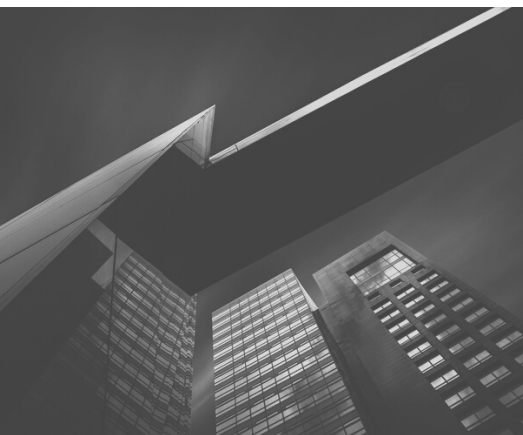
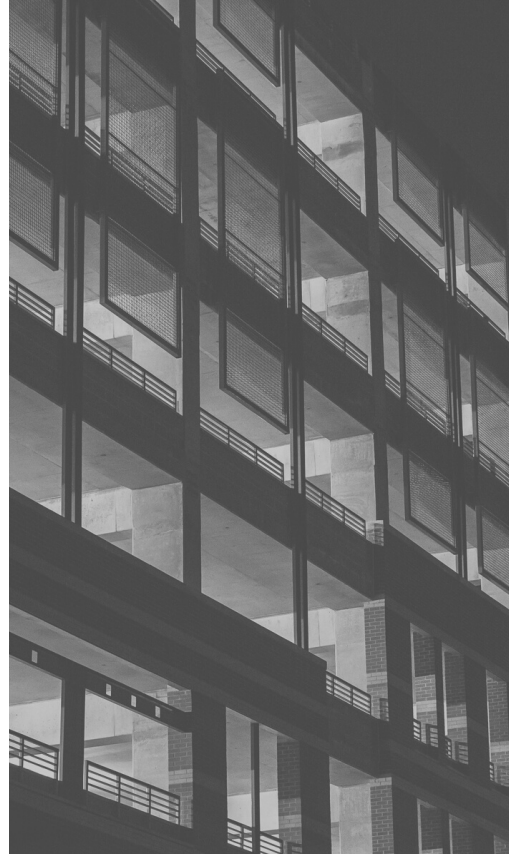


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



09.06.2023

1. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi oraz niektórych innych ustaw** - wprowadzenie systemu kaucyjnego
2. **Pierwsze Mieszkanie z podpisem Prezydenta** - program ruszy z początkiem lipca 2023 r.
3. **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** – nowy tekst rozporządzenia na etapie Komisji Prawniczej
4. **Fotowoltaika na szybkiej ścieżce rozwoju** – oświadczenie MRiT
5. **Ustawa z dnia 14.04.2023 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie elektrowni szczytowo-pompowych oraz inwestycji towarzyszących** - z podpisem Prezydenta





09.06.2023

1

Projekt ustawy o zmianie ustawy o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi oraz niektórych innych ustaw - wprowadzenie systemu kaucyjnego

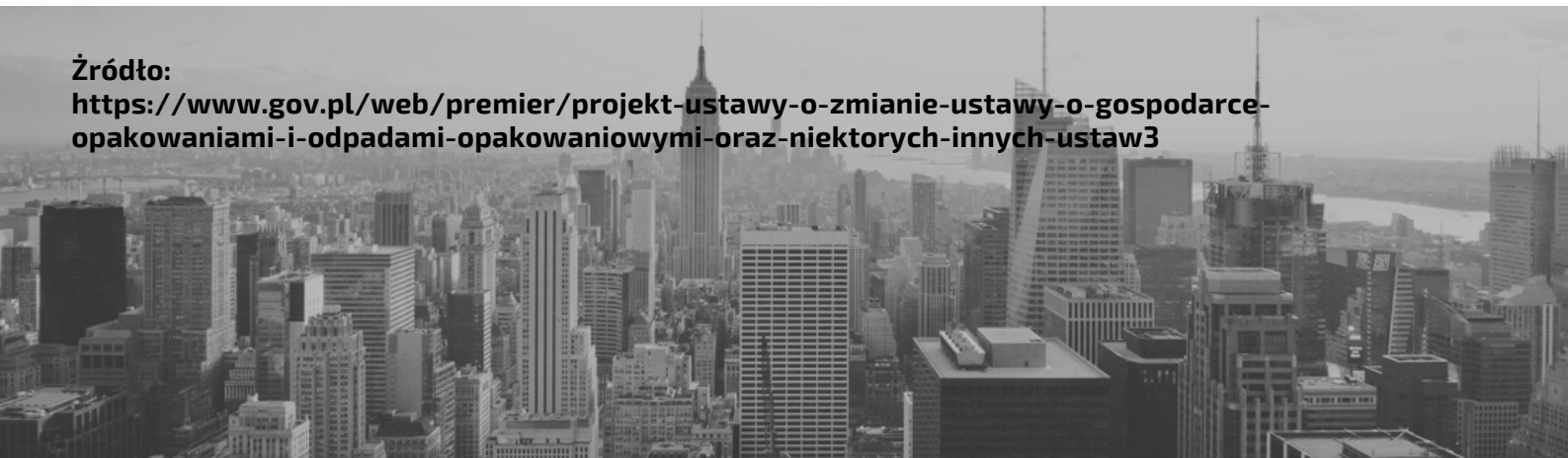
Rada Ministrów przyjęła projekt ustawy o zmianie ustawy o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi oraz niektórych innych ustaw, przedłożony przez ministra klimatu i środowiska, który dostosowuje polskie prawo do dyrektywy w sprawie zmniejszenia wpływu niektórych produktów z tworzyw sztucznych na środowisko. Od 1 stycznia 2025 r. wprowadzony zostanie system kaucyjny na jednorazowe butelki z plastiku do 3 litrów, szklane butelki wielorazowego użytku do 1,5 litra oraz metalowe puszki o pojemności do 1 litra.

