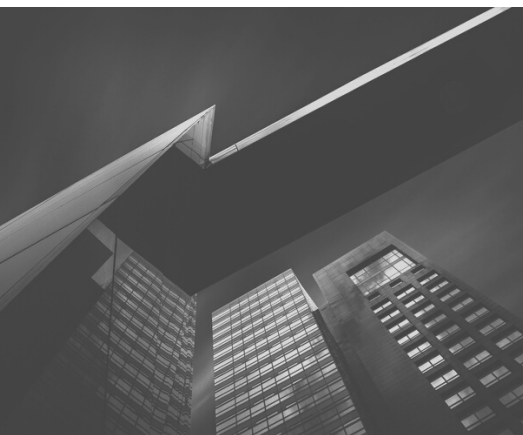
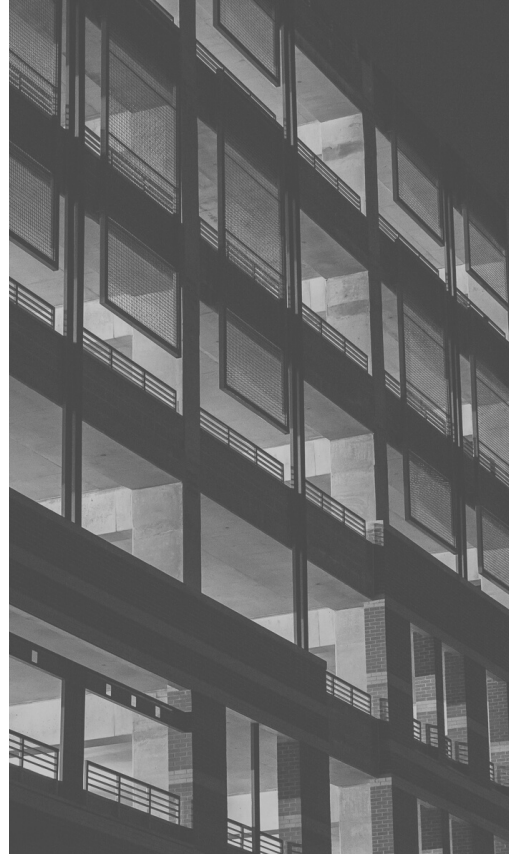


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



14.04.2023

1. **III posiedzenie Komitetu Sterującego projektu SOPAB** - najnowsze informacje GUNB
2. **Nowe teksty jednolite ustaw** - Prawo budowlane, i ustawy o drogach publicznych
3. **Pierwsze czytanie projektu nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** - powołanie podkomisji nadzwyczajnej
4. **Pierwsze czytanie projektu ustawy o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe** - burzliwa dyskusja w Sejmie
5. **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie finansowego wsparcia udzielanego na realizację niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych** - po konsultacjach społecznych





14.04.2023

1

III posiedzenie Komitetu Sterującego projektu SOPAB - najnowsze informacje GUNB

W dniu 12 kwietnia odbyło się III posiedzenie projektu Systemu do Obsługi Postępowań Administracyjnych w budownictwie.

Podczas spotkania przedstawiono status realizacji projektu i podsumowano realizację ostatnich czterech tygodni poświęconych wytwarzaniu oprogramowania. Ponadto omówiono przyszłe działania w projekcie.

SOPAB polega na zapewnieniu pełnej spójności cyfrowych procesów w budownictwie i na scaleniu wszystkich udostępnionych administracji budowlanej rozwiązań.

Budowa systemu SOPAB jest planowana na etapy. W I etapie, do końca czerwca 2023 r., powstanie wersja MVP oprogramowania pozwalająca na:

- obsługę przez SOPAB podstawowych (kluczowych) procesów w organach administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego
- integrację z EZD RP
- integrację z aplikacją e-Budownictwo
- integrację z systemem Rejestr Wniosków, Decyzji i Zgłoszeń
- uwzględnienie realizacji funkcji raportowania na potrzeby Głównego Urzędu Statystycznego oraz podstawowych raportów generowanych w organach aab i nb.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/iii-posiedzenie-komitetu-sterujacego-projektu-sopab>





14.04.2023

2

Nowe teksty jednolite ustaw - Prawo budowlane i ustawy o drogach publicznych

W Dzienniku Ustaw w dniu 12 kwietnia 2023 r. ukazało się obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane - Dz. U. z 2023 r. poz. 682.

Ponadto ogłoszono tekst jednolity ustawy o drogach publicznych - obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych - Dz. U. z 2023 r. poz. 645.

