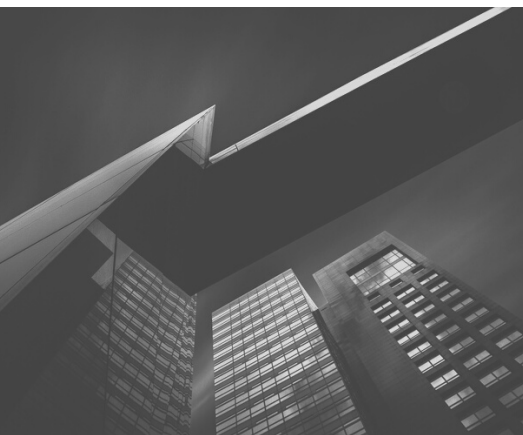
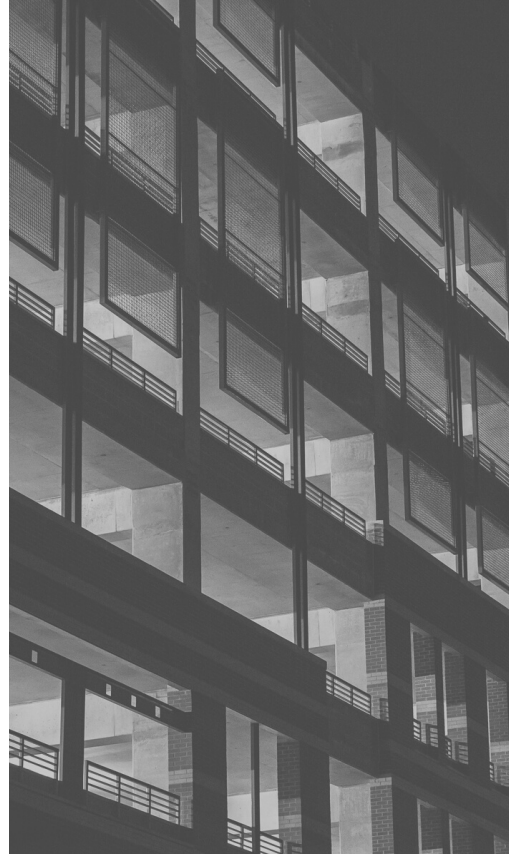


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



31.03.2023

1. **Deregulacja Prawa budowlanego** - Rada Ministrów przyjęła projekt nowelizacji
2. **Likwidacja użytkowania wieczystego** - kolejna nowelizacja przyjęta przez Radę Ministrów
3. **Zmiany w aplikacji Elektronicznego Dziennika Budowy** - wyjaśnienia GUNB
4. **Specustawa jądrowa** - opublikowana w Dzienniku Ustaw
5. **Zmiany w Funduszu Dostępności od 1 kwietnia** - nowe zasady pożyczek na likwidację barier architektonicznych budynków





31.03.2023

1

Deregulacja Prawa budowlanego - Rada Ministrów przyjęła projekt nowelizacji

Projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, przedłożony przez Ministra Rozwoju i Technologii został przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 29 marca.

Projekt ustawy oprócz dalszej cyfryzacji procesu budowlanego oraz ułatwień w budowie domów jednorodzinnych bez formalności wprowadza też inne rozwiązania, m.in.:

- Rozszerzenie katalogu obiektów budowlanych i robót budowlanych zwolnionych z obowiązku uzyskania decyzji pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia o przydomowe schrony i ukrycia doraźne o powierzchni użytkowej do 35 m².
- Usprawnienie procedury oddawania do użytkowania obiektów budowlanych.
- Przywrócenie rzeczoznawstwa budowlanego jako samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.
- Wprowadzenie jednego dla całego kraju systemu teleinformatycznego służącego do obsługi postępowań administracyjnych w budownictwie, w tym utworzenie Bazy Projektów Budowlanych.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/dom-bez-formalnosci-powyzej-70-metrow--kolejny-krok-w-deregulacji-prawa-budowlanego>





31.03.2023

2

Likwidacja użytkowania wieczystego - kolejna nowelizacja przyjęta przez Radę Ministrów

Rada Ministrów w dniu 29 marca przyjęła projekt ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw,

Nowe przepisy wejdą w życie po 30 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Ustaw.

