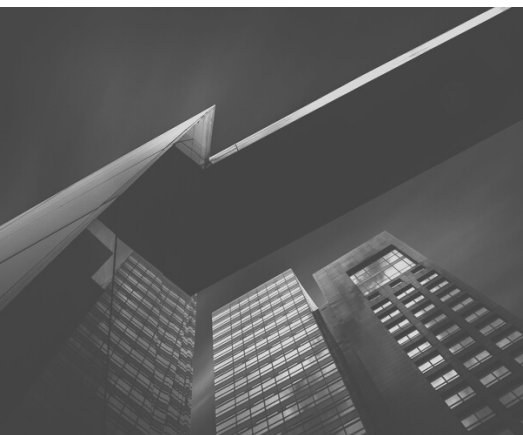
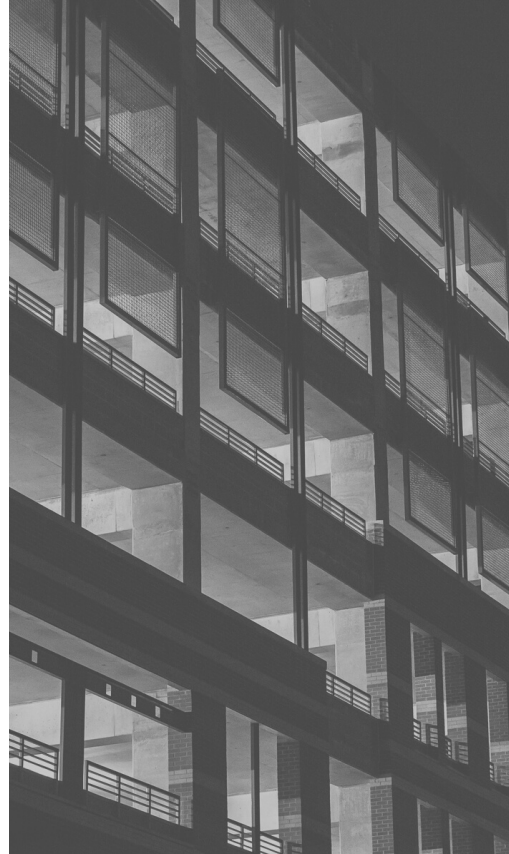


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



12.05.2023

1. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw** - przyjęty przez Radę Ministrów
2. **Serwis internetowy, który usprawni realizację wykonań zastępczych** - nowy projekt GUNB
3. **„Dostępna przestrzeń publiczna”** - nowy program dla osób z niepełnosprawnościami
4. **Mieszkania o niskim standardzie** - najnowszy raport Najwyższej Izby Kontroli
5. **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie danych udostępnianych właścicielowi budynku lub lokalu z centralnej ewidencji emisyjności budynków** - uwagi Związku Banków Polskich w ramach konsultacji





12.05.2023

1

Projekt ustawy o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw - przyjęty przez Radę Ministrów

W dniu 9 maja 2023 r. Rada Ministrów przyjęła projekt nowelizacji ustawy, który m.in. zakłada:

- Usprawnienie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Wyeliminowanie zbędnych czynności związanych z prowadzeniem dalszego postępowania w sytuacji, gdy już na wstępnym jego etapie, stwierdzona zostanie niezgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Do nowego katalogu inwestycji strategicznych dodane zostaną linie tramwajowe i metro, inwestycje dotyczące lotnisk użytku publicznego, a także inwestycje związane z wydobywaniem kopalin i węglowodorów ze złóż.
- Wyeliminowane zostaną wątpliwości interpretacyjne, jeśli chodzi o wydawanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Przyjęte rozwiązania przyspieszą sprawy prowadzone przez Regionalne Dyrekcje Ochrony Środowiska.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12371900/katalog/12969214#12969214>





12.05.2023

2

Serwis internetowy, który usprawni realizację wykonań zastępczych - nowy projekt GUNB

Główny Urząd Nadzoru Budowlanego pracuje nad serwisem internetowym, który usprawni realizację wykonań zastępczych.

Udostępnienie rozwiązania planowane jest w połowie bieżącego roku.

Niewykonywanie przez inwestorów, właścicieli lub zarządców obiektów nałożonych na nich obowiązków może dotyczyć np. rozbiórki, usunięcia nieprawidłowości w stanie technicznym, przywrócenia stanu poprzedniego i innych robót budowlanych.

Wspomniany serwis internetowy ma wspierać organy nadzoru budowlanego w procesie realizowania wykonania zastępczego i powstaje w ścisłej współpracy z nimi. Jak zauważa GUNB, znalezienie wykonawcy do realizacji wykonań zastępczych nie jest łatwe z uwagi na niewielką liczbę firm budowlanych działających lokalnie i rosnące ceny usług w branży budowlanej. Serwis będzie udostępniał publicznie bazę ogłoszeń oraz będzie umożliwiał prowadzenie licytacji. Ogłoszenia dotyczące prac rozbiórkowych i budowlanych w serwisie będą zamieszczać powiatowe i wojewódzkie organy nadzoru budowlanego oraz organy administracji architektoniczno-budowlanej.