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, tekst jednolity aktu normatywnego innego niż ustawa ogłasza się nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany.

Źródło:

<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2023/682>

<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2023/645>





14.04.2023

3

Pierwsze czytanie projektu nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - powołanie podkomisji nadzwyczajnej

Sejmowe komisje infrastruktury i samorządu terytorialnego powołały podkomisję nadzwyczajną do rozpatrzenia projektu nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podkomisja rozpoczęła już prace przyjmując doprecyzowujące poprawki do projektu.

Nowymi rozwiązaniami, które zawarto w projekcie są m.in.:

- zwiększenie wpływu społeczeństwa na decyzje podejmowane w planowaniu przestrzennym
- terminowe decyzje o warunkach zabudowy
- wprowadzenie nowego narzędzia planistycznego – planu ogólnego gminy
- uchylenie przepisów w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
- wprowadzenie nowego aktu planowania przestrzennego – zintegrowanego planu inwestycyjnego (ZPI), będącego formą planu miejscowego, który zastąpi i znacznie zmodyfikuje rozwiązania tzw. specustawy mieszkaniowej
- wprowadzenie Rejestru Urbanistycznego

Źródło:

<https://www.sejm.gov.pl/sejm9.nsf/agent.xsp?symbol=RPL&Id=RM-0610-22-23>





14.04.2023

4

Pierwsze czytanie projektu ustawy o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe - burzliwa dyskusja w Sejmie

W środę 12 kwietnia 2023 r. odbyło się w Sejmie pierwsze czytanie projektu ustawy. Z niskoprocentowanego kredytu będzie można skorzystać już w te wakacje. Dopłata do rat będzie przysługiwać przez 10 lat. Nabywca pierwszego mieszkania będzie miał przy tym dowolność, jeśli chodzi o jego standard i położenie – przy kupnie nie będzie obowiązywał limit ceny 1 mkw.

Kwota "Bezpiecznego kredytu" nie będzie mogła przekroczyć 500 tys. zł albo – jeśli kredytobiorca prowadzi gospodarstwo domowe wspólnie z małżonkiem lub ma co najmniej jedno dziecko – 600 tys. zł. Wkład własny nie będzie mógł być wyższy niż 200 tys. zł. W przypadku braku wkładu własnego lub niepełnego wkładu będzie można skorzystać z gwarancji Banku Gospodarstwa Krajowego.

Dopłata do rat będzie przysługiwała przez 10 lat, a kredyt będzie spłacany w formule stałych rat kapitałowych (malejących rat kapitałowo-odsetkowych). W okresie stosowania dopłat oprocentowanie kredytu, wyniesie dla kredytobiorcy 2 proc. powiększone o marżę, prowizję i inne opłaty bankowe (jeśli będą pobierane). "Bezpieczne kredyty" będą udzielane przez banki, które zawrą w tej sprawie umowę z BGK. Wiceminister Piotr Uściński w odpowiedzi na propozycję kredytu na 0 proc. zadeklarował, że jest w stanie założyć się o roczną dietę parlamentarną, że opozycja nie zrealizuje swoich obietnic

Źródło:

<https://www.sejm.gov.pl/sejm9.nsf/PrzebiegProc.xsp?id=0E5C8D50A806C984C125897B004B09BC>





14.04.2023

5

Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie finansowego wsparcia udzielanego na realizację niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych - po konsultacjach społecznych

Konieczność zmiany rozporządzenia MRiT z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie finansowego wsparcia udzielanego na realizację niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych wynika m.in. ze zmian w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, wprowadzanych ustawą z dnia 13 stycznia 2023 r. o zmianie ustawy o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa oraz niektórych innych ustaw oraz z potrzeby wprowadzenia zmian do regulacji dotyczących zakresu informacji załączanych do wniosków o finansowe wsparcie w ramach rządowego programu wsparcia budownictwa socjalnego i komunalnego.

Nowelizacja ma doprecyzować regulacje w zakresie przedsięwzięć finansowanych z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności – tj. grantu OZE oraz finansowego wsparcia udzielanego w ramach planu rozwojowego. Przykładowo: beneficjenci będą wskazywać we wniosku o grant OZE oraz we wniosku o finansowe wsparcie udzielane w ramach planu rozwojowego dane dotyczące rocznej ilości wytwarzanej energii, przez instalację odnawialnego źródła energii OZE, energii elektrycznej lub ciepła (MWh/rok) oraz wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną [kWh/(m²·rok)] i powierzchnię o regulowanej temperaturze powietrza.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12369602/katalog/12953509#12953509>

