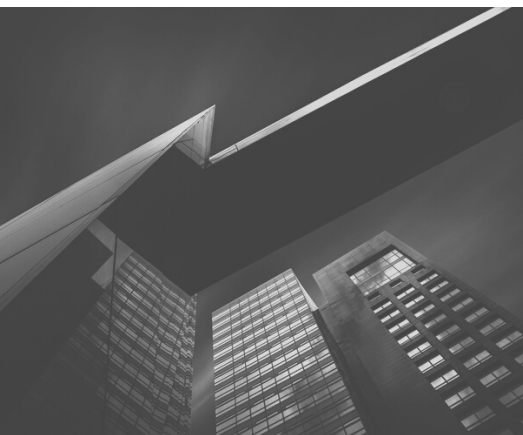
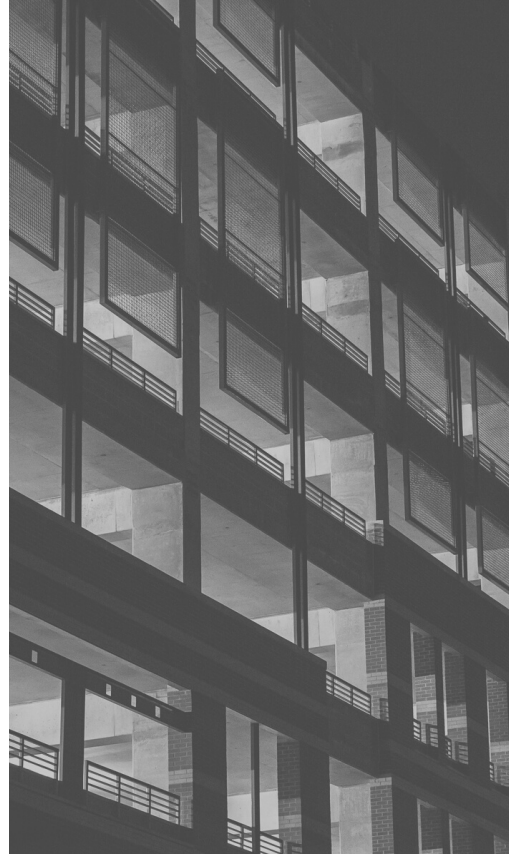


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



23.06.2023

1. **Serwis GUNB do realizacji wykonan zastępczych**
- gotowy do testów
2. **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wyceny nieruchomości** -
opiniowanie i konsultacje publiczne
3. **Projekt ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych oraz zmianie niektórych innych ustaw** – w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów
4. **Ustawa o zmianie ustawy Prawo energetyczne oraz niektórych innych ustaw** – przepisy regulujące łatwiejszą budowę i wykorzystanie linii bezpośrednich przy OZE przyjęte przez Sejm
5. **Pilotaż projektu CEEB** - pierwsze posiedzenie GUNB z uczestnikami zaproszonymi do projektu





23.06.2023

1

Serwis GUNB do realizacji wykonań zastępczych - gotowy do testów

Główny Urząd Nadzoru Budowlanego udostępnił testową wersję serwisu internetowego, który ma usprawnić realizację wykonań zastępczych. Publiczna premiera serwisu planowana jest na przełomie lipca i sierpnia bieżącego roku. Serwis internetowy ma wspierać organy w procesie znalezienia wykonawców prac w procedurze wykonań zastępczych. Od strony technicznej i merytorycznej, serwis powstaje w ścisłej współpracy z terenowymi organami nadzoru budowlanego w całym kraju. Do testów zostały włączone zarówno powiatowe, jak i wojewódzkie organy nadzoru budowlanego.

Testowanie jest podzielone na trzy etapy:

- W pierwszym etapie sprawdzane będą podstawowe funkcjonalności konta urzędnika oraz część publiczna. Także weryfikacja zakresu danych i ich układ.
- W drugim etapie planowane jest uruchomienie dodatkowych funkcjonalności związanych z obsługą samego ogłoszenia.
- W trzecim będzie sprawdzane działanie profilu użytkownika od strony przedsiębiorcy – wykonawcy robót budowlanych.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/serwis-gunb-do-realizacji-wykonan-zastepczych-gotowy-do-testow>





23.06.2023

2

Projekt rozporządzenia MRiT w sprawie wyceny nieruchomości - opiniowanie i konsultacje publiczne

W związku ze zmianami w obszarze wyceny nieruchomości wprowadzonymi w 2021 r. przepisami ustawy z dnia 8 lipca 2021 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 1561), obecne rozporządzenie regulujące szczegółowe procedury określania wartości nieruchomości dla różnych celów oraz sposób sporządzania, formę oraz treść operatu szacunkowego zachowuje moc obowiązującą nie dłużej niż do dnia 9 września 2023 r.

Ustawodawca w projekcie proponuje m.in.:

- 1) uszczegółowienie procedur wyceny w podejściu porównawczym;
- 2) sprecyzowanie procedur określania wartości nieruchomości rolnych i leśnych;
- 3) sformułowanie na gruncie przepisów prawa sposobów wyceny ograniczonych praw rzeczowych, ze szczególnym uwzględnieniem wyceny służebności;
- 4) sformułowanie sposobów określania stopnia zużycia nieruchomości na potrzeby określania wartości odtworzeniowej nieruchomości;
- 5) doprecyzowanie regulacji dotyczących treści operatu szacunkowego oraz sposobu podpisywania tego dokumentu przez rzeczoznawców majątkowych.
- 6) uregulowania kwestii dokonywania oględzin nieruchomości;
- 7) wprowadzenia możliwości określania w sposób parametryczny wartości nieruchomości przed podziałem w celu ustalenia opłaty adiacenckiej.

