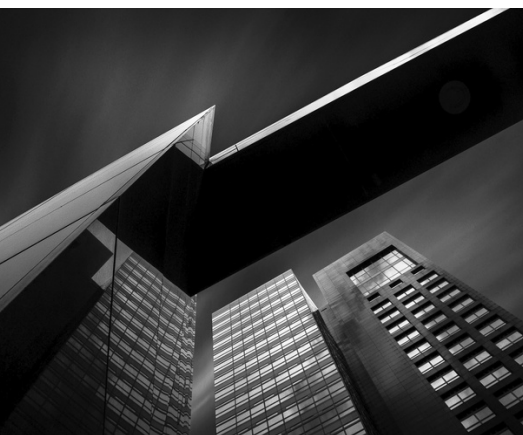




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

111



27.12.2024

1. **Projekt ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw** - opublikowano najnowszą wersję nowelizacji
2. **Projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu deregulacji prawa gospodarczego i administracyjnego oraz doskonalenia zasad opracowywania prawa gospodarczego** - opublikowano najnowszą wersję zmian w prawie dla przedsiębiorców
3. **Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych (październik 2024 r.)** - najnowsze dane Głównego Urzędu Statystycznego
4. **Koniunktura w przetwórstwie przemysłowym, budownictwie, handlu i usługach 2000-2024 (grudzień 2024)** - raport Głównego Urzędu Statystycznego
5. **Problematyka udzielania zamówień w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem wyników kontroli Prezesa UZP** - opracowanie Urzędu Zamówień Publicznych





27.12.2024

1

Projekt ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw - opublikowano najnowszą wersję nowelizacji

W dniu 23 grudnia 2024 r. na stronie RCL opublikowano najnowszą wersję projektu ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw.

Jak dowiadujemy się z OSR: "wprowadzenie do polskiego systemu zamówień publicznych certyfikacji wykonawców ma zapewniać wykonawcom możliwość uzyskania certyfikatu potwierdzającego, że wobec danego wykonawcy nie zachodzą objęte zakresem certyfikacji podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, lub że posiada on zdolności i zasoby (np. określone doświadczenie, wykwalifikowaną kadrę) na poziomie wskazanym w certyfikacie, które będzie wykorzystywał do potwierdzania spełniania warunków udziału w postępowaniu".

Głównym założeniem certyfikacji jest ograniczenie obowiązków formalnych, zarówno po stronie wykonawców, jak i zamawiających, związanych z weryfikacją podmiotową wykonawców (główne założenie to weryfikacja wykonawcy dokonywana poza konkretnym postępowaniem o udzielenie zamówienia, zmniejszenie liczby dokumentów składanych przez wykonawców, a następnie weryfikowanych przez zamawiającego). Dla zamawiających mechanizm certyfikacji będzie oznaczał kolejne usprawnienie procesu weryfikacji podmiotowej wykonawców przez stworzenie możliwości dokonania jej bezpośrednio w oparciu o informacje wynikające z przedłożonego przez wykonawcę certyfikatu, a w konsekwencji ograniczenie czasu trwania postępowań.

Certyfikacja dla wykonawców będzie miała charakter fakultatywny.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12384151/katalog/13052848#13052848>





27.12.2024

2

Projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu deregulacji prawa gospodarczego i administracyjnego oraz doskonalenia zasad opracowywania prawa gospodarczego - opublikowano najnowszą wersję zmian w prawie dla przedsiębiorców

W dniu 20 grudnia 2024 r. na stronie RCL opublikowano najnowszą wersję dużego pakietu zmian dla przedsiębiorców. Projekt ustawy stanowi realizację "zapowiedzi polskiego rządu dotyczących konieczności przeprowadzenia deregulacji w zakresie prawa gospodarczego i administracyjnego, w tym w szczególności w kierunku poprawy środowiska prawnego i instytucjonalnego, w którym działają polskie firmy. Zidentyfikowane zostały obszary, w których można wprowadzić regulacje jeszcze skuteczniej broniące praw przedsiębiorców. Obszary te dotyczą tematyki: rozpoczynania aktywności ekonomicznej, prowadzenia firmy, a także zasad stanowienia prawa gospodarczego".

Nowelizacji ulegnie m.in. Kodeks postępowania administracyjnego w zakresie doręczeń, mediacji, czy umarzania zawieszonych postępowań. Ustawodawca proponuje również aby w ramach tzw. autokontroli organ administracji publicznej wydając nową decyzję, w której uchyla zaskarżoną decyzję powinien również rozstrzygnąć sprawę albo uchylając tę decyzję – umorzyć postępowanie. Proponuje się również zmianę brzmienia art. 133 k.p.a., która ma na celu wydłużenie terminu na wydanie przez organ I instancji nowej decyzji w trybie autokontroli, o której mowa w art. 132 k.p.a., do 14 dni. W art. 139a k.p.a. z kolei wprowadza się instrument, który będzie prowadził do stanowczego obowiązku organu I instancji zastosowania się do treści decyzji organu odwoławczego.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12383815/katalog/13050484#13050484>





27.12.2024

3

Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych (październik 2024 r.) - najnowsze dane Głównego Urzędu Statystycznego

