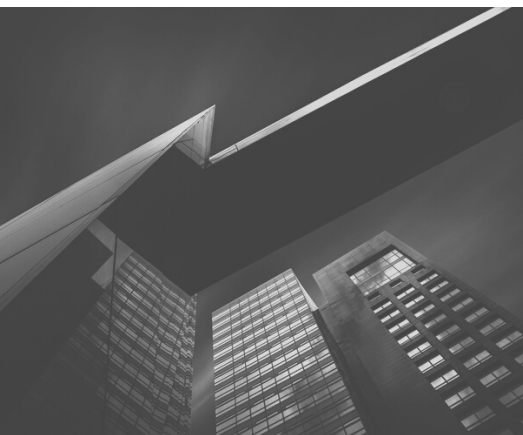
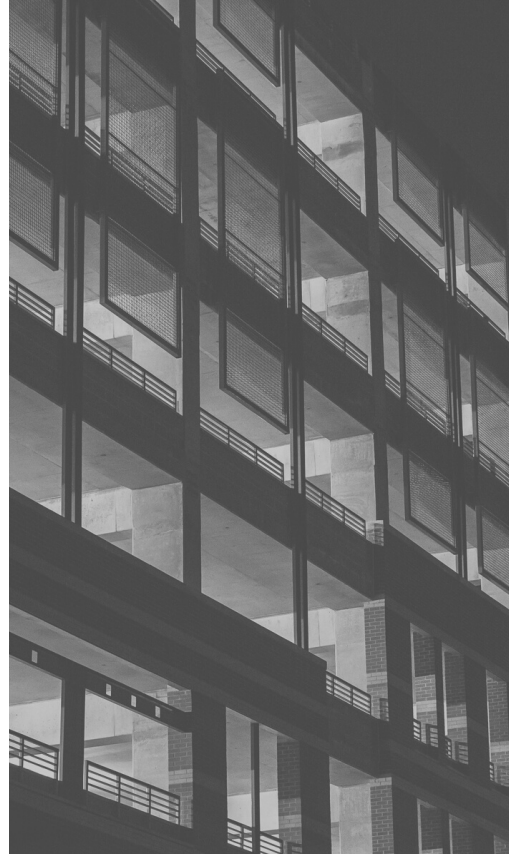


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



10.03.2023

1. **Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** - przyjęcie projektu przez Rząd
2. **Nowelizacja ustawy Prawo budowlane** - aktualizacja projektu na etapie Komisji Prawniczej
3. **Ustawa wiatrakowa** - Sejm odrzucił poprawki Senatu w sprawie odległości
4. **Nowelizacja ustawy o drogach publicznych** - w Sejmie ruszyły prace nad przyspieszeniem inwestycji z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg
5. **Komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego** - do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z zagrożeniem silnym wiatrem





10.03.2023

1

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - przyjęcie projektu przez Rząd

Rada Ministrów przyjęła projekt ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Resort chce uprościć, przyspieszyć i ujednolicić procedury dotyczące planowania przestrzennego w gminach.

Komentatorzy szczególną uwagę zwracają na zagadnienie terminowości decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 61 do decyzji o warunkach zabudowy, które stały się prawomocne przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu, art. 64c ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, nie stosuje się.

Jak wyjaśniło portalowi Prawo.pl MRiT raz na kadencję sporządzana jest analiza stanu aktualności tych planów. Jeżeli wykazane zostanie, że plany miejscowe wymagają zmiany, to zgodnie z przepisami możliwa będzie ich nowelizacja. Do tej pory brakowało analogicznych rozwiązań w odniesieniu do decyzji o warunkach zabudowy. Raz wydana decyzja pozostawała ważna, dopóki nie została skonsumowana pozwoleniem na budowę albo dopóki nie został uchwalony plan miejscowy. Tym samym w obiegu prawnym dalej pozostają decyzje o warunkach zabudowy wydane kilkanaście lat temu, których treść konstruowano w oparciu o często zdezaktualizowane uwarunkowania w zakresie dostępu do drogi, mediów, a przede wszystkim formy i funkcji zabudowań znajdujących się w otoczeniu.

Źródło:

<https://www.prawo.pl/biznes/zmiany-w-planowaniu-i-zagospodarowaniu-przestrzennym,520170.html>

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12359051/katalog/12873837#12873837>





10.03.2023

2

Nowelizacja ustawy Prawo budowlane - aktualizacja projektu na etapie Komisji Prawniczej

Wznowiono prace nad dużą nowelizacją Prawa budowlanego, a oprócz aktualizacji treści projektu, Ustawodawca zdecydował się także na przedstawienie projektów nowych rozporządzeń:

-w sprawie sposobu prowadzenia rejestru wniosków o pozwolenie na budowę, wniosków o pozwolenie na rozbiórkę, decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz rejestru zgłoszeń dotyczących budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–3 ustawy – Prawo budowlane

-w sprawie centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, centralnego rejestru ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie oraz centralnego rejestru rzeczoznawców budowlanych

-w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać przydomowe schrony i ukrycia doraźne o powierzchni użytkowej do 35 m² oraz ich usytuowanie.

