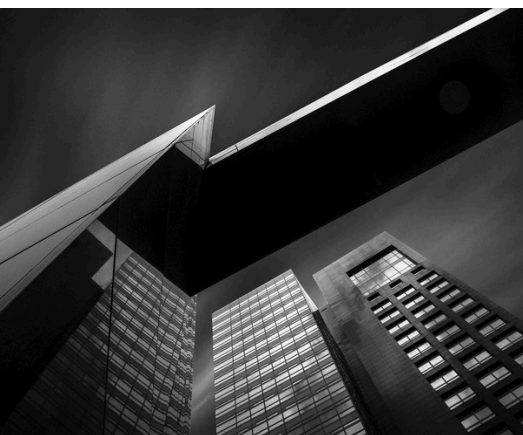




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

115



24.01.2025

1. **Projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu deregulacji prawa gospodarczego i administracyjnego oraz doskonalenia zasad opracowywania prawa gospodarczego** - przekazany do Stałego Komitetu Rady Ministrów
2. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o lasach oraz ustawy - Prawo ochrony środowiska** - skierowany do opiniowania, uzgodnień i konsultacji publicznych
3. **Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej w grudniu 2024 roku** – najnowsze dane Głównego Urzędu Statystycznego
4. **Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych (listopad 2024 r.)** - najnowsze dane Głównego Urzędu Statystycznego
5. **Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego** – nieważność planu miejscowego a pozwolenie na budowę





24.01.2025

1

Projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu deregulacji prawa gospodarczego i administracyjnego oraz doskonalenia zasad opracowywania prawa gospodarczego - przekazany do Stałego Komitetu Rady Ministrów

Na stronie RCL w dniu 23 stycznia 2025 r. opublikowano aktualizację dotyczącą procesu legislacyjnego projektu ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu deregulacji prawa gospodarczego i administracyjnego oraz doskonalenia zasad opracowywania prawa gospodarczego (tzw. ustawa deregulacyjna). Nowelizację skierowano właśnie do rozpatrzenia na posiedzeniu Stałego Komitetu Rady Ministrów. Projekt ustawy stanowi realizację zapowiedzi polskiego rządu dotyczących konieczności przeprowadzenia deregulacji w zakresie prawa gospodarczego i administracyjnego, w tym w szczególności w kierunku poprawy środowiska prawnego i instytucjonalnego, w którym działają polskie firmy. Nowelizacja objęła kilkadziesiąt ustaw, w tym k.p.a., K.C., p.p.s.a., przepisy podatkowe (PIT, CIT, Ordynacja podatkowa), Prawo przedsiębiorców, czy Prawo Zamówień Publicznych.

Ustawodawca zdecydował się między innymi na:

- Wydłużenie terminu na wydanie decyzji w ramach tzw. autokontroli.
- Wprowadzenie instrumentu, którego celem jest podkreślenie stanowczego obowiązku organu I instancji zastosowania się do treści decyzji organu odwoławczego.
- Uporządkowanie kwestii wyłączenia stosowania w odniesieniu do zamówień, których przedmiotem są pożyczki lub kredyty.
- Wprowadzenie elektronizacji rozpraw przed KIO.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12383815/katalog/13050521#13050521>





24.01.2025

2

Projekt ustawy o zmianie ustawy o lasach oraz ustawy - Prawo ochrony środowiska - skierowany do opiniowania, uzgodnień i konsultacji publicznych

W dniu 17 stycznia 2025 r. na stronie RCL opublikowano propozycję nowelizacji ustawy o lasach oraz POŚ. Z materiałów legislacyjnych dowiadujemy się, że głównym celem projektu jest "rozwiązanie części istniejących problemów w zakresie ochrony przyrody w Polsce, jakimi jest brak wystarczających środków finansowych na podejmowanie działań w tym obszarze. Pilna realizacja części z tych działań, np. opracowanie planów ochrony dla parków narodowych, rezerwatów przyrody lub planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000, wynika wprost z obowiązków nałożonych przepisami prawa. Inne, takie jak wzmożenie działań ochronnych w obszarze Puszczy Białowieskiej czy tworzenie nowych parków narodowych, stanowią postulat podnoszony od lat nie tylko przez naukowców i sektor pozarządowy, ale również znaczną część społeczeństwa". Projekt ustawy w art. 1 zakłada wprowadzenie zmian w ustawie o lasach przez dodanie przepisu art. 58c przewidującego obowiązek dokonywania przez Dyрекcję Generalną Lasów Państwowych ze środków PGL LP wpłat na rzecz NFOŚiGW. Określona w projektowanym art. 58c ust. 1 ustawy o lasach wysokość wpłat przekazywanych przez PGL LP do NFOŚiGW dedykowana finansowaniu działań z zakresu ochrony przyrody będzie uzależniona, zgodnie z projektowanym art. 58c ust. 2, od ilości drewna pozyskanego w roku kalendarzowym przez PGL LP. Projektowana zmiana w ustawie o lasach powoduje konieczność wprowadzenia zmian w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Zmiany te przewiduje art. 2 projektu ustawy, w świetle których w art. 401 ust. 7 ustawy – Prawo ochrony środowiska wprowadzony zostanie punkt 21, uzupełniający listę źródeł wpływów NFOŚiGW o wpłatę Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych, o której mowa w art. 58c ustawy o lasach.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12393601/katalog/13106322#13106322>





