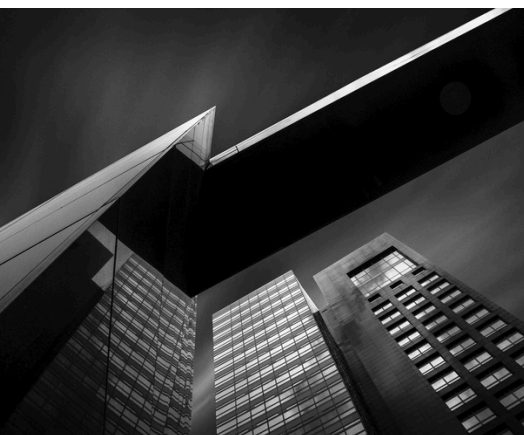




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

130



09.05.2025

1. **Projekt ustawy zmieniającej ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw** - skierowany do konsultacji publicznych, uzgodnień i opiniowania
2. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody (UDER25)** - zapowiedź zmian w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów
3. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (UD233)** - zapowiedź zmian w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów
4. **Koniunktura gospodarcza w kwietniu 2025 roku** – raport wojewódzki Głównego Urzędu Statystycznego
5. **Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego** – niezgodność parametrów anten sektorowych a pozwolenie na budowę





09.05.2025

1

Projekt ustawy zmieniającej ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw - skierowany do konsultacji publicznych, uzgodnień i opiniowania

W dniu 5 maja 2025 r. na stronie RCL pojawił się projekt kolejnej nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (UDER13).

W uzasadnieniu Autorzy projektu podali, że: "istotą zaplanowanych rozwiązań jest modyfikacja przepisów art. 59 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, aby wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego było możliwe również po utracie mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a jeszcze przed wejściem w życie planu ogólnego gminy. Uszczegółowiona ponadto zostanie kwestia, które przepisy będą stosowane do spraw wydania tych decyzji wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy i przed dniem wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie. Biorąc pod uwagę, aktualny stan zaawansowania prac nad planami ogólnymi, wskazana zmiana jest celowa i konieczna by zachować ciągłość inwestycji realizowanych przez gminy na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego".

Projekt skierowano do konsultacji publicznych, opiniowania i uzgodnień.

Planowany termin przyjęcia projektu przez RM: II kwartał 2025 r.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12397401>





09.05.2025

2

Projekt ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody (UDER25) - zapowiedź zmian w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów

W wykazie prac legislacyjnych i programowych RM pojawiła się w dn. 05.05.2025 r. zapowiedź nowelizacji ustawy o ochronie przyrody (UDER25).

Zmiany deregulacyjne mają na celu przyspieszenie postępowań w sprawie zgłoszenia zamiaru usunięcia drzew lub krzewów, które rosną na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych i są usuwane na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Projekt przewiduje wprowadzenie 35-dniowego terminu liczonego od dnia zgłoszenia na wniesienie sprzeciwu od zamiaru usunięcia drzewa przez organ do którego wniesiono zgłoszenie. Taka zmiana ma zabezpieczyć wnioskodawców przed beczynnością lub przewlekłością postępowań.

35-dniowy termin jest "sumą terminu na oględziny i sprzeciw, co zdyscyplinuje organy do przeprowadzenia oględzin w pierwotnym 21-dniowym terminie i zabezpieczy wnioskodawców zmniejszając uciążliwości związane z oczekiwaniem na decyzję i zwiększając bezpieczeństwo w przypadkach, gdy drzewo przeznaczone do wycinkistanowi zagrożenie. Usunięcie drzewa będzie mogło nastąpić, jeżeli organ nie wniósł sprzeciwu w tym terminie (milcząca zgoda)" (uzasadnienie nowelizacji).

Planowany termin przyjęcia projektu przez RM: III kwartał 2025 r.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-zmianie-ustawy-o-ochronie-przyrody4>





09.05.2025

3

Projekt ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (UD233) - zapowiedź zmian w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów

W wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów pojawiła się w dn. 5 maja 2025 r. zapowiedź nowelizacji ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (UD223), która ma na celu wyeliminowanie problemów zidentyfikowanych w trakcie stosowania przepisów zmienianych ustaw w czterech obszarach tematycznych:

- I. przepisów regulujących zasady funkcjonowania i tworzenia form ochrony przyrody;
- II. przepisów regulujących zasady funkcjonowania parków narodowych;
- III. przepisów regulujących zasady monitoringu przyrodniczego i sprawozdawania się Polski z wykonania środków podjętych na podstawie dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (dyrektywy ptasiej) oraz dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (dyrektywy siedliskowej);
- IV. przepisów dotyczących ochrony dzikiej flory i fauny regulowanych przepisami Konwencji o międzynarodowym handlu dzikimi zwierzętami i roślinami gatunków zagrożonych wyginięciem (Dz. U. z 1991 r. poz. 112).