Źródło:
<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12373707>





23.06.2023

3

Projekt ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych oraz zmianie niektórych innych ustaw – w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów

W dniu 19 czerwca 2023 r. ukazał się projekt ustawy przygotowany przez MRiT. Jak dowiadujemy się z wykazu: "wprowadzenie do polskiego systemu zamówień publicznych certyfikacji wykonawców ma zapewniać wykonawcom krajowym oraz pochodzącym z innych państw członkowskich UE możliwość uzyskania certyfikatu potwierdzającego, że wobec danego wykonawcy nie zachodzą określone podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, lub że posiada on zdolności i zasoby (np. niezbędne doświadczenie, wykwalifikowaną kadrę) niezbędne do realizacji wskazanej w certyfikacie kategorii zamówień publicznych".

Zgodnie z projektowaną ustawą wykonawca będzie uprawniony do posługiwania się certyfikatem na potrzeby wielu różnych postępowań o udzielenie zamówienia, bez potrzeby każdorazowego gromadzenia i składania dokumentów oraz oświadczeń (podmiotowych środków dowodowych) w zakresie sprecyzowanych przez zamawiających podstaw wykluczenia oraz warunków udziału w postępowaniu. Certyfikat będzie zastępował wspomniane dokumenty oraz oświadczenia.

Planowany termin przyjęcia projektu przez RM: IV kwartał 2023 r.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-certyfikacji-wykonawcow-zamowien-publicznych-oraz-zmianie-niektorych-innych-ustaw>





23.06.2023

4

Ustawa o zmianie ustawy Prawo energetyczne oraz niektórych innych ustaw – przepisy regulujące łatwiejszą budowę i wykorzystanie linii bezpośrednich przy OZE przyjęte przez Sejm

Łatwiejsza budowa i wykorzystanie linii bezpośrednich, czyli linii, które mogą bezpośrednio łączyć wytwórcę i odbiorcę energii elektrycznej – m.in. takie przepisy zakłada przyjęta przez Sejm ustawa o zmianie ustawy Prawo energetyczne oraz niektórych innych ustaw.

Na mocy nowelizacji przedsiębiorcy, którzy chcą budować linie bezpośrednie, nie będą musieli występować o stosowną zgodę do prezesa URE, a jedynie wykonać zgłoszenie, które zostanie zakończone wpisem do prowadzonego przez ten organ rejestru. Do zgłoszenia będą musiały zostać dołączone informacje dotyczące parametrów linii oraz ekspertyza o jej wpływie na sieć elektroenergetyczną – co ma pomóc w utrzymaniu bezpieczeństwa jej funkcjonowania. W przypadku pracy wyspowej oraz linii bezpośredniej łączącej jednostkę wytwórczą o mocy do 2 MW, stosowany będzie tryb zgłoszeniowy bez konieczności przedkładania ekspertyzy i gwarantujący wpis na podstawie kompletności i poprawności dokumentacji.

Nowy element ustawy regulującej budowę i użytkowanie linii bezpośrednich to także możliwość wprowadzenia energii elektrycznej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (po spełnieniu przesłanek zapewnienia bezpieczeństwa funkcjonowania sieci).

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/linie-bezposrednie-prostsze-i-tansze-korzystanie-z-oze>





23.06.2023

5

Pilotaż projektu CEEB - pierwsze posiedzenie GUNB z uczestnikami zaproszonymi do projektu

W GUNB ruszyły prace pilotażowe projektu CEEB. Jest on kluczowym elementem wdrożenia całego systemu, polegającym na pracy na docelowym systemie i wprowadzaniu do niego rzeczywistych danych.

Dzięki udziałowi przedstawicieli każdej z grup interesariuszy i pracy na docelowym systemie można w praktyce sprawdzić i zweryfikować funkcjonalności systemu. Usługi Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków adresowane są do wszystkich grup interesariuszy projektu: obywatela, urzędnika i przedsiębiorcy.

Każda z tych grup już w sierpniu 2023 r., po uruchomieniu systemu w pełnej jego postaci, otrzyma narzędzia, które wspierać będą i ułatwiać wywiązywanie się między innymi z ustawowego obowiązku, jakim jest wykonanie przeglądów kominowych.

Obywatel za pośrednictwem portalu ZONE lub aplikacji mobilnej będzie mógł: zamówić przegląd przewodów kominowych, zamówić inwentaryzację budynku, zgłosić kopciucha.

Dzięki nowej funkcjonalności „przegląd przewodów kominowych” przedsiębiorcy zyskają narzędzie, które pozwoli im wprowadzać dane z przeglądu bezpośrednio do systemu już w trakcie czynności, w terenie. Usługa dotyczy w szczególności kominiarzy i osób posiadających uprawnienia budowlane do wykonywania przeglądów przewodów kominowych. Dodatkowo ta grupa interesariuszy, jako strona świadcząca usługi zyska nowy, bezpośredni kanał komunikacji z klientem.

Z kolei „moduł analityczny” umożliwi urzędnikowi generowanie raportów według wskazanych przez niego parametrów.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/rozpoczynamy-pilotaż-projektu-ceed>

