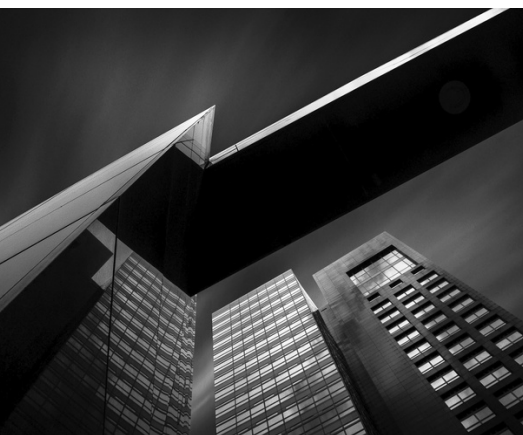




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

121



07.03.2025

1. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw** - skierowany do Stałego Komitetu Rady Ministrów
2. **Orzecznictwo dotyczące zamówień publicznych w IV kwartale 2024 r.** - podsumowanie rynku zamówień publicznych
3. **Kto zarządza ruchem drogowym w Polsce?** - informacja Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
4. **Tunele na drogach w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad** – stan realizacji
5. **Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego** – warunki techniczne a przyleganie budynków postawionych na sąsiednich działkach





07.03.2025

1

Projekt ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw - skierowany do Stałego Komitetu Rady Ministrów

Na stronie RCL pojawił się w dn. 3 marca 2025 r. projekt nowelizacji przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istotą projektowanych rozwiązań jest zmiana terminu obowiązywania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz eliminacja wątpliwości interpretacyjnych, które ujawniły się w trakcie stosowania przepisów reformy. **Termin obowiązywania studium zostanie wydłużony do 30 czerwca 2026 r.** Zmianie ulegną również inne powiązane terminy, określające wejście

w życie poszczególnych znowelizowanych przepisów reformy systemu planowania przestrzennego, w tym czas obowiązywania przepisów przejściowych, m.in. w zakresie:

- terminu uwzględnienia złożeń strategicznego w planie ogólnym i planie miejscowym;
- zakończenia wydawania uchwał o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, związanego z utratą mocy obowiązującej specustawy mieszkaniowej, oraz uchwał o ustaleniu lokalizacji biogazowni rolniczej, a także uchylenia niezbędnych odwołań do tych uchwał w innych przepisach;
- uruchomienia Rejestru Urbanistycznego i udostępniania w nim danych przestrzennych, przyjętych dokumentów planistycznych oraz ich projektów, które do tego czasu są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej;
- uruchomienia „newslettera planistycznego”, czy
- uzupełnienia przepisów przejściowych umożliwiających dokończenie trwających procedur ustalania lokalizacji inwestycji mieszkaniowych prowadzonych na podstawie specustawy mieszkaniowej.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12395102/katalog/13113840#13113840>





07.03.2025

2

Orzecznictwo dotyczące zamówień publicznych w IV kwartale 2024 r. - podsumowanie rynku zamówień publicznych

Urząd Zamówień Publicznych opublikował w dn. 4 marca 2025 r. ostatnią część podsumowania rynku zamówień publicznych za IV kwartał 2024 roku.

W materiale znajdują się kluczowe wnioski z orzecznictwa Krajowej Izby Odwoławczej oraz Sądu Zamówień Publicznych oraz analiza wybranych wyroków dotyczących, m.in.:

- Zasady jawności postępowania
- Kryteriów oceny ofert
- Zagadnienia unieważnienia postępowania

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/uzp/orzecznictwo-dotyczace-zamowien-publicznych-w-iv-kwartale-2024-r>





07.03.2025

3

Kto zarządza ruchem drogowym w Polsce? - informacja Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad

Jak podaje GDDKiA: "trwa GPR 2025, czyli Generalny Pomiar Ruchu, który jest w Polsce podstawowym źródłem informacji o ruchu drogowym na sieci dróg krajowych i wojewódzkich. Pozyskiwane na jego podstawie dane są niezbędne do zarządzania, utrzymania i planowania rozwoju sieci drogowej". W publikacji z dn. 5 marca 2025 r. wyjaśniono kto jest odpowiedzialny za zarządzanie ruchem na drogach w kraju. W materiale przeczytamy, że "zgodnie z Prawem o ruchu drogowym, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad zarządza ruchem na drogach krajowych, marszałek województwa na drogach wojewódzkich, a starosta na drogach powiatowych i gminnych. Kompetencje GDDKiA, marszałka województwa oraz starosty nie obejmują zarządzania ruchem na drogach publicznych położonych w miastach na prawach powiatu. W takiej sytuacji organem zarządzającym ruchem na tych drogach – z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych – jest prezydent miasta. Zarządzanie ruchem na drogach wewnętrznych, w tym w strefie ruchu i strefie zamieszkania, należy do podmiotu zarządzającego tymi drogami. Warto podkreślić, że zarządca ruchu nie zawsze jest jednocześnie zarządcą danej drogi. Tak jest np. w przypadku dróg gminnych. (...) GDDKiA zarządza drogami krajowymi, w tym autostradami i drogami ekspresowymi. Za drogi wojewódzkie odpowiadają zarządy poszczególnych województw, za drogi powiatowe zarządy powiatów, a wójtowie, burmistrzowie i prezydenci miast odpowiedzialni są za drogi gminne. Wyjątkiem są drogi w granicach miast na prawach powiatu, których mamy 66. Za wszystkie drogi publiczne, także krajowe (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych) leżące w granicach takich miast odpowiada prezydent tego miasta. Drugim wyjątkiem są odcinki autostrad płatnych zarządzane przez koncesjonariuszy".

