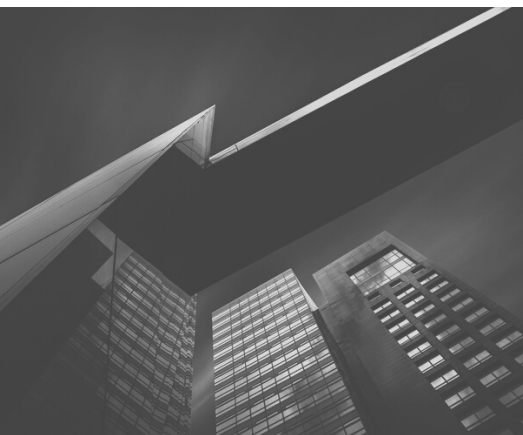
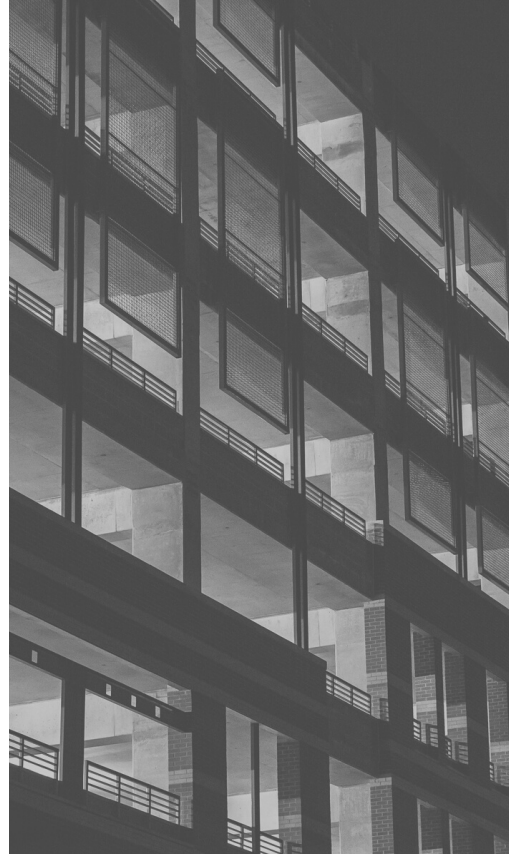


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



16.06.2023

1. **Nowelizacja Prawa geologicznego i górniczego**
- pierwsze czytanie w Sejmie
2. **Nowe studium m.st. Warszawy** - spotkania i konsultacje
3. **Rządowy projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw**
- skierowany do pierwszego czytania w Sejmie
4. **Projekt ustawy o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych** - pierwsze czytanie w Sejmie
5. **Rządowy projekt ustawy o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw** - nowe zasady prowadzenia mieszkań wspomaganych i treningowych





16.06.2023

1

Nowelizacja Prawa geologicznego i górniczego - pierwsze czytanie w Sejmie

We wtorek 13 czerwca 2023 r. Sejm rozpoczął prace nad projektem nowelizacji Prawa geologicznego i górniczego. Proponowane rozwiązania spotkały się z krytyką nie tylko środowiska ekologów, ale również gmin górniczych. Ich zdaniem proponowane zmiany pozwolą arbitralnie decydować ministrowi klimatu i środowiska, które złoża w Polsce zostaną uznane za strategiczne i gdzie w związku z tym wprowadzić np. zakaz zabudowy. Ograniczają również rolę samorządów.

Zgodnie z nowelizacją gminy będą zobowiązane do uwzględnienia decyzji ministra w dokumentach planistycznych bez możliwości odwołania się od niej do właściwego sądu. Także właściciele nieruchomości położonych na terenie złóż strategicznych nie będą mieli prawa do żadnego odszkodowania za spadek wartości działki czy ograniczenie prawa do korzystania z niej.

Projekt zakłada wprowadzenie definicji „złoża strategicznego”, które ze względu na swoje znaczenie dla gospodarki lub bezpieczeństwa kraju podlegać będzie szczególnej ochronie prawnej. Ponadto uregulowany zostanie proces uznawania złóż za strategiczne.

Źródło:

<https://www.sejm.gov.pl/Sejm9.nsf/druk.xsp?documentId=3DCD6150EFBC9D68C12589B100434BEF>





16.06.2023

2

Nowe studium m.st. Warszawy - spotkania i konsultacje

Warszawa opracowała projekt nowego Studium rozwoju miasta, które określi, gdzie budować mieszkania, jak łączyć je z miejscami pracy i rekreacji, gdzie powinny powstawać tereny zielone i jak rozwijać komunikację. Obecnie trwają spotkania informacyjne i dyskusje na temat studium w kolejnych dzielnicach Warszawy.

Projekt Studium oraz sporządzona do niego prognoza oddziaływania na środowisko są formalnie wyłożone od 2 czerwca do 6 września, a konsultacje społeczne trwają do 29 września 2023 roku

- w formie elektronicznej w materiałach na stronie BAiPP oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej m.st. Warszawy;
- w formie papierowej na wystawie w ZODIAKU Warszawskim Pawilonie Architektury (Pasaż Wiecha 4), w dni robocze oprócz poniedziałków oraz w soboty i niedziele, w godzinach 12:00-19:00.

Rysunki projektu Studium można oglądać w miejskim portalu mapowym mapa.um.warszawa.pl w zakładce „Projekt nowego Studium”. Jest tam możliwość odczytania warstwy z działkami ewidencyjnymi oraz włączania i wyłączania wybranych elementów rysunków. Materiały te mają charakter poglądowy.

