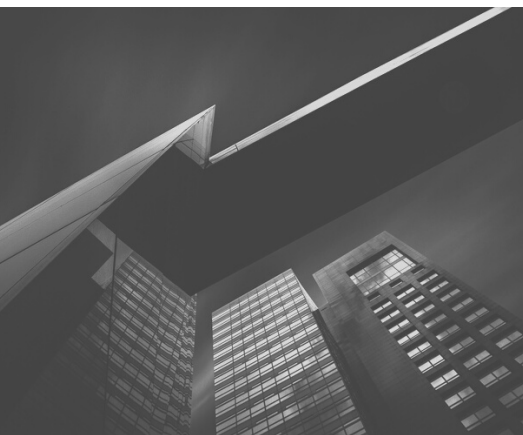
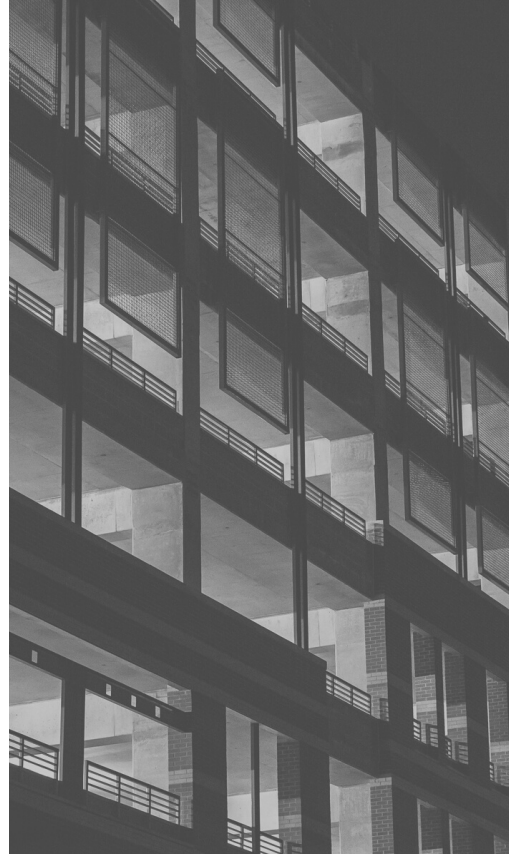


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



24.03.2023

1. **Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** - skierowana do Sejmu
2. **Rządowy Program Mieszkania Komunalne - III Runda dofinansowań**
3. **Ruch budowlany w 2022** - statystyki GUNB
4. **Program wsparcia budowy instalacji fotowoltaicznych w budynkach wielorodzinnych** - pierwsze dane statystyczne po uruchomieniu naboru
5. **Cykl ciekawe interpretacje GUNB** - kod QR, jako odesłanie do informacji wymaganych do oznakowania wyrobu budowlanego





24.03.2023

1

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - skierowana do Sejmu

W dniu 23 marca nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została skierowana do Sejmu - Biura Legislacyjnego.

Ze strony MRiT dowiadujemy się, że projekt został dopracowany w ramach szerokich prekonsultacji, a później również formalnych konsultacji społecznych oraz w trakcie opiniowania i uzgodnień międzyresortowych. Ponadto otrzymał pozytywne opinie Komitetu Rady Ministrów do Spraw Cyfryzacji oraz Komitetu Ekonomicznego Rady Ministrów, które rekomendowały go także do dalszych prac. Następnie projekt ustawy został rozpatrzony przez Stały Komitet Rady Ministrów.

Zgodnie z Regulaminem Prac Rady Ministrów, po rozpatrzeniu przez Stały Komitet Rady Ministrów, projekt skierowano do RCL w celu rozpatrzenia przez komisję prawniczą. Następnie 7 marca 2023 r. projekt ustawy został przyjęty przez Radę Ministrów. W ten sposób zakończono prace legislacyjne na etapie rządowym. Z chwilą przekazania projektu ustawy do Sejmu rozpoczęty zostanie etap parlamentarny. **Ostateczny termin wejścia w życie ustawy uzależniony jest od tempa prac parlamentarnych, decyzji prezydenta o podpisie i publikacji w dzienniku urzędowym.**

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12359051>

<https://www.sejm.gov.pl/sejm9.nsf/agent.xsp?symbol=RPL&Id=RM-0610-22-23>





24.03.2023

2

Rządowy Program Mieszkania Komunalne - III Runda dofinansowań

W obecnej edycji programu (na 2023 rok) dotacje zostały przyznane kolejnym 25 gminom i spółkom samorządowym. Dzięki 174,5 mln zł bezzwrotnego wsparcia w całej Polsce ma powstać 514 mieszkań komunalnych, a 311 pustostanów zostanie poddanych generalnym remontom i adaptacjom. Gminy z pozytywnymi decyzjami to: Chorzów, Ciechanowiec, Gdańsk, Goleniów, Głogów, Jawornik Polski, Katowice, Kępno, Kielce, Lębork, Łaziska Górne, Łuków, Mikołów, Nowa Sarzyna, Olkusz, Olsztyn, Serock, , Sopot, Świnoujście, Tychy, Wałbrzych i Warszawa. Na tej samej zasadzie wsparcie zostało przyznane Sanockiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o., Zakładowi Gospodarki Lokalowej sp. z o.o. w Zamościu oraz Zarządowi Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu.