Według zapewnień, Rząd chce wesprzeć przedsiębiorców w uzyskaniu własności gruntów, które mają w użytkowaniu wieczystym. Zmienia się m.in. zasady ustalania ceny nieruchomości gruntowej, która jest zbywana na rzecz użytkownika wieczystego. Nowe przepisy stanowią kolejny etap reformy użytkowania wieczystego, który ma na celu umożliwienie nabycia prawa własności gruntów, wykorzystywanych na cele inne niż mieszkaniowe. Ponadto:

- Zmienia się zasady ustalania ceny nieruchomości gruntowej, która jest zbywana na rzecz użytkownika wieczystego.
- Cena nieruchomości nabywanej przez użytkownika wieczystego w umowie, będzie ustalana jako co najmniej 20-krotność dotychczasowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste.
- W przypadku jednorazowej płatności cena gruntu, który stanowi własność Skarbu Państwa, wyniesie 20-krotność dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. W przypadku płatności ratalnej, będzie to 25 opłat rocznych.
- Użytkownik wieczysty będzie mógł zgłosić żądanie zawarcia umowy nabycia prawa własności. Z roszczenia tego będzie można skorzystać bez względu na sposób wykorzystywania gruntu.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-zmianie-ustawy-o-gospodarce-nieruchomosciami-oraz-niektorych-innych-ustaw13>





31.03.2023

3

Zmiany w aplikacji Elektronicznego Dziennika Budowy - wyjaśnienia GUNB

28 marca w aplikacji Elektroniczny Dziennik Budowy dokonano kilku istotnych zmian w jej funkcjonalności.

Pierwsza zmiana funkcjonalna dotyczy obsługi w organach - wprowadzenie z poziomu menu narzędziowego możliwości przekazania wniosku o wydanie dziennika budowy według właściwości do innego organu.

Drugą zmianą jest rozbudowa panelu administratora w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego o widoczność wszystkich wniosków o wydanie dzienników budowy z całego kraju. Rozwiązanie to pozwoli GUNB monitorować efektywność działania procesów biznesowych i interweniować tam, gdzie dochodzi o przekroczenia terminu wymaganego ustawowo – terminu na wydanie dziennika budowy, a jest to 3 dni od dnia, w którym decyzja będąca podstawą do wydania dziennika budowy stała się wykonalna. Trzecią zmianą jest poszerzenie formularza rejestracji o powtórne wprowadzenie adresu mailowego.

Szczegóły na stronie internetowej poświęconej EDB:

<https://e-dziennikbudowy.gunb.gov.pl>

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/zmiany-w-aplikacji-elektronicznego-dziennika-budowy>





31.03.2023

4

Specustawa jądrowa - opublikowana w Dzienniku Ustaw

Nowelizacja ustawy o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących w dniu 29 marca została opublikowana w Dzienniku Ustaw. Ma ona przede wszystkim kompleksowo usprawnić procesy inwestycyjne związane z budową elektrowni jądrowych i zapewnić lepszy nadzór państwa nad całą inwestycją. Nowe przepisy wejdą w życie 13 kwietnia.

Ustawa ma kompleksowo uregulować i zmienić niektóre kwestie związane z budową i funkcjonowaniem elektrowni jądrowych na terenie Polski.

Zmodyfikowano m.in. zasady dotyczące wydawania tzw. decyzji zasadniczych - po zmianach będzie ona wydawana przed decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji. Wprowadzono również instrument wstępnego raportu lokalizacyjnego, sporządzanego przez inwestora już po dokonaniu wstępnej oceny terenu, który ma być przeznaczony pod lokalizację obiektu energetyki jądrowej.

Oczywiście specustawa reguluje również kwestie prawnobudowlane, modyfikując odpowiednio zapisy dotyczące pozwoleń na budowę i rozbiórkę, a także odbiorów i pozwolenia na użytkowanie obiektów jądrowych przez wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego.

Źródło:

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20230000595>





31.03.2023

5

Zmiany w Funduszu Dostępności od 1 kwietnia - nowe zasady pożyczek na likwidację barier architektonicznych budynków

Bank Gospodarstwa Krajowego, wspólnie z instytucjami finansującymi, udziela preferencyjnych pożyczek na likwidację barier architektonicznych.

Od 1 kwietnia wnioskodawców, którzy chcą skorzystać z pożyczek na likwidację barier architektonicznych, czekają następujące zmiany, które obejmą poziom umorzenia pożyczki w zależności od przeznaczenia budynku:

- dla budynków użyteczności publicznej poziom umorzenia będzie wynosić 25%, a dla budynków wielorodzinnych 5% (dotychczas progi wynosiły odpowiednio 30 i 10%);
- powyższe poziomy umorzenia wzrosną o 15 p.p., jeżeli inwestycja obejmuje budowę nowego dźwigu/windy;
- w przypadku modelu bezpośredniego w/w zmiana obejmuje wnioski, które pożyczkobiorca złoży po 1 kwietnia 2023 r., a w przypadku modelu pośredniego zmiana ta będzie miała zastosowanie do umów operacyjnych zawartych z pośrednikami na podstawie postępowań przetargowych zakończonych w 2023 r. lub w latach późniejszych.

Nowe wnioski pożyczkobiorców muszą uwzględniać „Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027„. Dla Umów zawartych przed 2023 r. wiążące są „Standardy dostępności dla polityki spójności 2014-2020”.

Źródło:

<https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/fundusze/fundusz-dostepnosci/>

