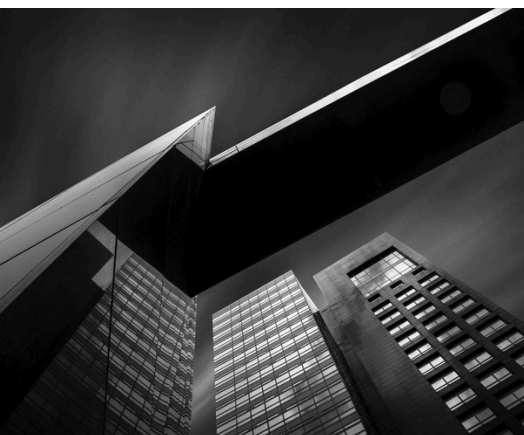




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

133



30.05.2025

1. **Projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw** - zapowiedź zmian w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów
2. **Ustawa z dnia 9 maja 2025 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw** - opublikowana w Dzienniku Ustaw
3. **Koniunktura gospodarcza (2000–2025) w maju 2025** - opublikowano statystyki GUS
4. **Uchwała siedmiu sędziów NSA** – zagadnienie prawne dotyczące wywłaszczenia nieruchomości
5. **Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego** – odpowiedzialność producenta za oznakowanie wyrobu budowlanego CE





30.05.2025

1

Projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw - zapowiedź zmian w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów

W wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów pojawiła się zapowiedź nowelizacji ustawy o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (UDER44). Propozycje rozwiązań kwestii problemowych w projekcie ustawy o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw:

- zmiana art. 215 Poś poprzez rezygnację lub doprecyzowanie zakresu analizy pozwolenia zintegrowanego jakiej dokonuje organ po publikacji konkluzji BAT;
- ujednolicenie wymagań w zakresie obowiązku posiadania pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzenie do kanalizacji ścieków przemysłowych w przypadku gdy uwolnienia te uregulowane są już na gruncie konkluzji BAT w sposób zapewniający taki sam lub lepszy poziom ochrony środowiska;
- wyjaśnienia wymaga zasadność kontroli przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska instalacji zlokalizowanych na morzu (morskich farm wiatrowych) także poza wadami terytorialnymi RP np. w wyłącznej strefie ekonomicznej.

Projekt ma na celu uporządkowanie i usprawnienie przepisów związanych z funkcjonowaniem krajowego systemu pozwoleń zintegrowanych, na podstawie ponad dziesięcioletniego doświadczenia w ich stosowaniu przez organy administracji centralnej i samorządowej, a także postulatów zgłaszanych przez przedsiębiorców.

Planowany termin przyjęcia projektu przez RM: IV kwartał 2025 r.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-zmianie-ustawy-o-ochronie-praw-lokatorow-mieszkaniowym-zasobie-gminy-i-o-zmianie-kodeksu-cywilnego>





30.05.2025

2

**Ustawa z dnia 9 maja 2025 r. o zmianie ustawy o
szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem
skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw -
opublikowana w Dzienniku Ustaw**

W dniu 26 maja 2025 r. w Dzienniku Ustaw pod poz. 680 opublikowano nowelizację ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw.

Zgodnie z art. 38 ustawy wchodzi ona w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia, z wyjątkiem art. 1 pkt 6 oraz art. 23, które wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia ogłoszenia.

Nowelizacja ustawy wprowadza m.in. tzw. premię powodziową - inwestorowi, będącemu właścicielem lub zarządcą budynku wielorodzinnego, realizującemu przedsięwzięcie remontowe w budynku wielorodzinnym uszkodzonym na skutek powodzi przysługuje premia powodziowa, jeżeli szkody dotyczące tego budynku oszacowano na poziomie uszkodzeń wynoszących co najmniej 5 % wartości tego budynku, określonej jako iloczyn wskaźnika przeliczeniowego oraz powierzchni budynku pomniejszonej o powierzchnię lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu.