W 2021 r. w życie wszedł tzw. społeczny pakiet mieszkaniowy, w ramach którego m.in. znacznie zwiększono dofinansowanie dla gmin z Funduszu Doptat oraz wprowadzono rozwiązania ułatwiające gminom tworzenie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych, wspierających realizację lokalnej polityki mieszkaniowej.

W 2022 r. MRiT wprowadziło w programie kolejne zmiany: możliwość zwiększenia wsparcia w trakcie realizacji inwestycji nawet o 20 % oraz środki dla gmin przed startem budowy.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/rzadowy-program-mieszkania-komunalne>





24.03.2023

3

Ruch budowlany w 2022 - statystyki GUNB

W 2022 roku wydano ogółem 162 388 decyzji o pozwoleniu na budowę dla 206 187 obiektów budowlanych, podczas gdy w 2021 r. wydano 219 986 pozwoleń dla 269 291 obiektów, a w 2020 r. wydano 200 541 pozwoleń dla 236 190 obiektów. **Spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę wynosi 26,2% w stosunku do 2021 r. i 19,0 % w stosunku do 2020 r.**

Na budowę budynków mieszkalnych (jedno- i wielorodzinnych razem) w 2022 roku wydano 129 422 pozwolenia. Dla porównania w 2021 r. dla budynków mieszkalnych wydano 135 858 pozwoleń, a w 2020 r. 111 932.

W 2022 r. liczba pozwoleń na budynki mieszkalne jest o 4,7% niższa niż w roku poprzedzającym i o 15,6% wyższa niż w 2020 roku. W 2022 r. zalegalizowano 1 208 obiektów budowlanych, w 2021 roku zalegalizowano 896 obiektów budowlanych, a w 2020 r. – było ich 527. Wśród nich są m.in. 564 budynki jednorodzinne, 133 budynki użyteczności publicznej, a 202 obiekty to budynki pozostałe.

Organy nadzoru budowlanego wydały również 3 360 nakazów rozbiórki. Wykonano także 1 871 rozbiórek obiektów budowlanych i wszczęto ponadto 546 postępowań egzekucyjnych, najwięcej 276 postępowań z tytułu samowoli budowlanej.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ruch-budowlany-w-2022-roku>





24.03.2023

4

Program wsparcia budowy instalacji fotowoltaicznych w budynkach wielorodzinnych - pierwsze dane statystyczne po uruchomieniu naboru

MRiT ogłasza sukces programu wsparcia budowy instalacji fotowoltaicznych w budynkach wielorodzinnych - w niecałe dwa miesiące od uruchomienia naboru zarządcy i właściciele budynków wielorodzinnych złożyli już 512 wniosków o dofinansowanie opiewających w sumie na kwotę wsparcia ponad 31,7 mln zł. Wartość planowanych inwestycji wynosi 79,8 mln zł.

Warto pamiętać, że o dopłaty do fotowoltaiki mogą ubiegać spółdzielnie, wspólnoty mieszkaniowe, a także samorządy mające posiadające budynki wielorodzinne.

Głównym elementem wsparcia będzie Grant OZE dla właścicieli i zarządców budynków wielorodzinnych na zakup, montaż, budowę nowej instalacji odnawialnego źródła energii lub modernizację instalacji odnawialnego źródła energii, w wyniku której zainstalowana moc instalacji wzrośnie o co najmniej 25%. Wsparcie to 50% kosztów przedsięwzięcia netto (czyli bez podatku VAT). By zdobyć grant, nie trzeba spełnić dodatkowych warunków dotyczących np. maksymalnej wartości inwestycji. Do kosztów przedsięwzięcia wlicza się też koszt infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania instalacji OZE.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/ponad-500-blokow-z-fotowoltaika>





24.03.2023

5

Cykl ciekawe interpretacje GUNB - kod QR, jako odesłanie do informacji wymaganych do oznakowania wyrobu budowlanego

W przypadku wyrobów budowlanych znakowanych znakiem budowlanym zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. poz. 1966, z późn. zm.),

Zgodnie z treścią § 10 ust. 3 ww. rozporządzenia jeżeli umieszczenie znaku budowlanego w sposób określony w ust. 2 nie jest możliwe z uwagi na wielkość lub charakter wyrobu budowlanego, znak budowlany umieszcza się na opakowaniu jednostkowym lub opakowaniu zbiorczym wyrobu budowlanego albo na dokumentach towarzyszących wyrobowi. To samo dotyczy się informacji towarzyszących. Oznacza to, że informacje towarzyszące mogą zostać umieszczone na opakowaniu jednostkowym lub opakowaniu zbiorczym wyrobu budowlanego albo na dokumentach towarzyszących wyrobowi, jeżeli nie da się ich umieścić na wyrobie budowlanym z uwagi na wielkość lub charakter tego wyrobu. Oznacza to, że **nie można zastosować kodu QR** jako sposobu przekazania informacji towarzyszących zamiast umieszczenia tych informacji w sposób, o którym mowa w § 10 ust. 2 i 3 rozporządzenia.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/cykl-ciekawe-interpretacje-gunb-6>