24.01.2025

3

Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej w grudniu 2024 roku – najnowsze dane Głównego Urzędu Statystycznego

Jak podaje GUS, "według wstępnych danych w grudniu 2024 r. ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku wzrosły o 3,9%, a w porównaniu z listopadem 2024 r. o 0,1%.

W grudniu 2024 r. w stosunku do listopada 2024 r. zanotowano wzrost cen budowy budynków oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej po 0,1%, a ceny robót budowlanych specjalistycznych utrzymały się na poziomie zbliżonym do notowanego w poprzednim miesiącu.

W porównaniu z grudniem 2023 r. podniesiono ceny budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 4,2%), robót budowlanych specjalistycznych (o 4,0%) oraz budowy budynków (o 3,8%)".

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-produkcji-budowlano-montazowej-w-grudniu-2024-roku,15,73.html>





24.01.2025

4

Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych (listopad 2024 r.) - najnowsze dane Głównego Urzędu Statystycznego

GUS opublikował raport na temat cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych za listopad 2024 r. W publikacji przeczytacie: "podstawowe informacje o wskaźnikach cen wybranych obiektów budowlanych, tj.: budynków i obiektów inżynierii lądowej i wodnej, w tym obiektów drogowych i mostowych. Wskaźniki cen wybranych robót budowlano-montażowych. Definicje dotyczące podstawowych pojęć stosowanych w publikacji, uwagi metodyczne, lista i charakterystyka obiektów-reprezentantów. Adresatem publikacji są użytkownicy korzystający z danych statystyki publicznej w zakresie wskaźników cen w sektorze budowlanym. Prezentowane wskaźniki cen oprócz funkcji informacyjnej spełniają funkcję deflatorów, wykorzystywane są do waloryzacji kosztów inwestycji, wartości robót budowlano-montażowych w umowach zawieranych pomiędzy inwestorem i wykonawcą, przeliczenia wartości kosztorysowej robót, weryfikacji cen ofertowych w przeprowadzanych przez inwestorów w przetargach na roboty budowlane".

Pełna treść danych GUS jest dostępna w linku poniżej.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/ceny/ceny-robot-budowlano-montazowych-i-obiektow-budowlanych-listopad-2024-r-,5,154.html>





24.01.2025

5

Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego – nieważność planu miejscowego a pozwolenie na budowę

W 56 wydaniu cyklu: Ciekawe interpretacje GUNB opisuje wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego, który dotyczył decyzji GINB. Rozstrzygnięcie dotyczy wpływu jaki na decyzję, o zatwierdzeniu projektu budowlanego i o pozwoleniu na budowę, ma późniejsze stwierdzenie nieważności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskodawca złożył wniosek o stwierdzenie nieważności decyzji starosty o pozwoleniu na budowę. Powodem jest stwierdzenie nieważności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: mpzp). Wojewoda wniosek oddalił, a Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego utrzymał w mocy jego decyzję. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie, wyrokiem z 26 stycznia 2022 r., sygn. akt VII SA/Wa 1697/21, oddalił skargę na decyzję Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w przedmiocie odmowy stwierdzenia nieważności decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wyrokiem z 6 grudnia 2023 r., sygn. akt II OSK 1705/22, Naczelny Sąd Administracyjny oddalił skargę kasacyjną od ww. orzeczenia z 26 stycznia 2022 r., wskazując, że ustawodawca nie przewidział wprost konsekwencji prawnych stwierdzenia nieważności mpzp w odniesieniu do wydanej wcześniej decyzji o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie nieważności planu miejscowego, na podstawie którego wydano decyzję o pozwoleniu na budowę, nie jest podstawą stwierdzenia nieważności tej decyzji, a podstawą jej wzruszenia. Chodzi tu zatem o zastosowanie trybu nadzwyczajnego postępowania administracyjnego przewidzianego w przepisach k.p.a. wobec decyzji, dla której unieważniona uchwała lub akt stanowił podstawę wydania. Brak podstawy prawnej decyzji administracyjnej odnieść można tylko do naruszenia prawa, które obowiązuje w dniu wydania decyzji.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-niewaznosc-planu-miejscowego- pozwolenie-na-budowe>

