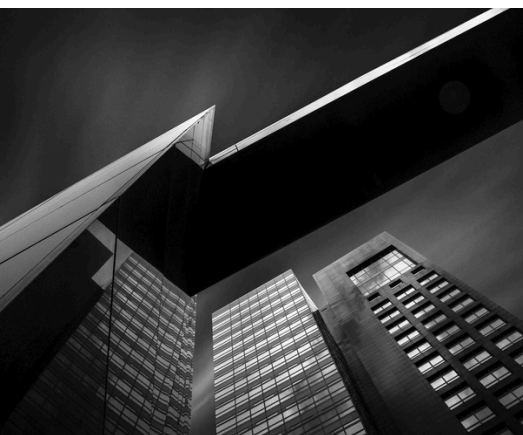




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

116



31.01.2025

1. **Projekt rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie sposobu utrzymywania zasobów ochrony ludności przez obowiązane organy ochrony ludności** - skierowany do opiniowania i uzgodnień
2. **Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii zmieniające rozporządzenie w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska** - skierowany do opiniowania, uzgodnień i konsultacji publicznych
3. **Projekt uchwały Rady Ministrów uchylającej uchwałę w sprawie przyjęcia Narodowego Programu Mieszkaniowego** – zapowiedź zmian w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów
4. **Projekt ustawy o zmianie ustaw – Prawo energetyczne oraz niektórych innych ustaw** - zapowiedź zmian w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów
5. **Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego** – termin objęcia obowiązków przez kierownika budowy i kierownika robót





31.01.2025

1

Projekt rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie sposobu utrzymywania zasobów ochrony ludności przez obowiązane organy ochrony ludności - skierowany do opiniowania i uzgodnień

Na stronie RCL w dniu 28 stycznia 2025 r. opublikowano projekt rozporządzenia w sprawie sposobu utrzymywania zasobów ochrony ludności przez obowiązane organy ochrony ludności. Rozporządzenie określa zakres asortymentu wchodzącego w skład zasobów ochrony ludności, sposób utrzymywania tych zasobów w gotowości do użycia przez obowiązane organy ochrony ludności, z uwzględnieniem rodzajów zagrożeń w poszczególnych obszarach kraju. Organy ochrony ludności będą utrzymywać zasoby ochrony ludności poprzez:

- tworzenie i utrzymanie infrastruktury zapewniającej dostęp do zasobów ochrony ludności;
- magazynowanie zasobów ochrony ludności;
- zawieranie umów pozwalających na zapewnienie zasobów ochrony ludności. Tworzenie infrastruktury zapewniającej m. in. dostęp do zasobów ochrony ludności będzie obejmować w szczególności urządzenia zapewniające dostęp do wody dla ludności, w tym tworzenie i utrzymywanie ujęć wody oraz urządzeń do jej transportowania. Infrastruktura zapewniająca dostęp do wody będzie utrzymywana w sposób umożliwiający nieprzerwane korzystanie z niej w sytuacji zagrożenia.

Projekt rozporządzenia zakłada również, że magazynowanie zasobów ochrony ludności może być realizowane przez zawieranie umów na magazynowanie zasobów przez inne podmioty, w tym podmioty ochrony ludności.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12393950/katalog/13108314#13108314>





31.01.2025

2

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii zmieniające rozporządzenie w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska - skierowany do opiniowania, uzgodnień i konsultacji publicznych

W dniu 24 stycznia 2025 r. na stronie RCL opublikowano projekt zmian w przepisach dotyczących wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska. Nowelizacja rozporządzenia jest związana z wdrożeniem rozporządzenia delegowanego Komisji (UE) 2024/1208 z dnia 16 listopada 2023 r. zmieniającego dyrektywę 2000/14/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do metod pomiaru hałasu emitowanego przez urządzenia używane na zewnątrz pomieszczeń (Dz. Urz. UE L 2024/1208 z 02.05.2024).

Wspomniane powyżej rozporządzenie delegowane, stanowiące przedmiot transpozycji do porządku prawnego Rzeczypospolitej Polskiej, dostosowuje metody pomiaru hałasu emitowanego przez urządzenia używane na zewnątrz pomieszczeń, określone w załączniku nr 3 do dyrektywy 2000/14/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 8 maja 2000 r. w sprawie zbliżenia ustawodawstw Państw Członkowskich odnoszących się do emisji hałasu do środowiska przez urządzenia używane na zewnątrz pomieszczeń

Przewiduje się, że projektowane rozporządzenie wejdzie w życie z dniem 22 maja 2025 r., mając na uwadze art. 2 ww. rozporządzenia delegowanego 2024/1208, który stanowi, że „(...) Niniejsze rozporządzenie stosuje się od dnia 22 maja 2025 roku. Niniejsze rozporządzenie wiąże w całości i jest bezpośrednio stosowane we wszystkich państwach członkowskich”.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12393856/katalog/13107846#13107846>





31.01.2025

3

Projekt uchwały Rady Ministrów uchylającej uchwałę w sprawie przyjęcia Narodowego Programu Mieszkaniowego – zapowiedź zmian w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów

W dniu 27 stycznia 2025 r. opublikowano zapowiedź projektu uchwały Rady Ministrów, która przewiduje uchylenie uchwały nr 115/2016 Rady Ministrów w sprawie przyjęcia Narodowego Programu Mieszkaniowego.

