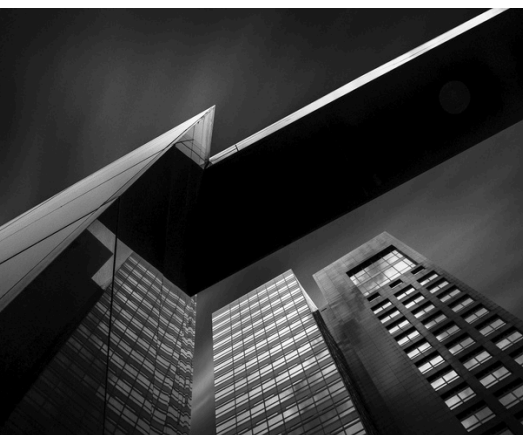




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

114



17.01.2025

1. **Projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających bezpieczeństwo rzeki Odry w zakresie gospodarki wodnej** - skierowany do uzgodnień, konsultacji publicznych i opiniowania
2. **Ustawa z dnia 5 grudnia 2024 r. o zmianie ustawy – Prawo lotnicze** - opublikowana w Dzienniku Ustaw
3. **Umieszczanie plakatów wyborczych w pasie drogowym** – komunikat Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
4. **Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 3 kwartale 2024 roku** - najnowsze dane Głównego Urzędu Statystycznego
5. **Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego** – niepowtarzalny kod identyfikacyjny typu wyrobu





17.01.2025

1

Projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających bezpieczeństwo rzeki Odry w zakresie gospodarki wodnej - skierowany do uzgodnień, konsultacji publicznych i opiniowania

Na stronie Rządowego Centrum Legislacji w dniu 14 stycznia opublikowano projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających bezpieczeństwo rzeki Odry w zakresie gospodarki wodnej. Nowelizacja przewiduje:

- określenie katalogu działań inwestycyjnych mających na celu zapewnienie ochrony przeciwpowodziowej (działania uzyskają możliwość skorzystania z dofinansowania z budżetu państwa i uproszczenia w ramach postępowań administracyjnych związanych z realizacją inwestycji; uproszczenia dotyczą ustawy Prawo wodne, o ochronie przyrody i KPA, jak również decyzji środowiskowych).
- określenie katalogu rodzajów działań obejmujących grupę działań renaturyzacyjnych a także grupy innych działań mogących zapewnić poprawę stanu środowiska rzeki Odry w celu doprowadzenia do jak najszybszego oraz najefektywniejszego samooczyszczania się wód.
- ustanowienie specjalnego cyklicznego przeglądu pozwoleń wodnoprawnych oraz pozwoleń zintegrowanych.
- likwidację Inspekcji Wodnej.
- uchylenie przepisów określających katalog inwestycji dla Odry, wprowadzających odrębności przy realizacji takich inwestycji.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12393451/katalog/13105507#13105507>





17.01.2025

2

Ustawa z dnia 5 grudnia 2024 r. o zmianie ustawy – Prawo lotnicze - opublikowana w Dzienniku Ustaw

W dniu 10 stycznia 2025 r. w Dzienniku Ustaw, pod pozycją 31, opublikowano ustawę z dnia 5 grudnia 2024 r. o zmianie ustawy Prawo lotnicze.

Ustawodawca w art. 55:

a) uchyla ust. 9,

b) ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Do zmiany planu generalnego przepisy ust. 6–8 stosuje się odpowiednio.”;

Z kolei w art. 87 ze zn. 7 dodano ust. 4 w brzmieniu:

„4. Uzgodnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a i d, obejmuje zgodność projektów planów ogólnych gminy, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z postanowieniami planu generalnego w zakresie określonym w art. 55 ust. 6.”.

Zgodnie z przepisami przejściowymi ustawy, przepis art. 87 ze zn. 7 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu dotychczasowym, stosuje się do postępowań wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy.

Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Źródło:

<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2025/31>





17.01.2025

3

Umieszczanie plakatów wyborczych w pasie drogowym – komunikat Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad

W związku z rozpoczętą kampanią wyborczą do wyborów prezydenckich, GDDKiA przypomina o obowiązujących przepisach prawa i procedurach postępowania w zakresie umieszczania plakatów wyborczych w pasie drogowym dróg krajowych.