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/gddkia/kto-zarządza-ruchem-drogowym-w-polsce>





07.03.2025

4

Tunele na drogach w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – stan realizacji

W komunikacie GDDKiA przeczytamy, że "od grudnia 2021 r. oddaliśmy do ruchu na naszej sieci drogowej tunele o łącznej długości blisko 8,2 km. W realizacji są obiekty o długości 9 km, a w przygotowaniu mamy kolejne 7,1 km. Po ich zbudowaniu na sieci dróg krajowych zarządzanych przez GDDKiA będzie funkcjonowało 18 tuneli o łącznej długości niemal 25 km. Najstarszym obiektem jest jednonawowy tunel, jedyny o takim przekroju (pozostałe są dwunawowe), na drodze ekspresowej S1 w Lalikach, oddany do użytkowania w 2010 r. Najnowsze to dwa krótkie tunele w ciągu S52 Północnej Obwodnicy Krakowa, o długości 653 i 496 m, udostępnione do ruchu w grudniu ubiegłego roku. Tytuł najdłuższego tunelu przystuguje obecnie obiektowi w ciągu S2 na warszawskim Ursynowie (z trzema pasami ruchu i rezerwą pod czwarty), który pomiędzy wschodnim i zachodnim portalem liczy 2335 m długości. Zdetronizuje go jednak obiekt przechodzący 40 metrów poniżej lustra Odry, jaki powstanie na S6 w ciągu Zachodniej Obwodnicy Szczecina, o długości 5003 m. Warszawski tunel spadnie na trzecie miejsce, ustępując jeszcze obiektowi o długości 2910 m, który przejdzie pod wzgórzem Kamieniec na Pogórzu Dynowskim, na odcinku S19 Jawornik – Lutcza w woj. podkarpackim. Przez długie lata będzie jednak liderem pod względem natężenia ruchu. Tunelowym odcinkiem Południowej Obwodnicy Warszawy, od jego otwarcia w grudniu 2021 r., przejechało już ponad 90 mln pojazdów, średnio ponad 80 tys. w ciągu doby".

Poniżej tunele na sieci GDDKiA: w użytkowaniu (siedem o łącznej długości 8,8 km):

- S7 Lubień - Rabka-Zdrój (woj. małopolskie): 2058 m,
- S2 Południowa Obwodnica Warszawy (woj. mazowieckie): 2335 m,
- S1 Szare - Laliki (woj. śląskie): 678 m,
- S3 Bolków - Kamienna Góra (woj. dolnośląskie): 2300 i 320 m,
- S52 Północna Obwodnica Krakowa (woj. małopolskie): 653 i 496 m
- DK93 w Świnoujściu (woj. zachodniopomorskie): 1485 m (utrzymywany przez samorząd miasta).

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/gddkia/tunele-na-drogach-w-zarzadzcie-gddkia--stan-realizacji>





07.03.2025

5

Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego – warunki techniczne a przyleganie budynków postawionych na sąsiednich działkach

W 62. wydaniu cyklu "ciekawe interpretacje GUNB", Urząd opisuje wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego, dotyczący budynku, który częściowo ma przylegać do ściany budynku postawionego na sąsiedniej działce.

Wyrokiem z 12 czerwca 2024 r., (**II OSK 2269/21**), NSA oddalił skargę kasacyjną od wyroku WSA w Warszawie z 13 maja 2021 r., sygn. akt VII SA/Wa 452/21. Na podstawie wówczas obowiązujących przepisów "projektowany budynek nie musiał przylegać całą swoją ścianą do budynku, który stoi na działce sąsiedniej. Brzmienie §12 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w dacie zatwierdzenia: projektu budowlanego, udzielenia pozwolenia na budowę, jak i w chwili złożenia samego wniosku o pozwolenie na budowę, nie pozostawiało wątpliwości co do braku konieczności przylegania ściany projektowanego budynku do ściany budynku, który stoi na działce sąsiedniej całą swoją powierzchnią. Odpowiednik ww. przepisu - §12 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia, który obowiązywał wcześniej wprost wskazywał na dopuszczalne usytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeżeli będzie on przylegać całą powierzchnią swojej ściany do ściany budynku, który stoi na działce sąsiedniej. Powyższe wskazuje na intencję zniesienia wymogu przylegania ściany projektowanego budynku całą swoją powierzchnią. Natomiast od 1 sierpnia 2024 r. obowiązuje zmieniona treść §12 ust. 3 rozporządzenia, zgodnie z którym budynek posadowiony w granicy musi przylegać do postawionego już w granicy budynku całą długością swojej ściany".

Pełna treść interpretacji GUNB dostępna jest w linku poniżej. Zachęcam do lektury!

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-warunki-techniczne-przyleganie-budynkow-postawionych-na>

