany ogólne wpisanie lokalizacji terenów ogrodów działkowych w profilach podstawowych każdej z 13 stref planistycznych. Zmiany mają wykluczyć wątpliwości interpretacyjne i obawy działkowców o przyszłość ogrodów.

Zgodnie z paragrafem 2 rozporządzenia:

1. Do spraw sporządzenia projektów planów ogólnych gmin i ich uchwalania wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia stosuje się przepisy rozporządzenia zmienianego w § 1 w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem.
2. Dokonanych przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia czynności, o których mowa w art. 13i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ponawia się.

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Źródło:**  
<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2024/1775>





06.12.2024

4

## **Ustawa z dnia 8 listopada 2024 r. zmieniająca ustawę o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa - opublikowana w Dzienniku Ustaw**

W dniu 2 grudnia 2024 r. w Dzienniku Ustaw, pod pozycją 1762, opublikowano nowelizację przepisów ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa.

Mimo podjętych działań naprawczych, zakładając realizację obowiązków ustawowych KZN na przyjętym poziomie, w szczególności związanymi z gospodarowaniem nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu oraz sprawowaniem nadzoru właścicielskiego w spółkach z udziałem KZN, konieczna jest modyfikacja struktury przeznaczenia środków finansowych przyznanych KZN w 2024 r. Bieżące koszty funkcjonowania KZN nie powinny być finansowane środkami pozyskanymi ze sprzedaży nieruchomości z Zasobu.

Nowelizacja objęła zmianę limitów dotacji podmiotowej przez zmianę w art. 46 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11 oraz z 2022 r. poz. 807 i 2666) oraz dodanie przepisu przejściowego wskazującego, że w 2024 r. środki w wysokości 5,5 mln zł na zwiększenie dotacji podmiotowej dla KZN w części budżetowej 34 – Rozwój regionalny będą pochodzić z rezerwy celowej (poz. 65) zaplanowanej w ustawie budżetowej na 2024 rok, w której ujęto środki na realizację zadań KZN.

**Źródło:**  
<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2024/1762>





06.12.2024

5

## **Ciekawe interpretacje GUNB - dopuszczalne formy wnoszenia skarg**

W kolejnym wydaniu cyklu "Ciekawe interpretacje GUNB", urząd wskazuje jakie są dopuszczalne formy wnoszenia skarg. Z interpretacji dowiadujemy się, że zgodnie z obowiązującymi w naszym kraju przepisami skargi i wnioski mogą być wnoszone:

- pisemnie,
- telegraficznie,
- za pomocą dalekopisu,
- telefaksu,
- poczty elektronicznej,
- a także do protokołu.

Wymogiem niezbędnym do rozpatrzenia skargi (złożonej pisemnie czy przestanej elektronicznie) jest podanie danych takich jak:

- imię, nazwisko (nazwa),
- i adres osoby, która składa skargę (czyli ulica, numer mieszkania, miejscowość i kod pocztowy, ew. skrytka pocztowa), lub adres poczty elektronicznej.

Skargi i wnioski, które nie zawierają tych danych mogą zostać pozostawione bez rozpoznania. Postępowanie w sprawie skarg i wniosków, regulowane w dziale VIII K.p.a., jest postępowaniem odformalizowanym, stąd też skargi i wnioski, składane pocztą elektroniczną, mogą być załatwiane bez konieczności korzystania np. z podpisu elektronicznego. Z tego względu organ powinien rozpatrywać skargi i wnioski, które wpłynęły na publicznie dostępne adresy jego poczty elektronicznej, tak jak skargi i wnioski składane w formie pisemnej. Wystarczy, że skarga zostanie przestana mailem na adres poczty elektronicznej (podany np. na stronie internetowej) podmiotu zobowiązanego do załatwiania skarg i wniosków.

**Źródło:**

**<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-dopuszczalne-formy-wnoszenia-skarg>**

