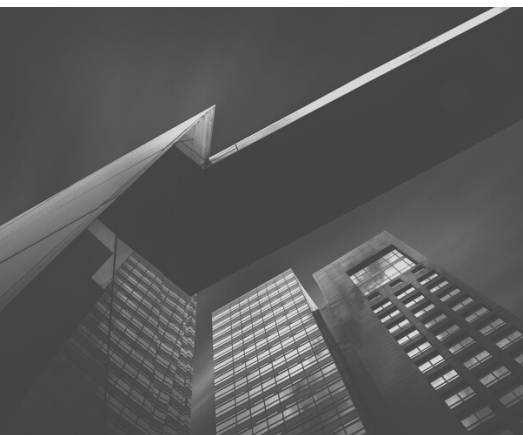
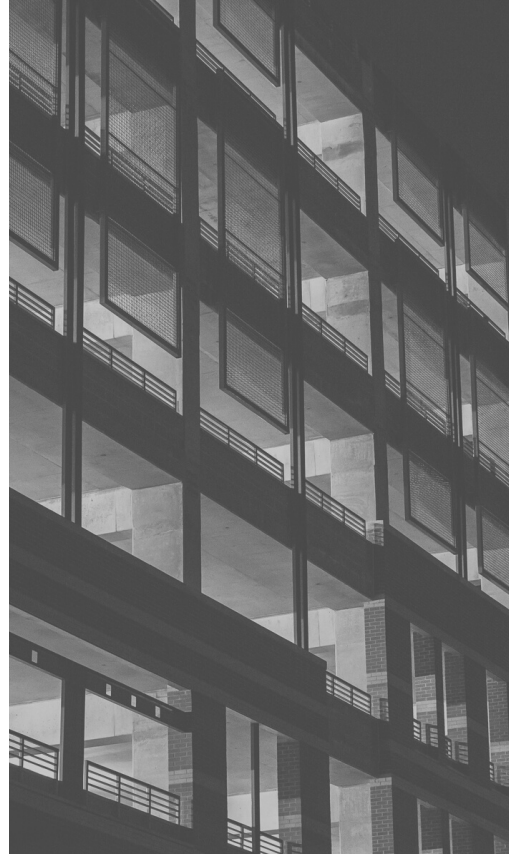


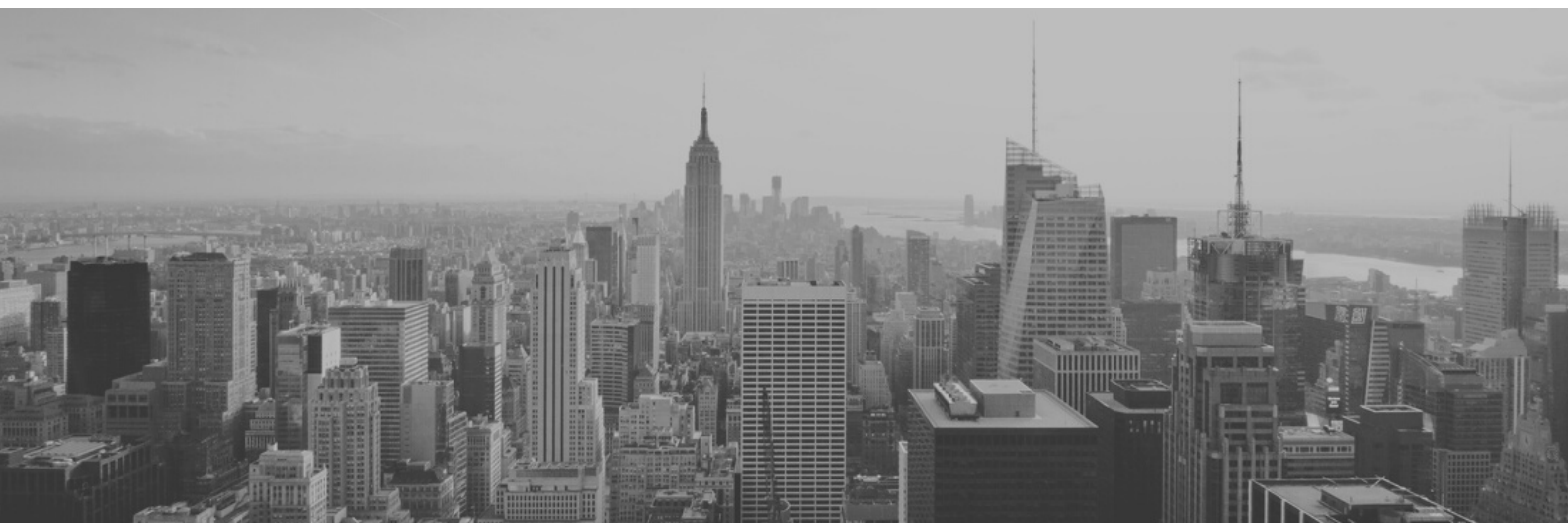
BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



25.11.2022

- **Cykl ciekawe interpretacje GUNB** - czy kolumna natryskowa, wprowadzana do obrotu bez baterii mechanicznej, w myśl ustawy o wyrobach budowlanych jest wyrobem budowlanym?
- **Tekst jednolity projektu nowelizacji Prawa budowlanego po konsultacjach** - etap: opiniowanie KRMC
- **Skarga konstytucyjna złożona do Trybunału Konstytucyjnego (sygn, sprawy SK 83/22)** - wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu tablic lub urządzeń reklamowych w świetle obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
- **Projekt ustawy o zasadach nabywania uprawnień do obsługi maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych** - etap: skierowany do opiniowania
- **Raport: Najczęściej zaskarżane wady i błędy projektowe** - Investor Real Estate Expert





25.11.2022

1

Cykl ciekawe interpretacje GUNB:

czy kolumna natryskowa, wprowadzana do obrotu bez baterii mechanicznej, w myśl ustawy o wyrobach budowlanych jest wyrobem budowlanym?

