



BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

129



02.05.2025

1. **Projekt ustawy zmieniającej ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw** - zapowiedź zmian w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów
2. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym** - zapowiedź zmian w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów
3. **Projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi** - zapowiedź zmian w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów
4. **Działania jednostek samorządu terytorialnego związane z wystąpieniem powodzi na części obszaru państwa we wrześniu 2024 r.** – dane Głównego Urzędu Statystycznego
5. **Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego** – system zielonego dachu jako wyrób budowlany





02.05.2025

1

Projekt ustawy zmieniającej ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw - zapowiedź zmian w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów

W dniu 25 kwietnia 2025 r. w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów pojawiła się zapowiedź kolejnej nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (UDER13).

Jak dowiadujemy się z uzasadnienia: "Istotą zaplanowanych rozwiązań jest modyfikacja przepisów art. 59 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, aby wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego było możliwe również po utracie mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a jeszcze przed wejściem w życie planu ogólnego gminy. Uszczegółowiona ponadto zostanie kwestia, które przepisy będą stosowane do spraw wydania tych decyzji wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy i przed dniem wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie. Biorąc pod uwagę, aktualny stan zaawansowania prac nad planami ogólnymi, wskazana zmiana jest celowa i konieczna by zachować ciągłość inwestycji realizowanych przez gminy na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego".

Planowany termin przyjęcia projektu przez RM: II kwartał 2025 r.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-zmieniajacej-ustawe-o-zmianie-ustawy-o-planowaniu-i-zagospodarowaniu-przestrzennym-oraz-niektorych-innych-ustaw>





02.05.2025

2

Projekt ustawy o zmianie ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym - zapowiedź zmian w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów

W wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów w dn. 28 kwietnia 2025 r. pojawiła się zapowiedź nowelizacji ustawy o CPK. Autorzy projektu proponują m.in. następujące zmiany w przepisach ustawy:

- 1) zmianę konstrukcji następstw decyzji lokalizacyjnej, tj. przyjęcie rozwiązania polegającego na wprowadzeniu możliwości nadania przez wojewodę decyzji lokalizacyjnej rygoru natychmiastowej wykonalności (nowy art. 44a), którego skutkiem określonym w ustawie o CPK będzie m.in. wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania, przy jednoczesnym zagwarantowaniu uprawnienia Spółki Celowej do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 2) doprecyzowanie przepisów dotyczących minimalnego terminu na wydanie nieruchomości wskazując, że nie może być on krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja lokalizacyjna stała się ostateczna (art. 52 ust. 1), a w przypadku gdy decyzji lokalizacyjnej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności – termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia w którym została wydana przez organ pierwszej instancji decyzja o ustaleniu wysokości odszkodowania (art. 52 ust. 1a), czy
- 3) określenie terminu dla wojewody na wydanie decyzji ustalającej wysokość odszkodowania (art. 59a 30 dni od dnia w którym decyzja lokalizacyjna stała się ostateczna, a w przypadku nadania rygoru natychmiastowej wykonalności – 60 dni od nadania decyzji lokalizacyjnej tego rygoru).

Planowany termin przyjęcia projektu przez RM: II kwartał 2025 r.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-zmianie-ustawy-o-centralnym-porcie-komunikacyjnym>





02.05.2025

3

Projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi - zapowiedź zmian w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów

W wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów pojawiła się w dn. 25 kwietnia 2025 r. zapowiedź nowelizacji ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi. Celem projektu jest:

- zmniejszenie sformalizowania udzielania zamówień poprzez podwyższenie progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz podwyższenie progu stosowania ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi do zawieranych umów koncesji przekraczających określoną wartość.

- podniesienie konkurencyjności w zamówieniach publicznych z zastosowaniem instrumentu, jakim jest analiza potrzeb i wymagań, uregulowana w art. 83 ustawy - Prawo zamówień publicznych (zamawiający publiczny jest zobowiązany dokonać analizy potrzeb i wymagań przed wszczęciem postępowania klasycznego o wartości równej lub przekraczającej progi unijne).

W założeniu chodzi zatem o uproszczenie procedur udzielania zamówień o niższej wartości, które z uwagi na wzrost kosztów towarów, usług i robocizny w ostatnich latach, coraz częściej wymagają przeprowadzania pełnych i sformalizowanych postępowań, mimo że ich charakter i skala nie uzasadniają takiego trybu działania. Projektowana ustawa przewiduje w zakresie zmian wprowadzanych w obrębie analizy potrzeb i wymagań dodanie regulacji nakładającej na zamawiającego w zakresie rozeznania rynku obowiązku badania wpływu planowanego zamówienia na konkurencyjność.

