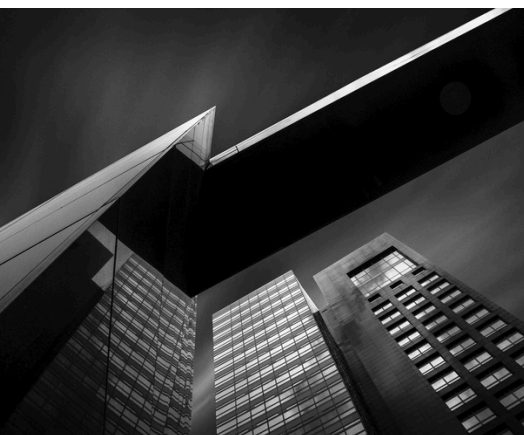




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

127



18.04.2025

1. **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 lutego 2025 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania oraz szczegółowego zakresu i częstotliwości kontroli morskich budowli hydrotechnicznych** - opublikowane w Dzienniku Ustaw
2. **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 marca 2025 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie** - opublikowane w Dzienniku Ustaw
3. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw** - opublikowano ostateczną wersję nowelizacji
4. **Wzorcowa umowa na projektowanie** – wzorzec Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
5. **Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego** – termin do wniesienia odwołania przez organizację ekologiczną od decyzji o pozwoleniu na budowę





18.04.2025

1

**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 lutego 2025
r. w sprawie warunków technicznych użytkowania oraz
szczegółowego zakresu i częstotliwości kontroli morskich
budowli hydrotechnicznych - opublikowane
w Dzienniku Ustaw**

W dniu 15 kwietnia 2025 r. pod pozycją 483 w Dzienniku Ustaw opublikowano tekst rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 marca 2025 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2025 r. poz. 483). Przepisy rozporządzenia stosuje się przy projektowaniu, budowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania, a także remoncie morskich budowli hydrotechnicznych, przez które rozumie się budowle nadwodne lub podwodne wznoszone:

- 1) na obszarach morskich, o których mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125 oraz z 2025 r. poz. 409),
 - 2) w pasie technicznym, o którym mowa w art. 36 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej,
 - 3) w portach i przystaniach morskich
- które wraz z instalacjami, urządzeniami budowlanymi związanymi z tą budowlą, urządzeniami technicznymi oraz z innym wyposażeniem niezbędnym do spełniania przeznaczonej mu funkcji stanowią całość techniczno-użytkową.

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Źródło:

<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2025/483>





18.04.2025

2

**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 marca 2025 r.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny
odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich
usytuowanie - opublikowane w Dzienniku Ustaw**

W dniu 16 kwietnia 2025 r. w Dzienniku Ustaw pod pozycją 491 opublikowano tekst rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 marca 2025 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2025 r. poz. 491).

Przepisów rozporządzenia nie stosuje się do morskich farm wiatrowych, o których mowa w art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 182, 1828 i 1847), oraz do zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy, o którym mowa w art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych.

Kontrole morskich budowli hydrotechnicznych wszczęte i niezakończone do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia są prowadzone na podstawie przepisów dotychczasowych.

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Źródło:

<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2025/491>





18.04.2025

3

Projekt ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw - opublikowano ostateczną wersję nowelizacji

W dniu 16 kwietnia 2025 r. na stronie RCL opublikowano ostateczną wersję projektu nowelizacji ustawy. W ramach proponowanych zmian zakłada się m.in. dodanie do ustawy art. 6c, który przewiduje dalsze uproszczenie procedur budowlanych przewidzianych w ustawie, poprzez uzupełnienie obecnych regulacji również o roboty budowlane polegające na przebudowie budynków. Ponadto, w celu dalszego ułatwienia i uproszczenia odbudowy obiektów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu, projekt ustawy zakłada zwolnienie z pozwolenia na budowę i dopuszczenie na podstawie zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej robót budowlanych polegających na przebudowie uszkodzonych w wyniku działania żywiołu budynków, która zgodnie z przepisami Prawo budowlane wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Z kolei przebudowa uszkodzonych w wyniku działania żywiołu budynków nie będzie wymagać uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia, z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych, która będzie wymagać zgłoszenia. Jednocześnie do zgłoszenia przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynków zamiast szkiców i rysunków wymagane będzie dołączenie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego. Także roboty budowlane polegające na przebudowie uszkodzonych w wyniku działania żywiołu budynków wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenach wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków lub położonych na terenach ujętych w gminnej ewidencji zabytków będą wymagały zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12396004/katalog/13118187#13118187>