Innym ciekawym rozwiązaniem jest możliwość wystąpienia z wnioskiem do dnia 1 października 2025 r. o złożenie wykupu nieruchomości przez Skarb Państwa, gdy poszkodowany, w tym poszkodowany będący gminą, będący właścicielem zabudowanej nieruchomości, na której według stanu na dzień wystąpienia powodzi z września 2024 r. był posadowiony co najmniej jeden budynek mieszkalny i budynek ten został, w wyniku tej powodzi, uszkodzony w takim stopniu, że jest przeznaczony do rozbiórki.

Źródło:
<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2025/680>





30.05.2025

3

Koniunktura gospodarcza (2000–2025) w maju 2025 - opublikowano statystyki GUS

Jak podaje w dniu 26 maja 2025 r. GUS w rozdziale 2 "Budownictwo": "w bieżącym miesiącu **wskaźnik ogólnego klimatu koniunktury kształtuje się na poziomie minus 3,6** (przed miesiącem minus 4,0). Poprawę koniunktury sygnalizuje 10,3% przedsiębiorstw, a jej pogorszenie – 13,9% (przed miesiącem odpowiednio 10,9% i 14,8%). Pozostałe przedsiębiorstwa uznają, że ich sytuacja nie ulega zmianie. Diagnoza w zakresie produkcji budowlano-montażowej na rynku krajowym jest mniej pesymistyczna od formułowanej w kwietniu, natomiast bieżący portfel zamówień oraz sytuacja finansowa oceniane są negatywnie, podobnie jak w poprzednim miesiącu. Prognozy dotyczące portfela zamówień, produkcji budowlanomontażowej oraz sytuacji finansowej są niekorzystne, zbliżone do formułowanych w kwietniu. Dyrektorzy firm budowlanych prognozują ograniczenie zatrudnienia, podobne jak przed miesiącem. Przewidywany jest wzrost cen robót budowlano-montażowych, na poziomie nieco mniejszym niż sygnalizowano w kwietniu". Jak podaje GUS, "badanie koniunktury w budownictwie (sekcja F wg PKD 2007) metodą testu koniunktury wprowadzone zostało w GUS w lipcu 1993 r. Jest ono prowadzone na podstawie ankiety miesięcznej. Wyniki badania prezentowane są według: klas wielkości: do 9 osób pracujących, 10-49 osób pracujących, 50-249 osób pracujących, 250 i więcej osób pracujących (podmioty o liczbie pracujących do 9 osób zostały objęte badaniem od 2006 roku) oraz województw (dane publikowane są od początku 2011 r.). Dane opracowano metodą przedsiębiorstw. Zakres przedmiotowy badania stanowią pytania o bieżącą i przewidywaną działalność przedsiębiorstwa, w odniesieniu do podstawowych wymiarów działania podmiotu i nawiązujących do podstawowych zjawisk ekonomicznych takich jak m.in. ogólna sytuacja gospodarcza przedsiębiorstwa, bariery działalności, portfel zamówień, moce produkcyjne, zagwarantowany okres działania, produkcja, sytuacja finansowa, opóźnienia płatności za wykonane roboty, zatrudnienie, ceny".

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/koniunktura/koniunktura/koniunktura-gospodarcza-20002025-maj-2025,4,97.html>