Planowany termin przyjęcia projektu przez RM: II kwartał 2025 r.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-zmianie-ustawy--prawo-zamowien-publicznych-oraz-ustawy-o-umowie-koncesji-na-roboty-budowlane-lub-uslugi>





02.05.2025

4

Działania jednostek samorządu terytorialnego związane z wystąpieniem powodzi na części obszaru państwa we wrześniu 2024 r. – dane Głównego Urzędu Statystycznego

W dn. 30 kwietnia 2025 r. opublikowano dane GUS, zgodnie z którymi: "we wrześniu 2024 r., na skutek intensywnych opadów i gwałtownych wezbrań rzek na znacznej części terytorium Polski, wystąpiły powodzie. Wobec odnotowanego zagrożenia, w 231 gminach południowo-zachodniej Polski wprowadzono stan klęski żywiołowej. Był to pierwszy przypadek ogłoszenia takiego stanu na podstawie Konstytucji z 1997 r., regulującej zasady jego wprowadzenia. (...) Skala zniszczeń spowodowanych przez powódź wywołała akcję solidarnościową w jst niedotkniętych skutkami powodzi, które angażowały się w pomoc poszkodowanym gminom i powiatom.". Wskutek wystąpienia powodzi 281 jednostek samorządu terytorialnego poniosło straty w infrastrukturze komunalnej: 238 gmin (w tym 9 miast na prawach powiatu), 38 powiatów i 5 województw, co stanowiło 10,0% wszystkich jst w Polsce. Odsetek ten najwyższą wartość osiągnął w województwie dolnośląskim, w którym straty zanotowano w blisko 3/4 jst.

Szacunkowa wartość strat w infrastrukturze komunalnej w jst dotkniętych skutkami powodzi wyniosła 9,7 mld zł. Zniszczeniu uległo m.in.:

- 2258 km dróg,
- 924 mosty,
- 1016 przepustów,
- 415 stacji uzdatniania wody i ujęć wody pitnej,
- 224 obiektów sportowych,
- 327 szkół podstawowych, średnich oraz innych placówek oświatowo-wychowawczych.

Pełny raport jest dostępny w linku poniżej i na stronie internetowej GUS.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/inne-opracowania/miasta-województwa/dzialania-jednostek-samorządu-terytorialnego-zwiazane-z-wystapieniem-powodzi-na-czesci-obszaru-panstwa-we-wrzesniu-2024-r-,28,1.html>





02.05.2025

5

Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego – system zielonego dachu jako wyrób budowlany

W 70. wydaniu cyklu "ciekawe interpretacje GUNB", Urząd odpowiada na pytanie: czy system/zestaw dachu zielonego jest wyrobem budowlanym, a w związku z tym podlega obowiązkowi sporządzania krajowej deklaracji właściwości użytkowych? **Zestawy do budowy dachów zielonych, według GUNB, nie podlegają obowiązkowi sporządzenia krajowej deklaracji właściwości użytkowych ani przeprowadzenia ocen i weryfikacji stałości właściwości użytkowych.** Jak wyjaśnia GUNB, wyrobem budowlanym jest każdy wyrób, który odpowiada definicji: „wyrób lub zestaw wyprodukowany i wprowadzony do obrotu w celu trwałego wbudowania w obiektach budowlanych lub ich częściach, którego właściwości wpływają na właściwości użytkowe obiektów budowlanych w stosunku do podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych.” Wspomniany w definicji zestaw oznacza wyrób budowlany wprowadzony do obrotu przez jednego producenta jako zestaw co najmniej dwóch odrębnych składników, które muszą zostać połączone, aby mogły zostać wbudowane w obiekty budowlane. W przypadku wyrobów budowlanych, które nie podlegają wymaganiom rozporządzenia Nr 305/2011 (to jest wyrobów, które ani nie są objęte normą zharmonizowaną, w rozumieniu tego rozporządzenia, ani dobrowolnie uzyskaną ww. europejską oceną techniczną), jeżeli do obrotu są wprowadzane w Polsce, co do zasady, stosuje się wymagania krajowe. Zestawy do budowy „dachów zielonych” literalnie nie zostały wymienione w tym załączniku. Wyroby budowlane nieobjęte ww. załącznikiem nr 1 nie podlegają obowiązkowi sporządzenia krajowej deklaracji właściwości użytkowych ani przeprowadzenia ocen i weryfikacji stałości właściwości użytkowych.

Pełna treść interpretacji jest dostępna w linku poniżej i na stronie internetowej GUNB.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-system-zielonego-dachu-jako-wyrob-budowlany>

