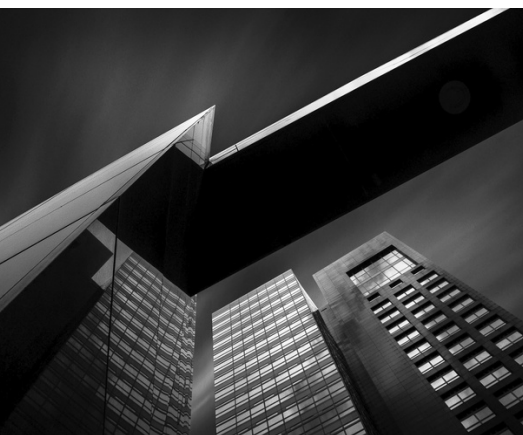




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

123



21.03.2025

1. **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury zmieniające rozporządzenie w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych** - na etapie uzgodnień, opiniowania i konsultacji publicznych
2. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw** - przyjęty przez Radę Ministrów
3. **Projekt rozporządzenia Ministra Infrastruktury uchylającego rozporządzenie w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych** - na etapie uzgodnień, opiniowania i konsultacji publicznych
4. **Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-luty 2025 roku** – statystyki Głównego Urzędu Statystycznego
5. **Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego** – cyfry przy oznakowaniu wyrobu budowlanego





21.03.2025

1

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury zmieniające rozporządzenie w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych - na etapie uzgodnień, opiniowania i konsultacji publicznych

Na stronie RCL w dniu 20 marca pojawił się projekt projektu rozporządzenia Ministra Infrastruktury zmieniające rozporządzenie w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (nr z wykazu 84). Zasadniczym celem nowelizacji jest zaproponowanie nowego brzmienia tych przepisów, w których dostrzeżone zostały pomyłki lub w odniesieniu do których ujawniły się lub mogłyby ujawnić się wątpliwości interpretacyjne. Kilka z proponowanych zmian uszczegóławia także niektóre wymagania techniczne oraz dodaje warunki stosowania pewnych rozwiązań szczególnych (dopuszczalnych). Ciekawa zmiana objęła między innymi § 103 rozporządzenia - proponuje się uchylenie jego ust. 1. Jak podają autorzy projektu: "art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane nie upoważnia prawodawcy wykonawczego do wprowadzania wymagań dotyczących projektantów sprawdzających projekty budowlane, w tym do wprowadzania odstępstw od przepisu art. 20 ust. 2 tej ustawy, zgodnie z którym projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie swojego projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, a zatem niezależnie od miejsca zatrudnienia tej osoby. Ustawa nie dokonuje podziału projektantów (w tym projektantów sprawdzających) według kryterium ich ewentualnego zatrudnienia w tej samej jednostce projektowej, jaki opisano w normie EN 1990".

Projekt skierowano do opiniowania, uzgodnień i konsultacji publicznych.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12395903>





21.03.2025

2

Projekt ustawy o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw - przyjęty przez Radę Ministrów

W dniu 18 marca 2025 r. Rząd przyjął projekt nowelizacji ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw.

Projekt przewiduje takie zmiany jak: podwyższenie maksymalnego limitu wydatków budżetu państwa, do wysokości których może zostać zasilony Fundusz Dopłat z przeznaczeniem na program budownictwa socjalnego i komunalnego (BSK), a także program społecznego budownictwa czynszowego (SBC). Zmiany dotyczą m.in. zasad funkcjonowania społecznych inicjatyw mieszkaniowych (SIM):

- wprowadzenie obowiązku umożliwienia gminom delegowania przedstawicieli do rad nadzorczych SIM.
- ograniczenie możliwości zmiany czynszu w SIM bez uzyskania opinii rady nadzorczej.
- możliwość zawierania umów między SIM a gminami, powiatami i uczelniami publicznymi w zakresie partycypacji w kosztach budowy mieszkań.