Warto pamiętać, że:

- Umieszczenie plakatu wyborczego w pasie drogowym drogi krajowej wymaga zezwolenia zarządcy tej drogi.
- To decyzja administracyjna, w której zostanie naliczona stosowna opłata za zajęcie pasa drogowego.
- Za plakat wyborczy umieszczony bez takiej zgody naliczana będzie kara pieniężna.
- Plakaty umieszczone w pasie drogowym lub w jego sąsiedztwie, które zagrażają bezpieczeństwu ruchu drogowego, będą usuwane.

Plakat wyborczy, podobnie jak handlowy czy usługowy plakat reklamowy, nie jest związany z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Zatem jego umieszczenie w pasie drogowym, bez względu na nośnik, tj. czy jest nim urządzenie obce, czy urządzenie (obiekt) związany z zarządzaniem drogami i potrzebami ruchu, zależy od zgody zarządcy drogi.

Pełna treść stanowiska GDDKiA jest dostępna w linku poniżej.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/gddkia/umieszczanie-plakatow-wyborczych-w-pasie-drogowym4>





17.01.2025

4

Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 3 kwartale 2024 roku - najnowsze dane Głównego Urzędu Statystycznego

Jak podaje GUS, ceny lokali mieszkalnych w Polsce w 3 kwartale 2024 r. w porównaniu z 3 kwartałem 2023 r. wzrosły o 14,4%. Na rynku pierwotnym wzrost ten wyniósł 16,7%, natomiast na rynku wtórnym 12,0%. W stosunku do 2 kwartału 2024 r. ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 1,6%, a wzrosty cen na rynku pierwotnym jak i wtórnym wyniosły odpowiednio 1,8% i 1,4%.

W 3 kwartale 2024 r. najwyższy wzrost cen lokali mieszkalnych w stosunku do poprzedniego kwartału odnotowano w województwie podlaskim (o 4,3%), natomiast największy spadek cen zaobserwowano w województwie zachodniopomorskim (o 2,4%). W tym okresie ceny lokali mieszkalnych były o 109,2% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2015 r. (na rynku pierwotnym – o 98,3%, a na rynku wtórnym – o 117,3%).

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-lokali-mieszkalnych-w-3-kwartale-2024-roku,12,25.html>





17.01.2025

5

Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego – niepowtarzalny kod identyfikacyjny typu wyrobu

W 55 wydaniu cyklu: Ciekawe interpretacje GUNB odpowiada na pytanie: co należy rozumieć przez niepowtarzalny kod identyfikacyjny typu wyrobu, czy niepowtarzalny kod identyfikacyjny typu wyrobu może być tożsamy z numerem deklaracji właściwości użytkowych oraz czy niepowtarzalny kod identyfikacyjny typu wyrobu powinien być tłumaczony tak jak deklaracja właściwości użytkowych?

Jak wyjaśnia GUNB, "niepowtarzalny kod identyfikacyjny typu wyrobu towarzyszy oznakowaniu CE i ma być powiązany z ww. „typem wyrobu”, czyli z określonym zestawem poziomów lub klas właściwości użytkowych wyrobu budowlanego przedstawionym w deklaracji właściwości użytkowych sporządzonej w odniesieniu do tego wyrobu (...). Niepowtarzalny kod identyfikacyjny typu wyrobu może być tożsamy z numerem deklaracji właściwości użytkowych. Instrukcje wypełniania deklaracji wskazuje rozporządzenie delegowane Komisji (UE) nr 574/2014. Zgodnie z nimi numer deklaracji właściwości użytkowych to „numer referencyjny deklaracji właściwości użytkowych” przewidziany w art. 9 ust. 2 rozporządzenia (UE) nr 305/2011. Wybór numeru należy do producenta. Numer ten może zatem pokrywać się z niepowtarzalnym kodem identyfikacyjnym typu wyrobu wskazanym w pkt 1 wzoru. (...) Nie. Deklaracja właściwości użytkowych jest dostarczana w języku lub językach wymaganych przez państwo członkowskie, w którym wyrób jest udostępniony. Przy czym powyższy obowiązek nie oznacza obowiązku przetłumaczenia na wymagany język również ww. niepowtarzalnego kodu typu wyrobu".

Pełna treść interpretacji jest dostępna w linku poniżej.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-niepowtarzalny-kod-identyfikacyjny-typu-wyrobu>