18.04.2025

4

Wzorcowa umowa na projektowanie – wzorzec Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad

Po wcześniejszym opracowaniu wzorcowych dokumentów dotyczących szczegółowych warunków kontraktu (SWK) oraz programu funkcjonalno-użytkowego, opracowano wzorcową umowę na projektowanie. Treść dokumentu powstała przy współpracy z branżą projektową reprezentowaną przez Związek Ogólnopolski Projektantów i Inżynierów. Z komunikatu dowiadujemy się, że "prace i uzgadnianie proponowanych zmian trwało ponad dwa lata i przebiegało w większości w ramach spotkań i bieżącego omawiania zapisów. (...). Kluczowym zadaniem przy opracowaniu wzorcowej umowy było wykorzystanie zgromadzonej wiedzy i wypracowanie jednolitych zapisów umownych stosowanych dla wszystkich projektowanych inwestycji. Opracowanie wzorcowego dokumentu miało na celu przede wszystkim podniesienie jakości zlecanych opracowań projektowych oraz ujednolicenie, doprecyzowanie i aktualizację zapisów umownych. Ponadto konieczne było wprowadzenie kluczowych zmian i regulacji wynikających z potrzeb rynkowych, co wpływa na elastyczność umowy. Te zmiany to między innymi wprowadzenie większej liczby płatności dla biur projektowych za wykonane prace z tabeli elementów rozliczeniowych (TER), płatności częściowe za wykonane badania geologiczne i geotechniczne, a także zaliczka w wysokości 10 proc. wynagrodzenia. Jeśli w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej zmieniają się przepisy prawa lub postępowanie administracyjne związane z uzyskaniem decyzji środowiskowej będzie trwało dłużej niż rok, zmienimy warunki zawartej umowy z biurem projektowym. Wzorcowy dokument został przygotowany na przykładzie najczęściej zlecanego stadium dokumentacji projektowej, tj. studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowego z elementami koncepcji programowej. Natomiast zapisy dokumentu umożliwiają jego dostosowanie także dla pozostałych stadiów (faz) opracowania dokumentacji".

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/gddkia/kolejny-wzorzec-w-gddkia>





18.04.2025

5

Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego – termin do wniesienia odwołania przez organizację ekologiczną od decyzji o pozwoleniu na budowę

W 68. wydaniu cyklu "ciekawe interpretacje GUNB", Urząd opisuje **wyrok NSA z dnia 16 kwietnia 2024 r. (II OSK 575/23)**. Wojewoda udzielił pozwolenia na budowę elektrowni zasilanej paliwem gazowym. Ze względu na fakt, iż inwestycja należy do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko decyzja została udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie urzędu wojewódzkiego. W postępowaniu o udzielenie pozwolenia chciało uczestniczyć stowarzyszenie, które jednak nie zostało do niego dopuszczone. Po wydaniu pozwolenia na budowę stowarzyszenie złożyło od niego odwołanie, a Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego stwierdził uchybienie terminu do wniesienia odwołania przez stowarzyszenie.

Wyrokiem z 28 listopada 2022 r., w sprawie: VII SA/Wa 1972/22, WSA w Warszawie oddalił skargę na postanowienie GINB.

Następnie NSA oddalił skargę kasacyjną, wskazując, że organizacja ekologiczna, która prowadzi działalność statutową przez minimum 12 miesięcy przed wszczęciem postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę może wnieść odwołanie. Po 14 dniach od ogłoszenia decyzji zaczyna biec 14 - dniowy termin na wniesienie odwołania. Organizacja ekologiczna może złożyć takie odwołanie pomimo wcześniejszej odmowy dopuszczenia jej do udziału w postępowaniu. W postępowaniu odwoławczym uczestniczy na prawach strony.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-termin-do-wniesienia-odwolania-przez-organizacje-ekologiczna>

