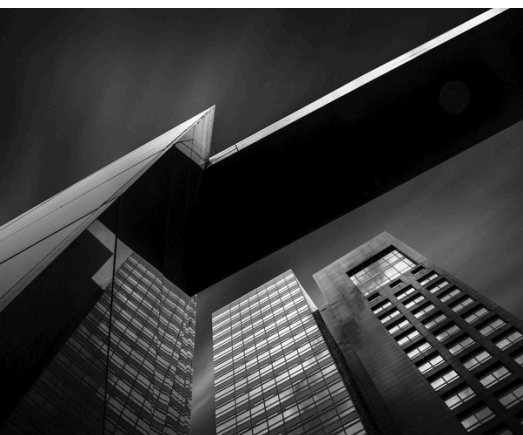




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

109



13.12.2024

1. **Ustawa z dnia 27 listopada 2024 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw** - opublikowana w Dzienniku Ustaw
2. **Konsultacje społeczne Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska** - projekt „Wytycznych w zakresie analiz środowiskowych i monitoringów przy budowie morskich farm wiatrowych”
3. **Budownictwo w 1-3 kwartale 2024 roku** - najnowsze dane Głównego Urzędu Statystycznego
4. **Utrzymanie obiektów budowlanych w okresie zimowym** - komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego
5. **Ciekawe interpretacje GUNB** - dołączanie protokołów z kontroli okresowych do c-KOB





13.12.2024

1

Ustawa z dnia 27 listopada 2024 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw - opublikowana w Dzienniku Ustaw

W dniu 11 grudnia 2024 r. w Dzienniku Ustaw pod pozycją 1824 opublikowano ustawę z dnia 27 listopada 2024 r. o zmianie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Celem uchwalonej ustawy jest przedłużenie do 31 grudnia 2027 r. zawartego w art. 53b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne okresu przejściowego, w którym została dopuszczona możliwość prowadzenia przez starostów mapy zasadniczej w postaci wektorowej lub w postaci rastrowej, uzupełnianej systematycznie danymi wektorowymi, na zasadach stosowanych przed dniem 1 stycznia 2014 r.

Ustawa weszła w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia, czyli 12 grudnia 2024 r.

Źródło:

<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2024/1824>





13.12.2024

2

Konsultacje społeczne Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska - projekt „Wytycznych w zakresie analiz środowiskowych i monitoringów przy budowie morskich farm wiatrowych”

Jak podaje Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska, w związku z dynamicznym rozwojem morskiej energetyki wiatrowej dostrzeżono “potrzebę opracowania wytycznych, które przedstawią kluczowe zagadnienia związane z oceną oddziaływania morskich elektrowni wiatrowych na środowisko. Celem „Wytycznych w zakresie analiz środowiskowych i monitoringów przy budowie morskich farm wiatrowych” jest przedstawienie zaleceń, standardów oraz dobrych praktyk dotyczących zakresu i metod prowadzenia inwentaryzacji przyrodniczej, właściwej oceny skutków realizacji przedsięwzięcia dla środowiska morskiego oraz monitorowania jego wpływu w fazie budowy oraz na etapie eksploatacji. Wytyczne prezentują także katalog najskuteczniejszych, obecnie stosowanych rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie morskich farm wiatrowych, w szczególności rozwiązań znajdujących zastosowanie na etapie budowy, który jest źródłem największych zakłóceń dla ekosystemu morskiego. Wytyczne pomogą w przygotowaniu rzetelnej dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Tym samym przyczynią się do usprawnienia przebiegu postępowań w sprawie wydania tych decyzji”.

Uwagi należy przysyłać drogą elektroniczną, na adres: **wytyczne.mfw@gdos.gov.pl**, załączając wypełniony formularz zgłaszania uwag. Wytyczne do konsultacji oraz formularz zgłaszania uwag będą dostępne **od 10 do 23 grudnia 2024 r.**

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/gdos/konsultacje-spoeczne-projektu-wytycznych-w-zakresie-analiz-srodowiskowych-i-monitoringow-przy-budowie-morskich-farm-wiatrowych>





13.12.2024

3

Budownictwo w 1-3 kwartale 2024 roku - najnowsze dane Głównego Urzędu Statystycznego

W dniu 10 grudnia 2024 r. opublikowano dane statystyczne GUS dotyczące budownictwa w 1-3 kwartale 2024 r. W tym okresie spadła r/r liczba i powierzchnia przekazanych do eksploatacji mieszkań oraz budynków niemieszkalnych. Wzrosła natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto oraz mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia. Efekty rzeczowe budownictwa mieszkaniowego. W 1-3 kwartale 2024 r. oddano do użytkowania 145,1 tys. mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 13,0 mln m² oraz liczbie izb równej 545,3 tys.

