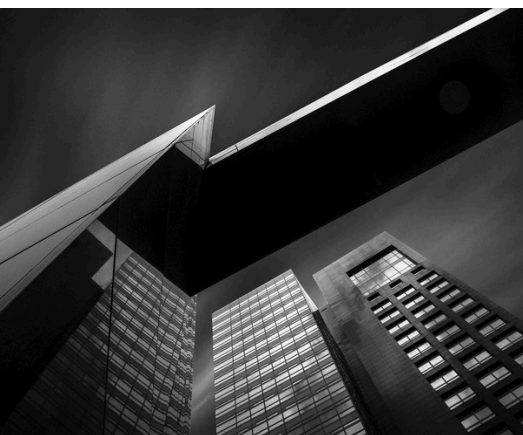




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

113



10.01.2025

1. **Projekt rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowego sposobu realizacji działań w zakresie ewakuacji ludności oraz zabezpieczenia mienia** - założenia opublikowane w wykazie prac legislacyjnych i programowych
2. **Projekt ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw** - opublikowano stanowiska dotyczące złożonych uwag do projektu
3. **Inwestycje Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad** – kto buduje najwięcej?
4. **Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego** – tymczasowy obiekt budowlany a pozwolenie na budowę
5. **Jak zarządzać procesami i projektami?** - opracowanie Urzędu Zamówień Publicznych





10.01.2025

1

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowego sposobu realizacji działań w zakresie ewakuacji ludności oraz zabezpieczenia mienia - założenia opublikowane w wykazie prac legislacyjnych i programowych

W dniu 2 stycznia 2025 r. w wykazie prac legislacyjnych i programowych RM ukazała się zapowiedź przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej. Rozporządzenie określi szczegółowy sposób realizacji działań w zakresie ewakuacji ludności oraz zabezpieczenia mienia w przypadku zarządzenia ewakuacji ludności zamieszkującej wskazany obszar, w szczególności z rejonów zagrożonych niebezpieczeństwami wynikającymi z działań zbrojnych lub klęsk żywiołowych. Działania te mają na celu zapewnienia bezpieczeństwa osób, a także mienia, w tym dóbr kultury przed zagrożeniami. Przepisy przewidują współdziałanie organów ochrony ludności w celu zapewnienia sprawnej i bezpiecznej ewakuacji osób z rejonów zagrożonych. Współpraca będzie obejmować bieżącą wymianę informacji dotyczącą m. in. możliwości przyjęcia osób ewakuowanych oraz dostępnych sił i środków do wykorzystania w procesie ewakuacji. Ponadto do zadań organów ochrony ludności na obszarach objętych ewakuacją będzie także należało zabezpieczenie mienia, w tym dóbr kultury, przez zabezpieczenie i przetransportowanie mienia z obszarów zagrożenia w miejsca bezpieczne. Dobra kultury traktowane jako mienie o szczególnym znaczeniu dla społeczeństwa i narodu będą przez ich opiekunów prawnych zabezpieczane i przygotowywane do transportu.

Planowany termin przyjęcia projektu przez RM: I kwartał 2025 r.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-rozporzadzenia-rady-ministrow-w-sprawie-szczegolowego-sposobu-realizacji-dzialan-w-zakresie-ewakuacji-ludnosci-oraz-zabezpieczenia-mienia>





10.01.2025

2

Projekt ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw - opublikowano stanowiska dotyczące złożonych uwag do projektu

W dniu 8 stycznia 2025 r. na stronie RCL opublikowano stanowiska - odniesienie się ministerstw do złożonych uwag do projektu przez Ministra Finansów, Ministra Infrastruktury, Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, Prezesa Rządowego Centrum Legislacji i Ministra – członka Rady Ministrów, Koordynatora Służb Specjalnych.

Głównym założeniem certyfikacji jest "ograniczenie obowiązków formalnych, zarówno po stronie wykonawców, jak i zamawiających, związanych z weryfikacją podmiotową wykonawców (główne założenie to weryfikacja wykonawcy dokonywana poza konkretnym postępowaniem o udzielenie zamówienia, zmniejszenie liczby dokumentów składanych przez wykonawców, a następnie weryfikowanych przez zamawiającego). Przyczyni się ona do dalszego ułatwienia wykonawcom, szczególnie z sektora MŚP, dostępu do rynku zamówień publicznych, a w konsekwencji podniesienia konkurencyjności postępowań. Jest to o tyle istotne, że wzrost konkurencyjności postępowań, a więc większa liczba składanych ofert, oznacza wymierne korzyści dla zamawiających, w tym te o charakterze ekonomiczno-finansowym" (por. OSR).

Dla zamawiających mechanizm certyfikacji będzie oznaczał kolejne usprawnienie procesu weryfikacji podmiotowej wykonawców przez stworzenie możliwości dokonania jej bezpośrednio w oparciu o informacje wynikające z przedłożonego przez wykonawcę certyfikatu, a w konsekwencji ograniczenie czasu trwania postępowań.

Certyfikacja dla wykonawców będzie miała charakter fakultatywny.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12384151/katalog/13052848#13052848>





10.01.2025

3

Inwestycje Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – kto buduje najwięcej?

