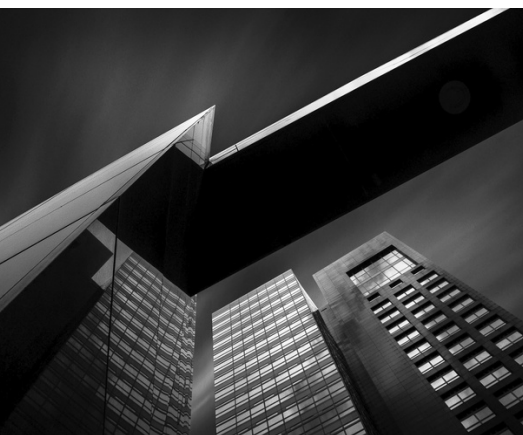




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

112



03.01.2025

1. **Projekt ustawy o zmianie ustawy Prawo lotnicze** - przyjęty przez Radę Ministrów
2. **Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 19 grudnia 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków** - opublikowane w Dzienniku Ustaw
3. **Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 19 grudnia 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia wykazu rodzajów materiałów budowlanych, urządzeń i usług związanych z realizacją przedsięwzięć termomodernizacyjnych** - opublikowane w Dzienniku Ustaw
4. **Ustawa z dnia 27 listopada 2024 r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw** - opublikowana w Dzienniku Ustaw
5. **Co musi znaleźć się w umowach zgodnie z Prawem zamówień publicznych?** - opracowanie Urzędu Zamówień Publicznych





03.01.2025

1

Projekt ustawy o zmianie ustawy Prawo lotnicze - przyjęty przez Radę Ministrów

W dniu 31 grudnia 2024 r. na stronie Kancelarii Prezesa Rady Ministrów pojawiła się informacja o przyjęciu przez Radę Ministrów projektu ustawy o zmianie ustawy – Prawo lotnicze, przedłożonego przez Ministra Infrastruktury.

Nowe przepisy przewidują obowiązek zgłaszania do Ministra Obrony Narodowej obiektów budowlanych, w tym tymczasowych obiektów budowlanych.

Jak podaje Kancelaria, najważniejsze rozwiązania zawarte w ustawie dotyczą:

- możliwości pozyskania przez Ministra Obrony Narodowej informacji na temat obiektów budowlanych, które nie są przeszkodą lotniczą w rozumieniu ustawy Prawo lotnicze, ale stanowią realne zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu lotniczego wojskowych statków powietrznych.
- do Ministra Obrony Narodowej trzeba będzie zgłaszać obiekty budowlane, w tym tymczasowe obiekty budowlane, o wysokości równej 50 m albo większej, ale mniejszej niż 100 m powyżej poziomu otaczającego terenu lub wody.
 - Dotyczy to obiektów zlokalizowanych na terytorium Polski oraz na obszarze wyłącznej strefy ekonomicznej.
 - Obowiązek nie dotyczy obiektów wpisanych do ewidencji przeszkód lotniczych.

Nowe przepisy mają wejść w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Ustaw.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-zmianie-ustawy--prawo-lotnicze3>





03.01.2025

2

**Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia
19 grudnia 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie
ewidencji gruntów i budynków - opublikowane
w Dzienniku Ustaw**

W dniu 30 grudnia 2024 r. w Dzienniku Ustaw pod pozycją 1954 opublikowano nowelizację przepisów rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Przedmiotowa nowelizacja rozporządzenia przedłuża między innymi okres przejściowy do dnia **31 grudnia 2029 r.** na dostosowanie identyfikatorów działek ewidencyjnych, budynków i lokali do przepisów rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Rozporządzenie weszło w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia (tj. 31 grudnia).

Źródło:

<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2024/1954>





03.01.2025

3

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 19 grudnia 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia wykazu rodzajów materiałów budowlanych, urządzeń i usług związanych z realizacją przedsięwzięć termomodernizacyjnych - opublikowane w Dzienniku Ustaw

W dniu 27 grudnia 2024 r. w Dzienniku Ustaw pod pozycją 1943 opublikowano nowelizację przepisów dotyczących określenia wykazu rodzajów materiałów budowlanych, urządzeń i usług związanych z realizacją przedsięwzięć termomodernizacyjnych.

Rozporządzenie zawiera wykaz materiałów i usług, których zakup daje prawo do ulgi termomodernizacyjnej w podatku dochodowym od osób fizycznych. Między innymi nie będzie już można skorzystać z ulgi termomodernizacyjnej na kotły gazowe, olejowe, zbiorniki na gaz lub olej, przyłącza do sieci gazowej oraz montażu kotłów. Wykreślono wydatki na:

- kocioł gazowy kondensacyjny wraz ze sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą oraz układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin;
- kocioł olejowy kondensacyjny wraz ze sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą oraz układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin;
- zbiornik na gaz lub zbiornik na olej.

Rozporządzenie weszło w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Źródło:

<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2024/1943>





03.01.2025

4

Ustawa z dnia 27 listopada 2024 r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw - opublikowana w Dzienniku Ustaw

W dniu 27 grudnia 2024 r. w Dzienniku Ustaw pod pozycją 1940 opublikowano nowelizację przepisów Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw.

Przepisy wprowadzają m.in. miejski plan adaptacji, czyli dokument o charakterze strategiczno-wdrożeniowym obejmujący swoim zakresem obszar danego miasta, mający na celu zmniejszenie podatności miasta na zmiany klimatu, w tym poprawę zdolności przystosowania miasta do zmian klimatu. Kwestie związane z adaptacją będą musiały być uwzględniane również w dokumentach strategicznych, takich jak strategia rozwoju gminy czy strategia rozwoju ponadlokalnego, w tym w aktach przyjmowanych na szczeblu wojewódzkim. Oceny oddziaływania na środowisko będą musiały uwzględniać ryzyko klimatyczne, a także podatność danej inwestycji na skutki zmiany klimatu.

Ustawa wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia (10 stycznia 2025 r.), z wyjątkiem art. 1 pkt 4 w zakresie art. 18b ust. 2 (uchwalenie miejskiego planu adaptacji następuje w terminie 30 miesięcy od dnia ogłoszenia przez Główny Urząd Statystyczny danych statystycznych dotyczących ludności według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, zgodnie z którymi miasto osiągnęło liczbę mieszkańców, o której mowa w art. 18a ust. 1), który wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2025 r.

Źródło:

<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2024/1940>





03.01.2025

5

Co musi znaleźć się w umowach zgodnie z Prawem zamówień publicznych? - opracowanie Urzędu Zamówień Publicznych

Zachęcam do lektury trzech opracowań Urzędu Zamówień Publicznych dotyczących umów o zamówienia publiczne. W dokumentach wskazane zostały obowiązkowe zapisy, które muszą znaleźć się w umowie zgodnie z Prawem zamówień publicznych. Poszczególne publikacje dotyczą:

- Umów na roboty budowlane
- Umów na usługi
- Umów na dostawy

Poniżej link do opracowania.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/uzp/co-musi-znalezc-sie-w-umowach-zgodnie-z-prawem-zamowien-publicznych>