Najważniejsze rozwiązania to m.in.:

- Puste opakowania będzie można oddać do sklepu, aby odzyskać wcześniej zapłaconą kaucję.
- - Duże sklepy, o powierzchni powyżej 200 metrów kwadratowych, będą w tym celu musiały odbierać puste opakowania (pozostałe placówki handlowe będą mogły przystąpić do systemu na zasadzie dobrowolności)
- Do jednorazowych butelek z plastiku do 3 litrów, szklanych butelek wielorazowego użytku do 1,5 litra oraz metalowych puszek o pojemności do 1 litra, doliczona zostanie kaucja, której wysokość zostanie określona w rozporządzeniu.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-zmianie-ustawy-o-gospodarce-opakowaniami-i-odpadami-opakowaniowymi-oraz-niektorych-innych-ustaw3>





09.06.2023

2

Pierwsze Mieszkanie z podpisem Prezydenta - program ruszy z początkiem lipca 2023 r.

Program Pierwsze Mieszkanie, według zapowiedzi MRiT, ruszy zgodnie z planem z początkiem lipca tego roku. Prezydent Andrzej Duda podpisał ustawę o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe.

W ustawie podpisanej przez Prezydenta znalazły się także przepisy ograniczające cesje umów rezerwacyjnych i deweloperskich, które wyeliminują model zarobkowania na hurtowych cesjach takich umów.

Według założeń MRiT roczna liczba bezpiecznych kredytów 2% wyniesie średnio ok. 50 tys. Biorąc pod uwagę uruchomienie programu w II połowie 2023 r. przyjęto, że liczba udzielonych kredytów w 2023 r. wyniesie 10 tys., a w 2024 r. osiągnie wielkość 40 tys. Szacowana liczba kredytów na 2025 r. to 30 tys., 2026 r. – 35 tys., natomiast 2027 r. – 40 tys., co daje łączną szacunkową liczbę udzielonych bezpiecznych kredytów na poziomie 155 tysięcy.

W oszacowanej kwocie dopłat do rat sfinansowanych w 2024 r. w wysokości 941 mln zł dopłaty do rat za 2023 r. oszacowano na poziomie 178 mln zł. Łączna kwota dopłat do rat w latach 2024-2033 ma wynieść niemal 12,5 mld złotych.

Program Pierwsze Mieszkanie składa się z dwóch filarów. Jednym jest bezpieczny kredyt 2% (system dopłat do kredytu na zakup pierwszego mieszkania lub domu), drugim Konto Mieszkaniowe (czyli pomoc w oszczędzaniu na zakup mieszkania).

Szczegóły dotyczące nowego programu dostępne są w serwisie

[MieszkaniemlaCiebie.gov.pl](https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/pierwsze-mieszkanie-z-podpisem-prezydenta).

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/pierwsze-mieszkanie-z-podpisem-prezydenta>





09.06.2023

3

**Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii
zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków
technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki
i ich usytuowanie – nowy tekst rozporządzenia na etapie
Komisji Prawniczej**

W dniu 7 czerwca 2023 r. ukazał się najnowszy tekst nowelizacji rozporządzenia w sprawie warunków techniczno-budowlanych. Na stronie RCL można zapoznać się z projektem z adnotacjami (uwagami) pracowników resortu oraz zestawień je z pierwotnym tekstem z kwietnia tego roku. Większość uwag dotyczy kwestii redakcyjnych oraz językowych.