Z bazy ogłoszeń będą korzystać przedsiębiorcy – firmy budowlane, które szukają nowych zleceń i chcą poszerzyć zakres terytorialny swojej działalności.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/rozwiązania-dot-prosumenta-lokatorskiego-przyjęte-przez-rząd>





12.05.2023

3

„Dostępna przestrzeń publiczna” – nowy program dla osób z niepełnosprawnościami

W maju ruszył program „Dostępna przestrzeń publiczna” składający się z czterech modułów:

Moduł A - kierowany jest do jednostek samorządu terytorialnego i ich jednostek organizacyjnych na likwidację barier architektonicznych lub informacyjno-komunikacyjnych.

Moduł B - dedykowany jest do kościołów lub innych związków wyznaniowych na likwidację barier architektonicznych lub informacyjno-komunikacyjnych.

Moduł C – mogą z niego skorzystać samorządy terytorialne lub ich jednostki organizacyjne, kościoły lub inne związki wyznaniowe oraz organizacje pozarządowe pożytku publicznego. Moduł pozwala na tworzenie dostępnych placów zabaw lub poprawę ich dostępności.

Moduł D – o te środki mogą ubiegać się m.in. placówki lecznicze wymienione w ustawie o działalności leczniczej oraz spółki prawa handlowego z większościovym udziałowcem Skarbu Państwa. Umożliwia on likwidację barier technicznych, informacyjno-komunikacyjnych oraz wyposażenie w technologie wspomagające i urządzenia umożliwiające skorzystanie przez osoby z niepełnosprawnością z usług świadczonych przez podmioty lecznicze.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12371905/katalog/12969433#12969433>





12.05.2023

4

Mieszkania o niskim standardzie - najnowszy raport Najwyższej Izby Kontroli

Mieszkania o niskim standardzie to finansowy ból głowy gmin - stwierdza NIK w najnowszym raporcie.

Zgodnie z przepisami to właściciel budynku komunalnego powinien zapewnić lokatorom takie warunki mieszkaniowe, które nie będą zagrażały ich życiu lub zdrowiu. Jednak na 20 skontrolowanych przez NIK gmin jedynie połowa prowadziła prace służące poprawie stanu mieszkań o niskim standardzie (substandardowych) i to tylko nielicznych. Zdaniem Izby powodem były nie tylko ograniczone możliwości finansowe – w co trzeciej gminie środki przeznaczone na ten cel były nieadekwatne do potrzeb lub wielokrotnie od nich niższe - ale także nieracjonalna i niezgodna z przepisami polityka mieszkaniowa kontrolowanych gmin.

Mieszkania substandardowe to według Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) takie, w których standard życia jest bardzo niski ze względu na fatalny stan techniczny takiego mieszkania, braki w instalacjach wodno-kanalizacyjnych lub przeludnienie.

Zachęcam do zapoznania się z pełną treścią raportu, którego treść znajduje się w linku poniżej.

Źródło:

<https://www.nik.gov.pl/aktualnosci/stan-techniczny-mieszkan-substandardowych.html>





12.05.2023

5

Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie danych udostępnianych właścicielowi budynku lub lokalu z centralnej ewidencji emisyjności budynków - uwagi Związku Banków Polskich w ramach konsultacji

W ramach prowadzonych konsultacji publicznych, dotyczących projektu rozporządzenia w sprawie danych udostępnianych właścicielowi budynku lub lokalu z centralnej ewidencji emisyjności budynków, Związek Banków Polskich zgłosił zastrzeżenia dotyczące konieczności wprowadzenia zmian ustawowych gwarantujących dostęp do centralnej ewidencji emisyjności budynków dla banków.

Jak wskazano w uwagach "Banki stanowią kluczowe ogniwo rozwoju zrównoważonych finansów w Polsce, jednocześnie przewidujemy, że ich działalność będzie wspierała wiele projektów o charakterze dostosowawczym (tranzycyjnym) w Polsce. Istotną rolę banków i instytucji finansowych w osiągnięciu celów zrównoważonego rozwoju dostrzeżono na poziomie Unii Europejskiej, przez co przyjęto szereg nowych aktów i zmieniono dotychczasowe, w efekcie których nałożono na banki nowe obowiązki, w tym obowiązki ujawnieniowe związane z przeznaczaniem finansowania na aktywności zmierzające do osiągnięcia celów zrównoważonego rozwoju bądź mające wpływ na zrównoważony rozwój (,,) Umożliwienie dostępu banków do CEEB stanowiłoby naturalny etap budowy zrównoważonych finansów w Polsce".

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12371203/katalog/12963102#12963102>