- Z głównymi założeniami wykładanego projektu można się zapoznać również w raporcie „Co ustala projekt nowego Studium”. Zawiera on podsumowanie całego dokumentu.

Źródło:

<https://um.warszawa.pl/-/nowe-studium-warszawy-spotkania-i-konsultacje>





16.06.2023

3

Rządowy projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw – skierowany do pierwszego czytania w Sejmie

W dniu 13 czerwca 2023 r. skierowano do pierwszego czytania w Sejmie rządowy projekt nowelizacji Prawa budowlanego (do Komisji Infrastruktury).

Projekt dotyczy wprowadzenia kolejnych uproszczeń i cyfryzacji procesu inwestycyjno-budowlanego w celu zmniejszenia obciążeń inwestorów, organów aab i nadzoru budowlanego oraz elektronizacji procedur i działalności organów administracji publicznej. Po raz kolejny proponuje się również rozszerzyć katalog obiektów budowlanych i robót budowlanych zwolnionych z obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a także z obowiązku dokonania zgłoszenia właściwemu organowi administracji publicznej,, które obecnie wymagają pozwolenia na budowę.

Projektowana ustawa wprowadza także możliwość oddania do użytkowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii III bez udziału organów nadzoru budowlanego. Wystarczy, że kierownik budowy złoży oświadczenie o zakończeniu budowy i możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, aby rozpocząć użytkowanie obiektu budowlanego. Inwestor będzie musiał poinformować o tym fakcie właściwy organ nadzoru budowlanego, ale ta czynność będzie czynnością wyłącznie techniczną. Jej niedopełnienie nie będzie miało wpływu na legalność użytkowania obiektu, a jedynie wiązać się będzie z ewentualnym mandatem karnym.

Źródło:

<https://www.sejm.gov.pl/sejm9.nsf/PrzebiegProc.xsp?nr=3336>





16.06.2023

4

Projekt ustawy o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych – pierwsze czytanie w Sejmie

Prezydencki projekt specustawy, którego pierwsze czytanie odbyło się w Sejmie przewiduje ułatwienia w nabywaniu przez gminy terenów zajętych przez co najmniej 20 lat pod ogólnodostępne drogi, które nie są jednak zaliczone do kategorii dróg publicznych. Kancelaria Prezydenta w uzasadnieniu projektu wskazuje, że problemy z uporządkowaniem stosunków własnościowych infrastruktury drogowej dotyczą szczególnie terenów wiejskich i podgórskich, objętych kiedyś zaborem austriackim (woj. małopolskie, podkarpackie, śląskie).

W wielu miejscowościach osadnictwo ma charakter rozproszony, poszczególne wsie składają się z szeregu niewielkich osad (kilka lub kilkanaście domostw). Do tych istniejących od dziesiątków, czasami setek lat osiedli prowadzą drogi, które często nie mają charakteru dróg publicznych w rozumieniu obowiązującego prawa, a nadanie im statusu drogi publicznej jest praktycznie niemożliwe, ponieważ nie spełniają one warunków określonych w przepisach technicznych dla dróg publicznych.

Projekt wskazuje, że nieruchomości gruntowe pozostające w dniu wejścia w życie ustawy o co najmniej 20 lat we władaniu gminy, użytkowane w całości jako drogi ogólnodostępne, niezaliczone do kategorii dróg publicznych, mogą zostać nabyte na własność gminy za odszkodowaniem na wniosek złożony najpóźniej do 31 grudnia 2035 roku.

Źródło:

<https://www.sejm.gov.pl/sejm9.nsf/PrzebiegProc.xsp?id=ADEA42AFFDA81A99C12589B9003772D4>





16.06.2023

5

Rządowy projekt ustawy o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw - nowe zasady prowadzenia mieszkań wspomaganych i treningowych

Planowane zmiany w ustawie o pomocy społecznej zakładają, że więcej podmiotów będzie mogło prowadzić mieszkania treningowe i wspomagane. Nowa regulacja ma ułatwić dostęp do tego typu lokali, a gminom i powiatom ma ułatwić zlecenie takiego zadania.

Procedowany obecnie w Sejmie rządowy projekt ustawy o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw (druk sejmowy 3281), rozszerza katalog uprawnionych do prowadzenia mieszkań treningowych i chronionych. Co istotne, projekt wprowadza takie właśnie nazewnictwo zamiast obecnie powszechnie używanej nazwy mieszkania chronione.

Nowelizacja zakłada, że mieszkania treningowe i wspomagane może prowadzić każda jednostka organizacyjna pomocy społecznej, organizacje pozarządowe i np. spółdzielnie socjalne oraz inne podmioty, które prowadzą działalność w zakresie pomocy społecznej, pieczy zastępczej oraz integracji i reintegracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.

W projekcie zmiany ustawy o pomocy społecznej znalazły się też m.in. zapisy dotyczące: wprowadzenia usług sąsiedzkich jako formy usług opiekuńczych w środowisku lokalnym, czy też rejestru mieszkań treningowych i wspomaganych, który będzie prowadził wojewoda.

13 czerwca odbyło się I czytanie projektu w sejmowej Komisji Polityki Społecznej i Rodziny. Komisja przyjęła projekt ustawy.

Źródło:

<https://www.sejm.gov.pl/Sejm9.nsf/druk.xsp?nr=3281>