Względem analogicznego okresu roku poprzedniego odnotowano spadki: liczby mieszkań o 15,7 tys. (9,8%), powierzchni użytkowej mieszkań o 1,7 mln m² (11,6%) oraz liczby izb o 73,1 tys. (11,8%). Przeciętna powierzchnia użytkowa nowo oddanego mieszkania wyniosła 89,8 m² (w analogicznym okresie 2023 r. – 91,6 m²). Średnia powierzchnia mieszkania w budynkach jednorodzinnych wyniosła 131,5 m², natomiast w budynkach wielorodzinnych – 51,6 m². Biorąc pod uwagę liczbę kondygnacji, najwięcej wybudowano budynków dwukondygnacyjnych (62,6%) i jednokondygnacyjnych (31,8%), w których znalazło się odpowiednio 32,8% i 14,5% ogółu przekazanych do użytkowania mieszkań. Z kolei w budynkach o trzech i więcej kondygnacjach (5,6% nowych budynków) usytuowanych zostało 52,7% mieszkań. Przeciętny czas trwania budowy nowego budynku mieszkalnego (liczony od daty jej rozpoczęcia do terminu oddania budynku do użytkowania) przekazanego do eksploatacji w pierwszych trzech kwartałach 2024 r. wyniósł 44,0 miesiące. Budynki wielorodzinne wznoszono w czasie prawie dwukrotnie krótszym niż jednorodzinne.

W 1-3 kwartale 2024 r. rozpoczęto budowę 181,5 tys. mieszkań, tj. o 42,6 tys. (30,7%) więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku. Mieszkania realizowane z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem stanowiły 64,5% ogółu, zaś mieszkania w budownictwie indywidualnym – 33,8%. Pozostałą część stanowiły mieszkania: spółdzielcze, komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe. Wydano pozwolenia na budowę dla 220,5 tys. mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 18,3 mln m², tj. odpowiednio o 26,5% i 20,4% więcej niż przed rokiem.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/budownictwo-w-1-3-kwartale-2024-roku,13,24.html>





13.12.2024

4

Utrzymanie obiektów budowlanych w okresie zimowym - komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego

Zachęcam do zapoznania się z komunikatem GINB o następującej treści:

"Zbliży się zima. To czas, w którym intensywne opady śniegu mogą powodować uszkodzenia obiektów budowlanych, spowodować zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi czy bezpieczeństwa mienia i środowiska. Dlatego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego apeluje do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych o zapewnienie ich bezpiecznego użytkowania.

Po intensywnych opadach śniegu, może on zalegać na dachach, w szczególności tych płaskich. Takie pokłady śniegu mogą tworzyć znaczące, dodatkowe obciążenie. To może z kolei prowadzić do przeciążenia konstrukcji nośnej, a w efekcie nawet powodować zagrożenie katastrofą budowlaną.

Opady śniegu – zalecenia

W celu minimalizowania tego ryzyka, należy pamiętać, że:

- nie wolno dopuszczać do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg,
- konieczne jest usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, ponieważ mogą grozić bezpieczeństwu osób, które korzystają z chodników i jezdni zlokalizowanych bezpośrednio przy danym budynku.

Prace związane z usuwaniem śniegu z dachu mogą stwarzać zagrożenie przede wszystkim dla osób, które je wykonują. Mogą także być zagrożeniem dla samego budynku. Dlatego muszą być prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP".

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/utrzymanie-obiektow-budowlanych-w-okresie-zimowym-komunikat-glownego-inspektora-nadzoru>





13.12.2024

5

Ciekawe interpretacje GUNB - dołączanie protokołów z kontroli okresowych do c-KOB

W kolejnym wydaniu cyklu "Ciekawe interpretacje GUNB", urząd odpowiada na pytanie czy protokoły z kontroli okresowych, o których mowa w art. 62 ust. 1 Prawa budowlanego należy dołączać do książki obiektu budowlanego prowadzonej w c-KOB?

W ocenie GUNB jest obowiązek dołączania do książki obiektu budowlanego protokołu z przeprowadzonej kontroli okresowej. Obowiązek ten wynika z ustawy – Prawo budowlane, zgodnie z którą m.in protokoły z kontroli obiektu budowlanego są dołączane do książki obiektu budowlanego. Jest to obowiązek właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego bądź osoby upoważnionej do prowadzenia książki. Przepisy nie określają kiedy należy dołączyć protokół do c-KOB. Jednak można założyć, że w tym samym czasie co zamieszczenie wpisu o przeprowadzonej kontroli, czyli jak najszybciej, nie później niż w terminie 7 dni od dnia kontroli.

Podstawa prawna

1. Ustawa – Prawo budowlane: art. 60, 60 f, art. 62 ust. 1, art. 64 ust. 3,
 2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego: § 2, § 6
 3. Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: art. 29 ust. 1
- Pełna treść interpretacji dostępna jest w linku poniżej.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-dolaczanie-protokolow-z-kontroli-okresowych-do-c-kob>