Początek Nowego Roku to zawsze czas podsumowań. GDDKiA w dniu 2 stycznia 2025 r. opublikowała swoje podsumowanie ostatnich 12 miesięcy.

Jak podaje: "Polska to największy plac budowy w Europie, a wiele z kluczowych dla naszego kraju inwestycji dotyczy sieci dróg krajowych. Obecnie realizujemy 102 zadania z Rządowego Programu Budowy Dróg Krajowych do 2030 r. (z perspektywą do 2033 r.) o łącznej długości ponad 1428 km. Na tym etapie znajduje się też 21 zadań z Programu budowy 100 obwodnic na lata 2020-2030 (PB100) o długości niemal 171 km. Łączna wartość tych inwestycji to 64,4 mld zł. Pokazujemy, które firmy obecnie realizują dla nas najwięcej inwestycji. Niezależnie, czy weźmiemy pod uwagę liczbę odcinków realizacyjnych, ich długość czy wartość podpisanych umów, pierwsze dwa miejsca na podium będą należały do firm - **Budimex** oraz **Grupy Mirbud**". Trzecie miejsce w klasyfikacji największych wykonawców inwestycji na drogach krajowych w Polsce, zależne jest od parametrów, które weźmiemy pod uwagę. Pod względem liczby odcinków, miejsce na podium zajmuje firma **Strabag**, która realizuje 14 kontraktów, o łącznej długości ponad 160 km i wartości niemal 4,6 mld zł. Na kolejnych miejscach znalazły się firmy **Intercor** i **Polaqua**, które realizują odpowiednio 11 i 9 inwestycji. Spółka Intercor zajmuje trzecie miejsce, gdy weźmiemy pod uwagę długość realizowanych odcinków (162,5 km) oraz ich wartość (ponad 7,1 mld zł). W tej pierwszej klasyfikacji, na kolejnych miejscach plasują się: wspomniana już firma **Strabag** oraz **Stecol Corporation** (5 kontraktów o długości 119 km i wartości niemal 3,9 mld zł). W klasyfikacji opartej o wartość umów, za firmą Intercor znajdują się: **Polaqua** (9 odcinków o długości ponad 115 km i wartości ponad 4,6 mld zł) oraz **Strabag**.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/gddkia/inwestycje-gddkia---kto-buduje-najwiecej>





10.01.2025

4

Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego – tymczasowy obiekt budowlany a pozwolenie na budowę

W 54 wydaniu cyklu: Ciekawe interpretacje GUNB opisuje zagadnienie dotyczące tymczasowych obiektów budowlanych i odpowiada na pytanie: kiedy inwestor, zgodnie z art. 37a ustawy - Prawo budowlane, powinien złożyć wniosek o pozwolenie na budowę dla wybudowanego już tymczasowego obiektu budowlanego? Czy należy wtedy złożyć zawiadomienie o zakończeniu budowy?

Jak wyjaśnia GUNB "zgodnie z tym przepisem inwestor może wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla wybudowanego i użytkowanego już tymczasowego obiektu budowlanego, jeżeli chce użytkować go dłużej niż określają to przepisy ustawy – Prawo budowlane. W przypadku takiego tymczasowego obiektu budowlanego nie jest wymagane zawiadomienie miejscowego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane tymczasowe obiekty budowlane to niepołączone trwale z gruntem i przewidziane do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce obiekty budowlane. Wybudowane na podstawie zgłoszenia powinny być rozebrane lub przeniesione:

- przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu,
- lub przed upływem 2 lat, w przypadku stacji regazyfikacji LNG o pojemności zbiornika magazynowania gazu równej lub przekraczającej 10 m³.

Jeżeli inwestor chce użytkować ten obiekt dłużej niż określają to przepisy może złożyć wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę przed upływem ww. terminów. W takim przypadku stosuje się przepisy o uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pełna treść interpretacji jest dostępna w linku poniżej.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-tymczasowy-obiekt-budowlany-pozwolenie-na-budowe>





10.01.2025

5

Jak zarządzać procesami i projektami? - opracowanie Urzędu Zamówień Publicznych

Zachęcam do lektury dwóch nowych publikacji przygotowanych przez Urząd Zamówień Publicznych. Pierwszy dokument koncentruje się na kwestii zarządzania procesami. Autorzy opracowania podkreślają, że zarządzanie procesami biznesowymi to systematyczne podejście do identyfikacji, modelowania, analizy, projektowania, wdrażania, monitorowania i doskonalenia procesów biznesowych w celu ciągłego usprawniania swojej działalności.

Drugi materiał z kolei dotyczy zarządzania projektami. Zarządzanie projektami to nie tylko zestaw narzędzi i technik, ale przede wszystkim umiejętność znajdowania równowagi między wymaganiami interesariuszy, ograniczeniami czasowymi i budżetowymi oraz dynamicznie zmieniającym się środowiskiem projektu.

Jak podaje Urząd, "obie publikacje powstały w ramach projektu „Wsparcie beneficjentów polityki spójności w obszarze zamówień publicznych”. Jest on dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich 2021–2027”.

Poniżej odnajdziecie link do opracowań.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/uzp/jak-zarzadzac-procesami-i-projektami>