GUS opublikował dane o zmianach cen w budownictwie, zebrane w badaniu w październiku 2024 r. w wybranych podmiotach prowadzących działalność z zakresu budownictwa. Jak dowiadujemy się z opracowania: "celem publikacji jest przedstawienie danych charakteryzujących skalę zmian cen robót budowlanomontażowych w sferze ich powstawania. Prezentowane wskaźniki cen oprócz funkcji informacyjnej spełniają funkcję deflatorów, wykorzystywane są do waloryzacji kosztów inwestycji, wartości robót budowlanomontażowych w umowach zawieranych pomiędzy inwestorem i wykonawcą, przeliczenia wartości kosztorysowej robót, weryfikacji cen ofertowych w przeprowadzanych przez inwestorów przetargach na roboty budowlane. Na opracowanie składają się uwagi metodyczne, 3 rozdziały zawierające charakterystyki obiektów budowlanych oraz tablice prezentujące wskaźniki cen. Pierwszy rozdział stanowi zestaw danych charakteryzujących zmiany cen obiektów budowlanych w zakresie budynków i wybranych obiektów inżynierii lądowej i wodnej oraz informacje o dynamice cen wybranych robót budowlano-montażowych. W drugim rozdziale zamieszczono wyniki badania cen robót i obiektów drogowych, w trzecim - wyniki badania cen robót i obiektów mostowych. Dane dotyczące obiektów budowlanych są prezentowane zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych (PKOB), wprowadzoną Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późn. zm.). Metodologia badań cen robót i obiektów zarówno w zakresie budynków jak również robót i obiektów drogowych oraz mostowych przygotowana została w GUS we współpracy ze specjalistami GDDKiA".

Poniżej link do analizy.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/ceny/ceny-robot-budowlano-montazowych-i-obiektow-budowlanych-pazdziernik-2024-r-,5,153.html>





27.12.2024

4

Koniunktura w przetwórstwie przemysłowym, budownictwie, handlu i usługach 2000-2024 (grudzień 2024) - raport Głównego Urzędu Statystycznego

Jak podaje GUS: "w większości prezentowanych obszarów gospodarki wskaźnik ogólnego klimatu koniunktury (tak wyrównany, jak i niewyrównany sezonowo) kształtuje się na poziomie niższym lub zbliżonym do prezentowanego w listopadzie br. W porównaniu z listopadem oceny koniunktury (niewyrównane sezonowo) najbardziej pogorszyły się w handlu hurtowym oraz transporcie i gospodarce magazynowej; pozytywnie wyróżnia się natomiast sytuacja w sekcji zakwaterowanie i gastronomia, gdzie koniunktura oceniana jest lepiej niż przed miesiącem. Wskaźnik ogólnego klimatu koniunktury w handlu detalicznym znajduje się powyżej średniej długookresowej, a w pozostałych sektorach poniżej. W przypadku składowych „diagnostycznych” oraz „prognostycznych” w większości badanych obszarów sygnalizowany jest brak zmian lub pogorszenie. Jednostki z sekcji działalność finansowa i ubezpieczeniowa (plus 22,1) oceniają koniunkturę najbardziej korzystnie, choć poniżej średniej długookresowej (plus 25,4). Najbardziej pesymistyczne oceny formułują podmioty z sekcji przetwórstwo przemysłowe (minus 13,0). W skali roku we wszystkich prezentowanych obszarach gospodarki zauważalny jest spadek bariery związanej z niepewnością ogólnej sytuacji gospodarczej (szczególnie w transporcie i gospodarce magazynowej oraz w handlu detalicznym). Również zdecydowanie rzadziej niż przed rokiem zgłaszana jest bariera kosztów materiałów w budownictwie".

Poniżej link do opracowania.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/koniunktura/koniunktura/koniunktura-w-przetworstwie-przemyslowym-budownictwie-handlu-i-uslugach-2000-2024-grudzien-2024,4,92.html>





27.12.2024

5

Problematyka udzielania zamówień w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem wyników kontroli Prezesa UZP - opracowanie Urzędu Zamówień Publicznych

Zachęcam do lektury opracowania Urzędu Zamówień Publicznych, w którym przeczytacie o problematyce zamówień udzielanych w trybie z wolnej ręki.

Zamówienie z wolnej ręki to tryb udzielenia zamówienia publicznego, w którym dochodzi do udzielenia zamówienia publicznego po przeprowadzeniu przez zamawiającego negocjacji tylko z jednym wykonawcą. Celem procedury jest:

- odformalizowanie i przyspieszenie procedury przetargowej w okolicznościach braku rzeczywistej konkurencji dla udzielenia danych robót budowlanych, dostaw lub usług,
- umożliwienie dokonania wyboru wykonawcy szybciej niż w innych trybach, z uwagi na zaistniałą konieczność takiego działania

Zagadnienia poruszone w publikacji przedstawione zostały w oparciu o wyniki kontroli Prezesa UZP.

Poniżej link do opracowania.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/uzp/problematyka-udzielania-zamowien-w-trybie-z-wolnej-reki-z-uwzglednieniem-wynikow-kontroli-prezesa-uzp>