Kolumny natryskowe (węże prysznicowe plus słuchawki prysznicowe bez baterii np. mechanicznej) – **nie są objęte zakresem norm zharmonizowanych**, który Komisja Europejska opublikowała w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, co oznacza, że takie wyroby nie podlegają przepisom rozporządzenia Nr 305/2011 – chyba, że ich producent wystąpił z dobrowolnym wnioskiem i uzyskał dla nich europejską ocenę techniczną (zob. art. 19 ust. 1 oraz art. 26 ust. 1 rozporządzenia). W przypadku wyrobów budowlanych niepodlegających wymaganiom przepisów ww. rozporządzenia, jeżeli do obrotu są wprowadzane w Polsce, co do zasady, stosuje się wymagania krajowe stosownie do postanowień art. 5 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. Grupy wyrobów budowlanych objęte obowiązkiem sporządzenia krajowej deklaracji właściwości użytkowych określa załącznik nr 1 do ww. rozporządzenia, w którym **kolumny natryskowe** (węże prysznicowe plus słuchawki prysznicowe bez baterii np. mechanicznej) przeznaczone do wyposażenia i uzupełnienia armatury sanitarnej wanien i pryszniców – **nie zostały wymienione**.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/cykl-ciekawe-interpretacje-gunb-4>





25.11.2022

2

Tekst jednolity projektu nowelizacji Prawa budowlanego po konsultacjach - etap: opiniowanie KRMC

Na stronie Komitetu Rady Ministrów do spraw Cyfryzacji pojawił się w dniu 21 listopada 2022 r. najnowszy tekst jednolity z dnia 16 listopada 2022 r. projektu ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw.

Tekst projektu obejmuje poprawki i uwagi uwzględnione w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych. Zaktualizowano również samo uzasadnienie nowelizacji.

Termin składania uwag w trybie korespondencyjnego uzgodnienia stanowisk upływa dzisiaj - 25 listopada 2022 r.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/krmc/-projektu-ustawy-o-zmianie-ustawy-prawo-budowlane-oraz-niektorych-innych-ustaw>





25.11.2022

3

Skarga konstytucyjna złożona do Trybunału Konstytucyjnego (SK 83/22) - wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu tablic lub urządzeń reklamowych w świetle obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę

Złożona skarga konstytucyjna dotyczy zbadania zgodności m.in. **art. 50 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 51 ust. 7 w związku z art. 30 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane**, rozumianego w ten sposób, że „organ nadzoru budowlanego może wydać nakaz rozbiórki obiektu budowlanego z uwagi na wykonanie robót budowlanych w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych «w przepisach» (art. 50 ust. 1 pkt 4 in fine [ustawy — Prawo budowlane]) w sytuacji gdy owa sprzeczność z przepisami była znana organowi na etapie dokonania przez inwestora zgłoszenia i organ nie zgłosił skutecznie w tej procedurze sprzeciwu”, z **art. 2, art. 21 ust. 1 w związku z art. 64 w związku z art. 31 ust. 3 oraz art. 22 w związku z art. 20 w związku z art. 31 ust. 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej**.

Źródło:
<https://trybunal.gov.pl/s/sk-83-22>





25.11.2022

4

Projekt ustawy o zasadach nabywania uprawnień do obsługi maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (UD 240) - etap: skierowany do opiniowania w dniu 21 listopada 2022 r.

Projekt ustawy przewiduje uregulowanie następujących kwestii:

- 1) wymagań wobec osób obsługujących maszyny i urządzenia techniczne do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz zasad nabywania kwalifikacji i uzyskiwania uprawnień do obsługi maszyn i urządzeń technicznych;
- 2) zasad wydawania duplikatów książki operatora i jej wymiany;
- 3) powierzenia, przez ministra właściwego do spraw gospodarki, organowi podległemu temu ministrowi lub przez niego nadzorowanemu albo jednostce podległej temu ministrowi lub przez niego nadzorowanej, albo instytutowi działającemu w ramach Sieci Badawczej Łukasiewicz, wykonywania zadań w zakresie sprawdzania kwalifikacji i wydawania uprawnień do obsługi maszyn i urządzeń technicznych;
- 4) zasad uzyskiwania uprawnień do obsługi maszyn i urządzeń technicznych przez osoby posiadające kwalifikacje lub uprawnienia uzyskane w innym kraju niż Rzeczpospolita Polska oraz co najmniej 3 letnie doświadczenie w zakresie obsługi maszyn lub urządzeń technicznych, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 oraz z 2021 r. poz. 78).

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12366453/katalog/12930411#12930411>





25.11.2022

5

Raport: Najczęściej zaskarżane wady i błędy projektowe 2022 - Investor Real Estate Expert

Niezwykłe ciekawy i pouczający raport, przygotowany we współpracy z gronem wybitnych ekspertów w branży, który obejmuje analizę następujących zagadnień:

- wskaźnik miejsc postojowych
- wskaźnik intensywności zabudowy
- powierzchnia zabudowy
- powierzchnia biologicznie czynna
- wysokość zabudowy
- linia zabudowy
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- linia frontowa działki
- podział działki
- powierzchnia użytkowa

Celem raportu jest przedstawienie wad i błędów projektowych, które są najczęściej zaskarżane przez strony procesu budowlanego.

Źródło:

<https://investorrealestateexpert.co/raport-2022-najczesciej-zaskarzane-wady-i-bledy-projektowe/>