Uwagi merytoryczne dotyczą między innymi nowelizowanego paragrafu 20 dotyczącego limitu miejsc postojowych, z których mają korzystać osoby niepełnosprawne, czy też paragrafu 56a - zawierającego regulację dotyczącą minimalnej powierzchni użytkowej lokalu usługowego, w kontekście nieobowiązywania tej regulacji, w przypadku budynków, dla których przed dniem 1 stycznia 2024 r. miałyby zostać wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę albo zostało dokonane zgłoszenie budowy, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu lub zostało wydane zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12371900/katalog/12969239#12969239>





09.06.2023

4

Fotowoltaika na szybkiej ścieżce rozwoju – oświadczenie MRiT

W dniu 2 czerwca 2023 r. na stronie MRiT ukazało się oświadczenie dotyczące procedowanej w Parlamencie ustawy reformującej proces planowania i zagospodarowania przestrzennego, który zdaniem resortu, sprzyja rozwojowi branży OZE, w szczególności w zakresie sytuowania instalacji fotowoltaicznych. W oświadczeniu czytamy m.in., że "w ustawie zagadnienia OZE zostały potraktowane w sposób priorytetowy. Nowelizacja przepisów wprowadzi dodatkowe, szczególne ułatwienia w zakresie fotowoltaiki. Zmiany zostały pozytywnie przyjęte przez inwestorów z branży zajmującej się rozbudową instalacji fotowoltaicznych. W przepisach przygotowano szybką ścieżkę uchwalania planów miejscowych dla OZE oraz liczne ułatwienia, w tym brak potrzeby zgodności ze Studium w tym zakresie w czasie jego obowiązywania. Wbrew doniesieniom prasowym nie jest prawdą, że nowe prawo wygasza moc wydanych już decyzji o warunkach zabudowy dla farm fotowoltaicznych. Decyzje o warunkach zabudowy będą wydawane z terminem obowiązywania 5 lat od 1 stycznia 2026 r. Decyzje, które stały się prawomocne do tego terminu (w tym prawomocne dzisiaj), są bezterminowe. Fałszywa jest teza Polskiego Stowarzyszenie Fotowoltaiki, że rozwój tego źródła energii zostanie wstrzymany, a nowelizacja ustawa zakazuje budowy farm na gruntach rolnych klasy IV, czyli zwykle na nieużytkach (...)". Całość oświadczenia w linku poniżej.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/fotowoltaika-na-szybkiej-sciezce-rozwoju>





09.06.2023

5

Ustawa z dnia 14.04.2023 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie elektrowni szczytowo-pompowych oraz inwestycji towarzyszących - z podpisem Prezydenta

Przepisy usprawniające przygotowanie, realizację i rozbudowę elektrowni szczytowo-pompowych zostały podpisane przez Prezydenta. Elektrownie te w założeniu będą pełnić rolę magazynów energii elektrycznej. Magazynowanie energii stanowi kluczowy warunek transformacji energetycznej.

Najważniejsze rozwiązania przyjęte przez ustawę:

- Inwestycja dotycząca elektrowni szczytowo-pompowej będzie inwestycją celu publicznego, co zapewni szybszą realizację i poprawę bezpieczeństwa energetycznego, poprzez istotne zwiększenie możliwości magazynowania energii elektrycznej w polskim systemie elektroenergetycznym (jedną z pierwszych może być inwestycja w Młotach, w gminie Bystrzyca Kłodzka. Elektrownia w Młotach dałaby ok. 1 gigawat energii elektrycznej, która wystarczyłaby w razie potrzeby dla ok. 1,5 mln gospodarstw domowych przez kilka godzin. Daje to porównywalną energię elektryczną wytworzoną przez jeden reaktor jądrowy i jeden blok węglowy lub jedną dużą farmę wiatrową na morzu)
- Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji dotyczącej elektrowni szczytowo-pompowej będzie wydawał wojewoda w ciągu miesiąca od złożenia wniosku przez inwestora. Wniosek będzie zawierał szczegółowe informacje i dane, a także będą do niego załączone opinie, m.in. związane z określeniem granic terenu objętego wnioskiem.
- Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji dotyczącej elektrowni szczytowo-pompowej stanowić będzie podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów i budynków.

Źródło:

<https://www.prawo.pl/biznes/elektrownie-szczytowo-pompowe-nowe-przepisy,520058.html>

