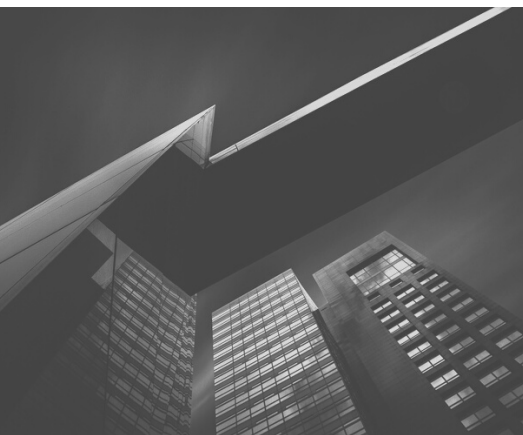
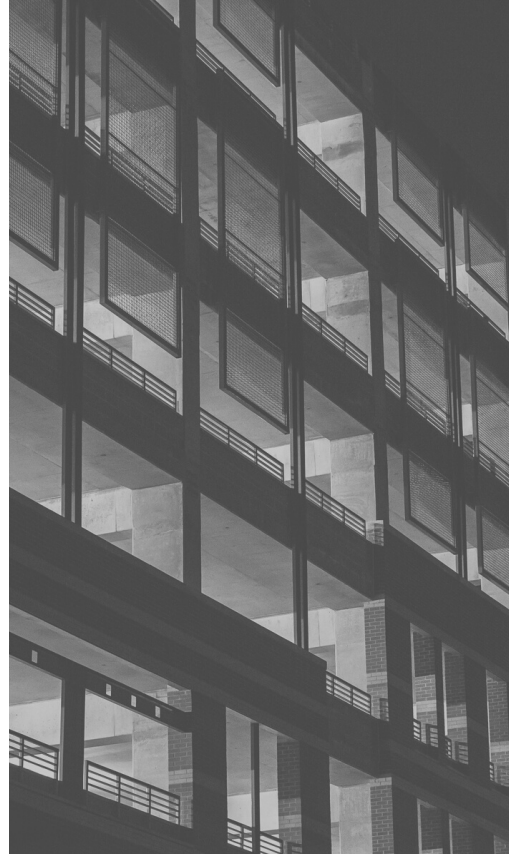


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



19.05.2023

1. **Komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego do właścicieli i zarządców placów zabaw**
2. **Nowelizacja Prawa geologicznego i górniczego** - czy rzeczywiście spowoduje ograniczenia w zabudowie nieruchomości?
3. **Projekt ustawy o inwestycjach w zakresie budowy strzelnic oraz innych inwestycjach kształtujących postawy patriotyczne i wychowanie w poczuciu odpowiedzialności za państwo polskie realizowanych przez uczelnie** - skierowany do I czytania w Komisjach
4. **Prezydencki projekt ustawy o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych** - skierowany do Sejmu
5. **Nowelizacja ustawy Prawo budowlane (UD 427)** - wejdzie w życie już jesienią?





19.05.2023

1

Komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego do właścicieli i zarządców placów zabaw

GINB przypomina właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych o ich ustawowym obowiązku zapewnienia stałego bezpieczeństwa użytkowania miejscsłużących rekreacji, ze szczególnym uwzględnieniem placów zabaw. Obowiązek utrzymania obiektów budowlanych w należytym stanie technicznym i zapewnienia ich bezpiecznego użytkowania wynika z ustawy – Prawo budowlane.

Obiekt budowlany należy użytkować:

- w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska
- oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Obiektami budowlanymi są m.in. obiekty małej architektury służące rekreacji codziennej, na przykład: piaskownice, huśtawki, drabinki, karuzele, bramki, urządzenia wspinaczkowe, zjeżdżalnie.

Utrzymanie powyższych obiektów w należytym stanie technicznym wiąże się z wykonywaniem napraw i remontów oraz poddawaniem ich bieżącej kontroli pod względem bezpieczeństwa użytkowania.

Na integracyjnych placach zabaw dodatkowo należy zwracać uwagę na zgodne z przeznaczeniem użytkowanie obiektów małej architektury dedykowanych osobom niepełnosprawnym.

Niespełnienie wymogów, o których mowa w komunikacie podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/komunikat-glownego-inspektora-nadzoru-budowlanego-do-wlascicieli-i-zarzadcow-placow-zab-2>





19.05.2023

2

Nowelizacja Prawa geologicznego i górniczego - czy rzeczywiście spowoduje ograniczenia w zabudowie nieruchomości?

Organizacje pozarządowe sygnalizują, że zmiany zaproponowane w nowelizacji Prawa geologicznego i górniczego, która 16 maja trafiła do I czytania w komisjach, mogą okazać się pewnym zagrożeniem dla właścicieli nieruchomości i inwestorów, na terenach, które obejmują. Projektowane przepisy pozwolą ministrowi klimatu i środowiska arbitralnie decydować o tym, które złoża w Polsce zostaną uznane za strategiczne i gdzie w związku z tym wprowadzić np. zakaz zabudowy.