Zmiany obejmą także przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zasad uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy dla działań w obszarach chronionych.

Planowany termin przyjęcia projektu przez RM: IV kwartał 2025 r.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawu-o-zmianie-ustawy-o-ochronie-przyrody-oraz-niektorych-innych-ustaw>





09.05.2025

4

Koniunktura gospodarcza w kwietniu 2025 roku – raport wojewódzki Głównego Urzędu Statystycznego

W dn. 8 maja 2025 r. opublikowano raport wojewódzki dotyczący koniunktury gospodarczej w kwietniu 2025 r. Na stronie 10 raportu, w części dotyczącej sekcji **"Budownictwo"** wskazano, że: "Wśród przedsiębiorców prowadzących działalność w budownictwie poprawę ocen koniunktury w porównaniu z ocenami wyrażanymi w marcu br. zaobserwowano w 7 województwach. **Największy wzrost wskaźnika R-BCI odnotowano w województwie warmińsko-mazurskim** (o 13,2 pkt). W województwach, w których nastroje gospodarcze pogorszyły się, **największy spadek wskaźnika R-BCI odnotowano w województwie lubuskim** (o 8,7 pkt). W 6 województwach wzrost wartości wskaźnika R-BCI odnotowano także w porównaniu z kwietniem 2024 r. W ujęciu tym, **największą poprawę nastrojów gospodarczych odnotowano w województwach podlaskim, śląskim i dolnośląskim**. Pomimo poprawy w niektórych regionach, w 11 województwach nadal obserwowany jest pesymizm w ocenach koniunktury w budownictwie. Szczególnie negatywne nastroje gospodarcze panowały wśród przedsiębiorców z województw: lubuskiego, zachodniopomorskiego i świętokrzyskiego, gdzie wskaźnik R-BCI osiągnął wartość odpowiednio: minus 13,4, minus 12,6 i minus 9,9. Pozytywne oceny koniunktury dotyczyły 5 województw, a najbardziej optymistyczne opinie wyrazili przedsiębiorcy z województwa podlaskiego, gdzie wskaźnik osiągnął poziom 8,5 – najwyższy w kraju. Podobnie jak w poprzednich miesiącach przedsiębiorcy ze wszystkich województw sygnalizowali problemy związane ze spadkiem liczby zamówień oraz spadkiem produkcji budowlano-montażowej. Niemniej jednak, w 11 województwach przedsiębiorcy spodziewają się wzrostu liczby zamówień w najbliższych trzech miesiącach. W połowie województw zaobserwowano także optymistyczne prognozy dotyczące produkcji na rynku krajowym. Jednocześnie przedsiębiorcy ze wszystkich województw zaznaczyli, że sytuacja gospodarcza ich firm jest obecnie trudna do przewidzenia".

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/koniunktura/koniunktura/koniunktura-gospodarcza-raport-wojewodzki-kwiecien-2025,9,5.html>





09.05.2025

5

Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego – niezgodność parametrów anten sektorowych a pozwolenie na budowę

W 71. wydaniu cyklu "ciekawe interpretacje GUNB", Urząd analizuje wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego, dotyczący niezgodności parametrów anten sektorowych w stosunku do uzyskanego pozwolenia na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej.

W opisaney sprawie, wnioskodawca złożył wniosek o stwierdzenie nieważności pozwolenia na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej. W jego ocenie rzeczywiste parametry anten są inne niż parametry, które wynikają z dokumentacji projektowej (inna moc anten, możliwość odmiennego pochylenia anten). Wojewoda odmówił stwierdzenia nieważności pozwolenia na budowę, a Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego utrzymał w mocy decyzję organu wojewódzkiego.

Wyrokiem z 28 lipca 2021 r., sygn. akt **VII SA/Wa 616/21**, WSA w Warszawie oddalił skargę na decyzję GINB. Następnie wyrokiem z 20 czerwca 2024 r., sygn. akt **II OSK 2455/21**, NSA oddalił skargę kasacyjną od wyroku WSA w Warszawie z 28 lipca 2021 r., sygn. akt VII SA/Wa 616/21.

W uzasadnieniu Sąd wskazał, że nie może stanowić podstawy stwierdzenia nieważności pozwolenia na budowę stacji bazowej argumentacja, że nie uwzględniono rzeczywistych parametrów anten sektorowych. Organ nie ustala samodzielnie, czy dane techniczne przedstawione przez uprawnionego projektanta są zgodne ze stanem faktycznym, gdyż zakres przeprowadzanej kontroli projektu budowlanego ma charakter formalny. Inwestycja nie będzie jednak mogła być zgodnie z prawem użytkowana w inny sposób niż przewiduje to projekt budowlany.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-niezgodnosc-parametrow-anten-sektorowych- pozwolenie-na-budowe>