Ułatwienia dotyczą również wynajmu i własności lokali:

- możliwość zawierania umów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności w przypadku partycypacji na poziomie co najmniej 10 proc. kosztów budowy.
- wprowadzenie mechanizmów ograniczających możliwość wyodrębniania mieszkań na własność przed upływem 25 lat.

Nowelizacja objęła także usunięcie tzw. normatywu parkingowego (wskaźnika parkingowego) przy inwestycjach mieszkaniowych, regulowanego ustawowo na podstawie przepisów specustawy mieszkaniowej.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12383852>





21.03.2025

3

Projekt rozporządzenia Ministra Infrastruktury uchylającego rozporządzenie w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych - na etapie uzgodnień, opiniowania i konsultacji publicznych

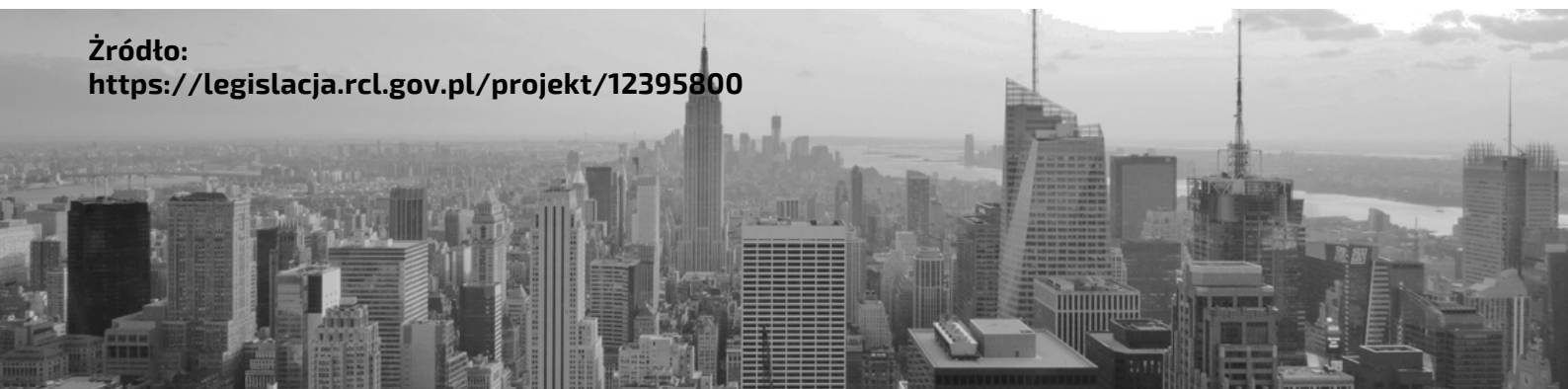
Na stronie RCL w dniu 18 marca 2025 r. pojawił się projekt rozporządzenia Ministra Infrastruktury uchylającego rozporządzenie w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (nr z wykazu 108). Projekt przewiduje przepis, zgodnie z którym traci moc rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. poz. 859, z 2003 r. poz. 1191 oraz z 2008 r. poz. 1098).

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, na podstawie art. 66 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411) zostało czasowo utrzymane w mocy do dnia 20 września 2026 r. Obecne brzmienie przepisów rozporządzenia z 1998 r. nie koresponduje z aktualnie stosowanymi regulacjami z zakresu szeroko pojętego prawa lotniczego, w tym ze specyfikacjami certyfikacyjnymi, o których mowa w art. 2 pkt 7 rozporządzenia Komisji (UE) nr 139/2014 z dnia 12 lutego 2014 r. ustanawiającego wymagania oraz procedury administracyjne dotyczące lotnisk zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 216/2008 (Dz. Urz. UE L 44 z 14.02.2014, str. 1, z późn. zm.), przyjętymi przez Agencję Unii Europejskiej ds. Bezpieczeństwa Lotniczego (EASA).