27 września 2016 r. Rada Ministrów podjęła uchwałę nr 115/2016 w sprawie przyjęcia Narodowego Programu Mieszkaniowego - pełni ona funkcję dokumentu strategiczno-programowego, który określa główne cele, kierunki i instrumenty prowadzenia polityki mieszkaniowej państwa w horyzoncie średniookresowym, tj. do 2030 r.

Jak dowiadujemy się z wykazu: "kierunki i środki realizacji polityki mieszkaniowej państwa określone w NPM nie są ponadto zbieżne z założeniami w przedmiocie kierunków realizacji polityki mieszkaniowej zaproponowanymi w ramach podejmowanych aktualnie na forum obecnego rządu prac nad ogólnymi dokumentami polityki rozwoju na gruncie przepisów o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, tj. koncepcją rozwoju kraju do 2050 r. oraz średniookresową strategią rozwoju kraju do 2035 r., które mają zastąpić dotychczas obowiązujące w tym zakresie dokumenty".

Planowany termin przyjęcia projektu przez RM: I kwartał 2025 r.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-uchwaly-rady-ministrow-uchylajacej-uchwale-w-sprawie-przyjecia-narodowego-programu-mieszkaniowego>





31.01.2025

4

Projekt ustawy o zmianie ustaw – Prawo energetyczne oraz niektórych innych ustaw - zapowiedź zmian w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów

W dniu 27 stycznia 2025 r. w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów opublikowano zapowiedź zmian w przepisach Prawa energetycznego. Zmiany obejmują przede wszystkim usprawnienie procesu przyłączania odbiorców do sieci elektroenergetycznej. W projekcie ustawy proponuje się następujące propozycje zmian:

1. rozwiązania zwiększające elastyczność sieci (elastyczne umowy przyłączeniowe),
2. rozwiązania zobowiązujące dostawców energii elektrycznej do oferowania odbiorcom umów sprzedaży energii na czas określony ze stałą ceną,
3. zmiany w zakresie ustalania taryf dla usług dystrybucji i przesyłania energii elektrycznej,
4. rozwiązania optymalizujące wykorzystanie istniejącej infrastruktury sieciowej,
5. obowiązki informacyjne oraz obowiązek współpracy operatorów systemu przesyłowego i dystrybucyjnego w zakresie procesu przyłączania do sieci,
6. ułatwienia i zwiększenie transparentności oraz przejrzystości procesu przyłączenia do sieci elektroenergetycznych obejmujących system przesyłowy i dystrybucyjny,
7. rozwiązania uproszczające proces przyłączeniowy i zwiększające liczbę obiektów możliwych do przyłączenia,
8. urealnienie i optymalizacja procesu planowania rozwoju sieci elektroenergetycznej i realizacji warunków przyłączenia,
9. rozwiązania umożliwiające tworzenie specjalnych obszarów dla rozwoju infrastruktury sieciowej i magazynowania energii.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-zmianie-ustaw--prawo-energetyczne-oraz-niektorych-innych-ustaw>





31.01.2025

5

Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego – termin objęcia obowiązków przez kierownika budowy i kierownika robót

W 57 wydaniu cyklu: Ciekawe interpretacje GUNB odpowiada na pytanie: kiedy kierownik budowy i kierownik robót obejmują swoje obowiązki?

Jak wyjaśnia organ: "Kierownik budowy obejmuje swoje obowiązki przed rozpoczęciem robót budowlanych. W pierwszej kolejności inwestor w dzienniku budowy wpisuje osobę, której powierza obowiązki kierownika budowy. Osoba ta potwierdza wpisem przyjęcie powierzonej funkcji. Natomiast kierownik robót może zostać wyznaczony już w trakcie trwania robót budowlanych, ale przed rozpoczęciem tych robót, za które ma on odpowiadać.

Kierownik budowy jest tym uczestnikiem procesu budowlanego, który z chwilą przejęcia terenu budowy staje się osobą odpowiedzialną za wszelkie wydarzenia, które mają miejsce na tym terenie. Odpowiedzialność za prawidłowy przebieg robót spoczywa na nim do czasu zakończenia budowy. Ponadto odpowiedzialny jest za prawidłową koordynację prac, które są nadzorowane przez poszczególnych kierowników robót budowlanych.

Z kolei kierownicy robót budowlanych odpowiadają za poszczególne odcinki prac w związku z posiadanymi przez nich uprawnieniami budowlanymi".

Podstawa prawna:

1. Ustawa – Prawo budowlane: art. 22, art. 41 ust. 1, art. 41 ust. 4a pkt 1, art. 47a ust. 1
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy: § 6, § 10

Pełna treść interpretacji GUNB jest dostępna w linku poniżej.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-termin-objecia-obowiazkow-przez-kierownika-budowy-i-kierownika>