30.05.2025

4

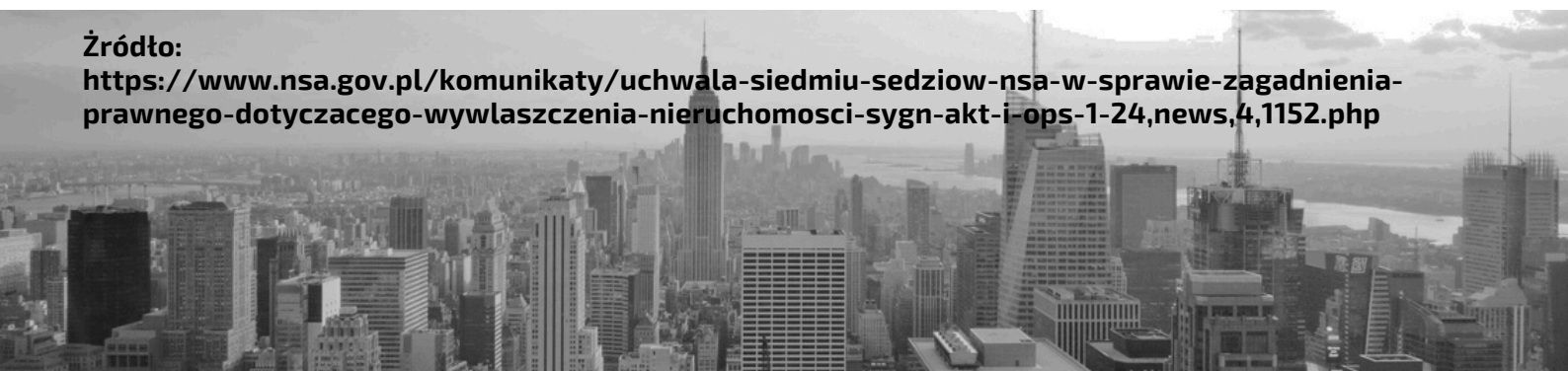
Uchwała siedmiu sędziów NSA – zagadnienie prawne dotyczące wywłaszczenia nieruchomości

Naczelny Sąd Administracyjny w składzie siedmiu sędziów, po rozpoznaniu zagadnienia prawnego, przedstawionego przez Prezesa Naczelnego Sądu Administracyjnego, w dniu 27 maja 2025 r. w sprawie **I OPS 1/24**, podjął następującą uchwałę:

„Określenie wartości nieruchomości wywłaszczonej lub przejętej z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), która na dzień wydania decyzji była przeznaczona pod inwestycję drogową, powinno nastąpić na podstawie § 49 ust. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1832), a przed zmianą stanu prawnego na podstawie § 36 ust. 4 uchylonego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 555, ze zm.), uwzględniając zasadę korzyści określoną w art. 134 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).”

Źródło:

<https://www.nsa.gov.pl/komunikaty/uchwala-siedmiu-sedziow-nsa-w-sprawie-zagadnienia-prawnego-dotyczacego-wywlaszczenia-nieruchomosci-sygn-akt-i-ops-1-24,news,4,1152.php>





30.05.2025

5

Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego – odpowiedzialność producenta za oznakowanie wyrobu budowlanego CE

W 74. wydaniu cyklu "ciekawe interpretacje GUNB", Urząd opisuje wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego, który dotyczy odpowiedzialności producenta za umieszczenie oznakowania CE na wyrobie budowlanym, który nie spełniał deklarowanych właściwości użytkowych.

GINB nałożył na producenta karę pieniężną za umieszczenie oznakowania CE na wyrobie, który nie posiadał właściwości określonych w deklaracji właściwości użytkowych. W wyniku ponownego rozpatrzenia sprawy decyzja o nałożeniu kary została utrzymana w mocy przez GINB. Producent wskazywał, że przyczyną niezgodności wyrobów nie było celowe działanie producenta, ani jego zła wola, lecz błąd ludzki, który polegał na omyłkowym zapakowaniu innego wyrobu budowlanego o niższych parametrach w niewłaściwe opakowanie.

Wyrokiem z 10 marca 2023 r. (**V SA/Wa 2694/22**), WSA w Warszawie oddalił skargę na decyzję GINB. Następnie wyrokiem z 28 maja 2024 r., (**II GSK 1884/23**) NSA oddalił skargę kasacyjną.

Sąd wyjaśnił, że błędne wskazanie deklarowanych właściwości użytkowych wśród informacji towarzyszących oznakowaniu CE, choćby powstało w wyniku omyłki, jest podstawą do pociągnięcia producenta do odpowiedzialności za naruszenie przepisów prawa administracyjnego z art. 36b ustawy o wyrobach budowlanych.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-odpowiedzialnosc-producenta-za-oznakowanie-wyrobu-budowlanego>