Przydomowe schrony i ukrycia doraźne o powierzchni użytkowej do 35 m² mają służyć ochronie mieszkańców domów jednorodzinnych na wypadek np. ataku zbrojnego albo ekstremalnych zjawisk pogodowych.

W projekcie rozporządzenia przewidziano rozwiązania w zakresie m.in.:

- 1) sytuowania przydomowego schronu i ukrycia doraźnego
- 2) niezbędnych instalacji dla schronu i ukrycia doraźnego
- 3) kwestii bezpieczeństwa konstrukcji dla schronu i ukrycia doraźnego
- 4) kwestii bezpieczeństwa pożarowego

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12364751/katalog/12916037#12916037>





10.03.2023

3

Ustawa wiatrakowa - Sejm odrzucił poprawki Senatu w sprawie odległości

Sejm odrzucił większość poprawek Senatu do nowelizacji ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Tym samym zamiast 500 metrów minimalna odległość wiatraków od zabudowy będzie musiała wynosić metrów 700.

Nowelizacja ustawy o inwestycjach w elektrownie wiatrowe zakłada, że turbiny będą mogły być lokowane tylko na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Podstawą dla określania odległości minimalnej — pomiędzy 10-krotnością maksymalnej wysokości turbiny (reguła 10h) a 700 metrów dla budynków mieszkalnych — będą m.in. wyniki przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wykonywanej w ramach planu zagospodarowania.

Nowelizacja ustawy zachowuje zasadę 10H w przypadku parków narodowych, a w przypadku rezerwatów przyrody - limit 500 m. W przypadku innych form ochrony przyrody odległość ma wynikać z decyzji środowiskowej dla konkretnej instalacji. Utrzymuje zakaz budowy wiatraków na terenach parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych i obszarów Natura 2000.

Niestety, odrzucenie poprawek Senatu, będzie rodziło poważne konsekwencje w postaci uniemożliwienia realizacji inwestycji OZE na terenie większości uchwalonych już planów.

Źródło:

<https://businessinsider.com.pl/prawo/ustawa-wiatrakowa-sejm-odrzucl-kluczowa-poprawke/197vslf>





10.03.2023

4

Nowelizacja ustawy o drogach publicznych - w Sejmie ruszyły prace nad przyspieszeniem inwestycji z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg

Sejmowa Komisja Infrastruktury rozpoczęła prace nad rządowym projektem noweli o drogach publicznych. Przepisy mają przyspieszyć ogłaszanie naborów na zadania powiatowe i gminne w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na 2024 r. Komisja przyjęła jedynie niewielkie poprawki doprecyzowujące. Celem noweli jest, aby wojewodowie mogli ogłaszać wcześniej nabory na rok 2024, tak aby jeszcze w 2023 r. móc zawrzeć z jednostkami samorządu terytorialnego umowy o dofinansowanie zadań powiatowych i gminnych.

Projekt noweli o drogach publicznych zmierza też do dostosowania polskiego prawa do przepisów UE w zakresie europejskiej usługi opłaty elektronicznej (EETS).

W projekcie przyjęto, że transgraniczna wymiana danych podmiotów naruszających obowiązek uiszczenia opłat za przejazd odbywać się będzie za pośrednictwem istniejącego już Krajowego Punktu Kontaktowego (KPK).

Według autorów projektu, rozwiązanie uwzględnia obecną sytuację jednostek samorządu terytorialnego, duże potrzeby inwestycyjne oraz sytuację na rynku wykonawców robót drogowych. Dzięki temu powiaty i gminy będą mogły sprawniej i szybciej realizować inwestycje drogowe, których oczekują mieszkańcy.

Źródło:

<https://samorząd.pap.pl/kategoria/prawo/w-sejmie-ruszyly-prace-nad-przyspieszeniem-inwestycji-z-rzadowego-funduszu-rozwoju>





10.03.2023

5

Komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z zagrożeniem silnym wiatrem

W związku z pojawiającymi się prognozami związanymi z gwałtownymi i porywistymi wiatrami, którym towarzyszyć miejscami mogą równie silne opady, GINB przedstawił komunikat ostrzegawczy:

"Tak niebezpieczne zjawiska pogodowe mogą powodować uszkodzenia budynków i zrywanie dachów. Bardzo proszę zatem, abyście wszyscy Państwo zachowali czujność i gotowość do ewentualnej współpracy na swoich terenach. Przypominam, że szczególnie w takim czasie, **właściciele i zarządcy obiektów budowlanych, mają obowiązek, zgodnie z przepisami art. 61 pkt 2 Prawa budowlanego, zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu** w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak m.in.: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska. Aby uniknąć potencjalnych zagrożeń, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o bezzwłoczne spełnianie obowiązków wynikających z trudnej sytuacji i przepisów prawa".

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/komunikat-glownego-inspektora-nadzoru-budowlanego-do-wlascicieli-i-zarzadcow-obiektow-6>

