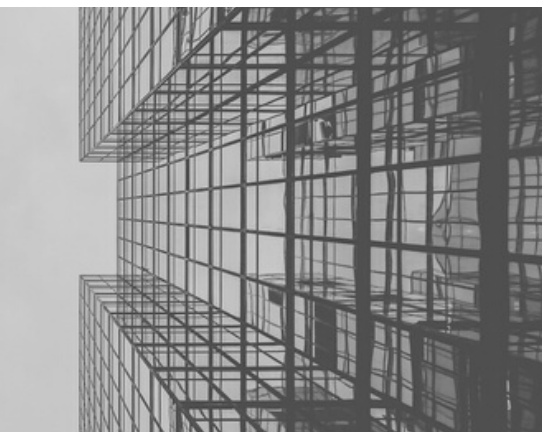
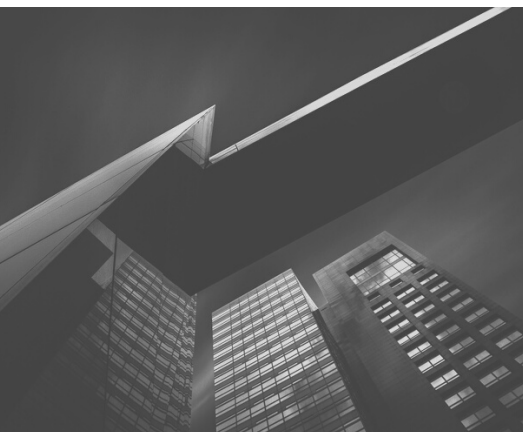
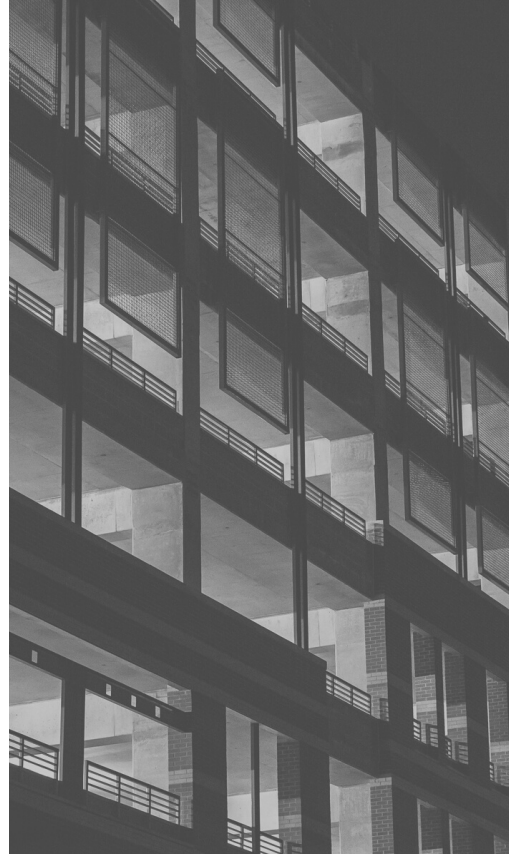


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



03.02.2023

1. **Kolejny krok milowy w cyfryzacji procesu budowlanego** - cKOB, EDB i SOPAB
2. **Prosument lokatorski** - startuje nabór wniosków o dopłaty
3. **Prekonsultacje zmian regulacji w zakresie wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz wzorów świadectw charakterystyki energetycznej** - do 28 lutego 2023 r.
4. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz niektórych innych ustaw** - przyjęty przez Radę Ministrów
5. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw** - stanowisko MRiT wobec zgłoszonych uwag





03.02.2023

1

Kolejny krok milowy w cyfryzacji procesu budowlanego - cKOB, EDB i SOPAB

Aktualnie książkę obiektu budowlanego oraz dziennik budowy można założyć i i poprowadzić online. Od czerwca 2023 r. ruszy System Obsługi Postępowań Administracyjnych w Budownictwie, jako kolejny etap cyfryzacji procesu budowlanego.