Przykładowo art. 94 b nowelizacji stanowi, iż "Minister właściwy do spraw środowiska po powzięciu informacji o możliwości spełnienia przez złożę kopaliny objęte prawem własności nieruchomości gruntowej albo przez jego część kryteriów, o których mowa w art. 94a ust. 5, może z urzędu wszcząć postępowanie w przedmiocie uznania takiego złoża albo jego części za złożę strategiczne. Przepisy art. 94a ust. 2-15 stosuje się". Taka propozycja uznania złoża za strategiczne zostanie przedstawiona wóldarzowi gminy do zaopiniowania, ale nie do uzgodnienia, co znaczy, że minister nie będzie musiał się do opinii przychylić

Źródło:

[https://www.sejm.gov.pl/sejm9.nsf/PrzebiegProc.xsp?](https://www.sejm.gov.pl/sejm9.nsf/PrzebiegProc.xsp?id=6F3583DBB9C949A0C12589B100437042)

[id=6F3583DBB9C949A0C12589B100437042](https://www.sejm.gov.pl/sejm9.nsf/PrzebiegProc.xsp?id=6F3583DBB9C949A0C12589B100437042)

<https://www.prawo.pl/biznes/nowe-przepisy-geologiczne-zablokuja-budowe,521313.html>





19.05.2023

3

**Projekt ustawy o inwestycjach w zakresie budowy strzelnic
oraz innych inwestycjach kształtujących postawy
patriotyczne i wychowanie w poczuciu odpowiedzialności za
państwo polskie realizowanych przez uczelnie – skierowany
do I czytania w Komisjach**

Projekt w dniu 16 maja 2023 r. skierowano do I czytania w Komisjach, Jego założeniem jest wprowadzenie ułatwień proceduralnych umożliwiających sprawną realizację budowy na terenie uczelni strzelnic oraz innych inwestycji kształtujących postawy patriotyczne.

Decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji ma wydawać wojewoda właściwy ze względu na miejsce inwestycji, organem wyższego stopnia w sprawach zezwolenia na realizację inwestycji ma być minister właściwy do spraw budownictwa.

Decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji wydaje się w terminie miesiąca od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w art. 4 ust. 2, Do terminu, o którym mowa w ust. 1, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z innych przyczyn niezależnych od organu.

Jeżeli realizacja inwestycji tego wymaga, pozwolenie na użytkowanie inwestycji wydaje Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego właściwy miejscowo, ze względu na miejsce inwestycji na zasadach i w trybie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z uwzględnieniem przepisów niniejszej ustawy.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12371905/katalog/12969433#12969433>





19.05.2023

4

Prezydencki projekt ustawy o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych - skierowany do Sejmu

W dniu 15 maja 2023 r. Prezydent RP skierował do Sejmu projekt ustawy, który ma na celu ułatwienie nabywania przez gminy własności nieruchomości pozostających w ich władaniu w dniu wejścia w życie ustawy od co najmniej 20 lat i zajętych pod drogi, które nie zostały zaliczone do kategorii dróg publicznych a są drogami ogólnodostępnymi, o utwardzonej powierzchni, po których odbywa się ruch pojazdów i pieszych, przeznaczone do korzystania przez nieokreśloną liczbę użytkowników, stanowiące uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom, funkcjonalnie zbliżone do dróg publicznych i połączone z drogami publicznymi.

Problemy związane z brakiem uregulowania stanu prawnego niektórych dróg dotyczą szczególnie terenów górskich i podgórskich, objętych kiedyś zaborem austriackim (woj. małopolskie, podkarpackie, śląskie).

Z proponowanych rozwiązań ma skorzystać wielu właścicieli nieruchomości, którzy muszą mieć dostęp do drogi publicznej ze swojej działki. Chodzi przede wszystkim o możliwość dokonania podziału działki budowlanej, uzyskania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, czy uzyskania pozwolenia na budowę domu.

Źródło:

<https://www.prezydent.pl/prawo/wniesione-do-sejmu/inicjatywa-ustawodawcza-prezydenta-rp,68388>





19.05.2023

5

Nowelizacja ustawy Prawo budowlane (UD 427) - wejdzie w życie już jesienią?

Jak donosi Business Insider "jesienią czeka nas kolejna rewolucja budowlana. Najpierw wejdą w życie przepisy pozwalające budować domy o powierzchni ponad 70 m kw. na zgłoszenie, a niedługo potem będzie można pobrać darmowy projekt do domu. Do wyboru będą aż cztery metraże".

Wspomniane źródło podaje, że "nowelizacja prawa budowlanego, która została już zaakceptowana przez Komitet Stały Rady Ministrów i czeka na przyjęcie przez rząd — mówi Dorota Cabańska. — Liczę, że nastąpi to w najbliższym czasie. Zakładamy, że przepisy pozwalające budować duże domy na zgłoszenie zaczną obowiązywać jesienią — zapowiada Cabańska".

Jak mówi się nieoficjalnie, "w najbliższym czasie" oznacza, że jeszcze w maju. To oznacza, że Sejm mógłby zacząć procedować projekt na posiedzeniu pod koniec maja lub w połowie czerwca. Jeśli zostanie uchwalony, to wejdzie w życie wczesną jesienią.

Planowane zmiany w prawie budowlanym mają znacząco uprościć oddawanie obiektów budowlanych do użytkowania, przywracają rzeczoznawstwo budowlane jako samodzielną funkcję techniczną, wprowadzają procedurę "żółtej kartki" przy postępowaniu naprawczym na mocy art. 51 Prawa budowlanego, czy usuwają dualizm w rozwiązaniach dotyczących budowy domów mieszkalnych jednorodzinnych do 70 mkw i powyżej tej powierzchni.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12371203/katalog/12963102#12963102>

<https://businessinsider.com.pl/prawo/duzy-dom-bez-pozwolenia-i-projekt-za-darmo-wiemy-od-kiedy-tylko-u-nas/d2fsre8>