Projekt skierowano do uzgodnień, opiniowania i konsultacji publicznych.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12395800>





21.03.2025

4

Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-luty 2025 roku – statystyki Głównego Urzędu Statystycznego

Jak podaje GUS **"w okresie styczeń-luty 2025 r. oddano do użytkowania o 2,1% mniej mieszkań niż w analogicznym okresie ub. roku. Spadła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 5,7%) oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 6,8%)**. Według wstępnych danych w okresie styczeń-luty 2025 r. oddano do użytkowania 30,3 tys. mieszkań, tj. 2,1% mniej niż w analogicznym okresie 2024 r. Deweloperzy przekazali do eksploatacji 18,3 tys. mieszkań – o 0,4% więcej niż przed rokiem, natomiast inwestorzy indywidualni 11,2 tys. mieszkań, tj. o 7,1% mniej. W ramach tych form budownictwa oddano 97,1% ogółu nowych mieszkań. W pozostałych formach przekazano do użytkowania łącznie 874 mieszkania (wobec 752 w okresie styczeń-luty 2024 r.). Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych mieszkań wyniosła 2,8 mln m², czyli o 2,6% mniej niż przed rokiem, a jej przeciętna wielkość dla 1 mieszkania ukształtowała się na poziomie 91,5 m². W dwóch pierwszych miesiącach 2025 r. wydano pozwolenia na budowę 39,7 tys. mieszkań, tj. o 5,7% mniej niż przed rokiem, z czego dla deweloperów – 26,5 tys. (spadek o 12,4% r/r), a dla inwestorów indywidualnych – 11,2 tys. (wzrost o 2,3% r/r). Łącznie dla tych dwóch form budownictwa wydano pozwolenia na budowę 95,0% ogółu lokali mieszkalnych. W pozostałych formach budownictwa odnotowano 2,0 tys. mieszkań objętych wydanymi pozwoleniami na budowę w analizowanym okresie (wobec 846 rok wcześniej). W okresie styczeń-luty 2025 r. rozpoczęto budowę 33,8 tys. mieszkań, tj. o 6,8% mniej niż przed rokiem. Deweloperzy przystąpili do budowy 23,5 tys. mieszkań (o 10,2% mniej niż w ubiegłym roku), a inwestorzy indywidualni 9,6 tys. (o 2,3% więcej)".

Pełne dane statystyczne są dostępne w linku poniżej. Zapraszam do lektury!

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/budownictwo-mieszkaniowe-w-okresie-styczen-luty-2025-roku,5,161.html>





21.03.2025

5

Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego – cyfry przy oznakowaniu wyrobu budowlanego

W 64. wydaniu cyklu "ciekawe interpretacje GUNB", Urząd odpowiada na pytanie co oznaczają dwie cyfry przy oznakowaniu wyrobu budowlanego.

Cyfry te oznaczają dwie ostatnie cyfry roku, w którym oznakowanie CE lub znak budowlany zostały po raz pierwszy umieszczone na danym wyrobie budowlanym.

Zasady i warunki umieszczania oznakowania CE na wyrobach budowlanych określają przepisy art. 9 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011, które wiąże w całości i jest bezpośrednio stosowane we wszystkich państwach członkowskich. W myśl tego rozporządzenia, oznakowaniu CE towarzyszą określone informacje. W tym dwie ostatnie cyfry roku, w którym zostało ono po raz pierwszy umieszczone na wyrobie i m.in. niepowtarzalny kod identyfikacyjny typu wyrobu. Sposób znakowania wyrobów budowlanych znakiem budowlanym i zakres informacji, które towarzyszą temu znakowi określają przepisy § 10 i 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. Informacjami, które obowiązkowo towarzyszą oznakowaniu wyrobu budowlanego znakiem budowlanym są m.in. dwie ostatnie cyfry roku, w którym znak budowlany został po raz pierwszy umieszczony na wyrobie budowlanym oraz nazwa i oznaczenie typu wyrobu budowlanego.

Pełna treść interpretacji GUNB dostępna jest w linku poniżej. Zachęcam do lektury!

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-cyfry-przy-oznakowaniu-wyrobu-budowlanego>