SOPAB to nowy i uproszczony standard obsługi obywateli i pracy urzędników zaangażowanych w proces inwestycyjny. Główne funkcjonalności systemu w jego I wersji obejmą:

- Gromadzenie i udostępnianie urzędnikom informacji potrzebnych do wydawania decyzji.
- Tworzenie historii sprawy i wymiana między organami.
- Automatyczne generowanie raportów GUS i GUNB.
- Prosty w obsłudze interfejs dopasowany do spraw z obszaru budownictwa.
- Gotowe wzory pism.
- Połączenie z innymi programami i systemami takimi jak EZD, RWDZ, e-Budownictwo.
- Publiczne udostępnianie informacji o prowadzonych postępowaniach

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/kolejny-krok-milowy-w-cyfryzacji-procesu-budowlanego>





03.02.2023

2

Prosument lokatorski - startuje nabór wniosków o dopłaty

Z początkiem lutego 2023 r. dokumenty konieczne do ubiegania się o wsparcie zostały udostępnione na stronie internetowej Banku Gospodarstwa Krajowego. Nabór wniosków będzie ciągły.

Głównym elementem wsparcia będzie Grant OZE dla właścicieli i zarządców budynków wielorodzinnych na zakup, montaż, budowę nowej instalacji odnawialnego źródła energii lub modernizację instalacji odnawialnego źródła energii, w wyniku której zainstalowana moc instalacji wzrośnie o co najmniej 25%.

Inwestycje będą realizowane w ramach Programu TERMO oraz rządowego programu wsparcia budownictwa socjalnego i komunalnego (BSK). Środki KPO (obecnie prefinansowanie z PFR) będą uzupełnione przez Fundusz Termomodernizacji i Remontów oraz Fundusz Dopłat, zasilane przez budżet państwa i zarządzane przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Wsparcie to 50% kosztów przedsięwzięcia netto (czyli bez podatku VAT). By zdobyć grant, nie trzeba spełnić dodatkowych warunków dotyczących np. maksymalnej wartości inwestycji. Do kosztów przedsięwzięcia wlicza się też koszt infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania instalacji OZE.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/prosument-lokatorski---startuje-nabor-wnioskow-o-doplaty>





03.02.2023

3

**Prekonsultacje zmian regulacji w zakresie wyznaczania
charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz
wzorów świadectw charakterystyki energetycznej -
do 28 lutego 2023 r.**

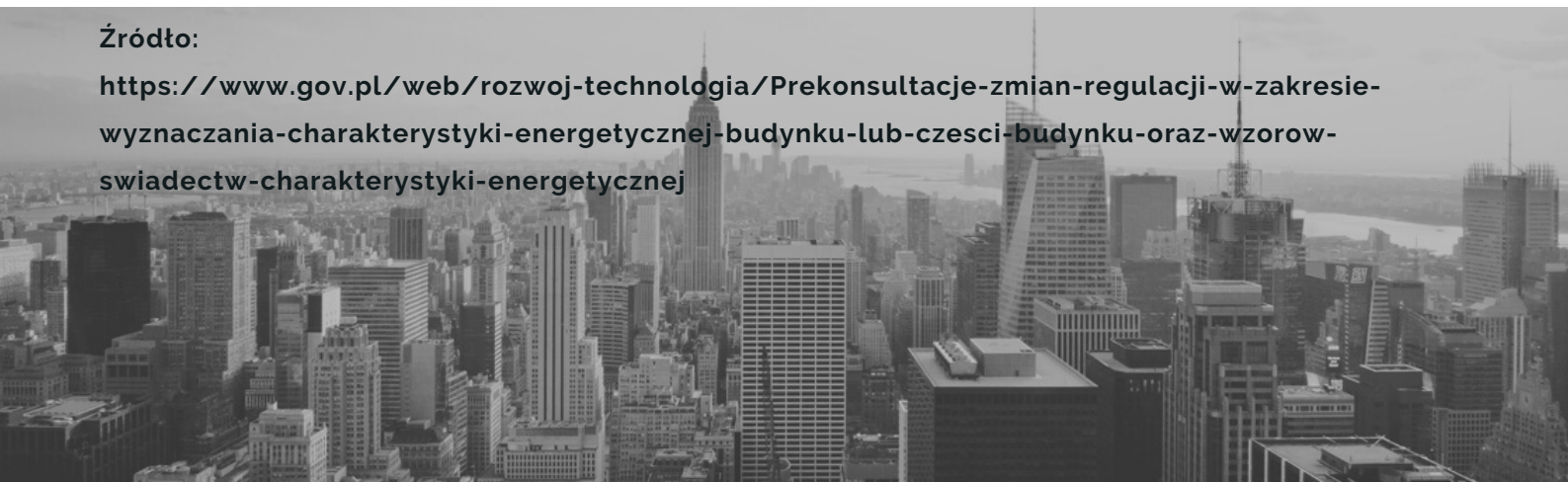
Projekt rozporządzenia realizuje założenia nowelizacji sposobu wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz sposobu wyrażania charakterystyki energetycznej w postaci świadectw charakterystyki energetycznej w oparciu o takie kryteria jak:

- zgodność z Dyrektywą 2010/31/UE w sprawie charakterystyki energetycznej budynków, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Dyrektywą 2018/844;
- prawidłowość procedur obliczeniowych oraz przyjmowanych założeń do obliczeń;
- adekwatność wartości współczynników, jednostkowych strat ciepła i wskaźników;
- czytelność i przystępność świadectw charakterystyki energetycznej.

Zgłaszanie uwag w formie edytowalnej do 28 lutego 2023 r. na adres e-mail: sekretariatDGN@mrit.gov.pl oraz barbara.wasowska@mrit.gov.pl

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwój-technologia/Prekonsultacje-zmian-regulacji-w-zakresie-wyznaczania-charakterystyki-energetycznej-budynku-lub-czesci-budynku-oraz-wzorow-swiadectw-charakterystyki-energetycznej>





03.02.2023

4

Projekt ustawy o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz niektórych innych ustaw - przyjęty przez Radę Ministrów

Rada Ministrów przyjęła w dn. 31.01.2023 r. projekt ustawy o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz niektórych innych ustaw, przedłożony przez ministra infrastruktury.

Rząd chce umożliwić przyspieszenie ogłoszenia naborów na zadania powiatowe i gminne w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Celem zmian jest szybsze zawarcie z samorządami umów o dofinansowanie i dłuższy czas dla nich na realizację projektów inwestycyjnych. Projekt dostosowuje także polskie prawo do przepisów Unii Europejskiej. Dotyczy to m.in. systemu elektronicznego poboru opłat drogowych i ułatwiania transgranicznej wymiany informacji na temat przypadków nieuiszczenia tych opłat. Wojewodowie będą mogli przyspieszyć ogłoszenie naborów na zadania powiatowe i gminne w ramach RFRD. Nabory na 2024 r. będą mogły być ogłoszone wcześniej, tak aby jeszcze w 2023 r. można było zawrzeć z samorządami umowy o dofinansowanie.

Nowe przepisy mają wejść w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Ustaw.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-zmianie-ustawy-o-drogach-publicznych-oraz-niektorych-innych-ustaw11>





03.02.2023

5

**Projekt ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami
oraz niektórych innych ustaw -
stanowisko MRiT wobec zgłoszonych uwag**

Na stronie RCL w dniu 31.01.2023 r. ukazały się stanowiska zgłoszone w ramach opiniowania projektu nowelizacji, wraz z odpowiedzią MRiT.

Przykładowo, Związek Miast Polskich negatywnie opiniuje proponowane przez resort przepisy, wskazując, iż "prowadzą do utraty stabilnych dochodów w perspektywie wieloletniej, wynikającej z umów zawartych przez samorządy w oparciu o instytucję użytkownika wieczystego". Według projektowanego przepisu wojewoda będzie musiał ustalić w drodze zarządzenia zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz ich użytkowników wieczystych. ZMP proponuje, aby w odniesieniu do ww. nieruchomości, zasady te określał w drodze zarządzenia starosta.

W odpowiedzi MRiT przywołuje zasadę, zgodnie z którą zbycie, w tym sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, następuje wyłącznie za zgodą wojewody. Zatem to wojewoda powinien określać kierunki polityki rozporządzania mieniem Skarbu Państwa, poprzez wydawanie właściwym organom (starostom) szczegółowych wytycznych dotyczących zbywania gruntów na rzecz użytkowników wieczystych

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12366955/katalog/12934844#12934844>

