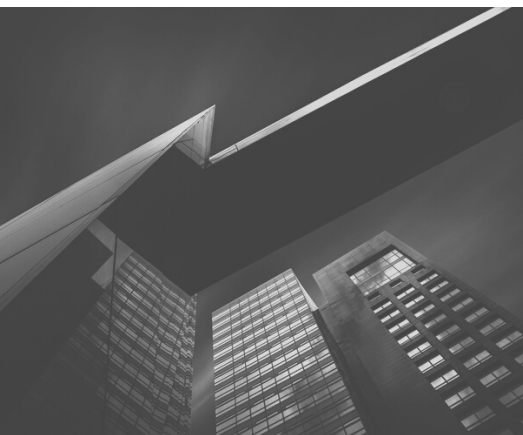
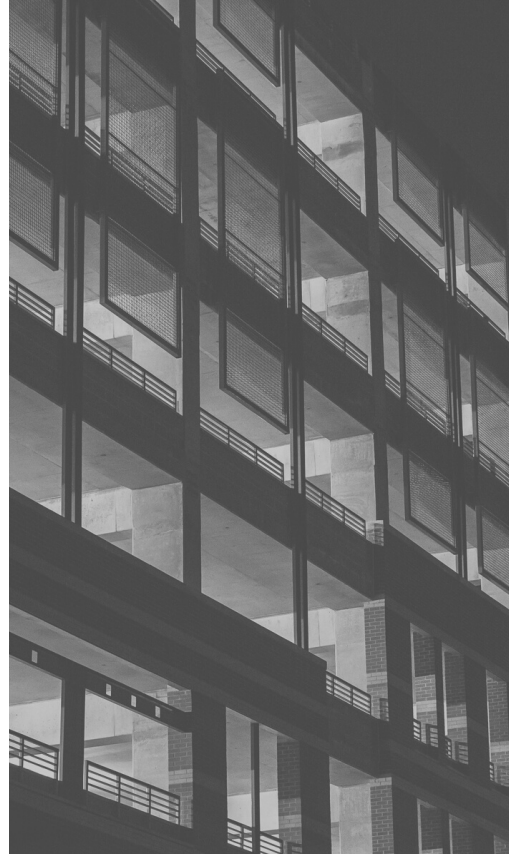


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



07.07.2023

1. **Projekt rozporządzenia MRiT zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** - na etapie konsultacji i opiniowania
2. **Rządowy projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw** - pierwsze czytanie w Sejmie
3. **Ministerstwo Rozwoju i Technologii ogłasza konkurs architektoniczny** - projekty domów 120, 150 i 180 m.kw.
4. **Rewolucja w podatku od nieruchomości** - przełomowy wyrok Trybunału Konstytucyjnego a definicja budowli
5. **Szybsze kontrole wyrobów budowlanych** – system e-SNRWB wchodzi w drugą fazę rozwoju





07.07.2023

1

Projekt rozporządzenia MRiT zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - na etapie konsultacji i opiniowania

Projekt zmian przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), ma na celu m.in. rozwianie wątpliwości interpretacyjnych w zakresie sposobu wyznaczania powierzchni całkowitej budynku (w zakresie zaliczania balkonów, loggii i tarasów do powierzchni całkowitej budynku), jak również zapewnienie spójności z obecnie procedowanym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (poz. 100).

W projekcie rozporządzenia zakłada się dodanie w § 23 punktu 4a. Zgodnie z nową regulacją projekt techniczny będzie zawierał dodatkowo analizę w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych, mających na celu spełnienie wymagań akustycznych wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Analiza będzie wykonywana w przypadku sporządzania projektu budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dwoma lokalami, jednorodzinnego w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej oraz wielorodzinnego.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12374152/katalog/12987851#12987851>





07.07.2023

2

Rządowy projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw - pierwsze czytanie w Sejmie

W sejmowej komisji infrastruktury odbyło się pierwsze czytanie rządowego projektu nowelizacji Prawa budowlanego, który przedstawił wiceminister - Piotr Uściński.

Dyskusja powstała w związku z kontrowersjami, które budzi procedowany projekt, ukazała, że - pomimo istotnej krytyki branży nieruchomości - propozycje zmian pozostaną uchwalone w niezmienionej formie.

Głos w sprawie konkretnych zapisów projektu ustawy zabrał Członek Komitetu ds. Nieruchomości przy Krajowej Izbie Gospodarczej, Maciej Górski, który zaapelował o wykreślenie art. 10b uzasadniając, że pozostawienie bez rozpoznania odwołania, które w ocenie urzędnika nie będzie spełniało kryteriów z tego przepisu, spowoduje kłopoty z uznaniem za ostateczne pozwoleń na budowę. Pozostawienie bez rozpoznania odwołania nie daje bowiem skutku i pewności, że po takim rozstrzygnięciu można uznać, że decyzja stała się ostateczna.

Oprócz wątpliwości co do prawidłowości pozostawienia projektowanego art. 10b, dzięki zaangażowaniu innego członka Komitetu, dr Agnieszka Grabowska-Toś, Komitet ds. Nieruchomości - jako jedyna organizacja - zwrócił uwagę na kwestię uchylenia ust. 4b z art. 32, co może oznaczać powrót do niepożądanej praktyki organów w zakresie badania zgodności zamierzenia z celem użytkowania wieczystego.

Źródło:
<https://www.sejm.gov.pl/sejm9.nsf/druk.xsp?nr=3336>





07.07.2023

3

Ministerstwo Rozwoju i Technologii ogłasza konkurs architektoniczny - projekty domów 120, 150 i 180 m.kw.

Z inicjatywy Ministra Rozwoju i Technologii Waldemara Budy, Główny Urząd Nadzoru Budowlanego przeprowadza kolejny konkurs architektoniczno-budowlany, tym razem dotyczący budowy domów o powierzchni zabudowy większej niż 70 m.kw. – to jest 120, 150 i 180 m. kw.

Jak dowiadujemy się z informacji na stronie ministerstwa: "w wyniku ubiegłorocznego konkursu można korzystać z 72 projektów domów całorocznych, zaś dzięki konkursowi studenckiemu z 11 projektów koncepcyjnych domów rekreacyjnych. Dotychczas pobrano je aż 53 tys. razy, zaś tylko w tym roku strona z projektami odnotowała rekordową liczbę blisko 400 tys. odsłon".

Uczestnikami konkursu mogą być projektanci lub zespoły projektowe. Każdy uczestnik może złożyć pracę konkursową w jednej, kilku lub wszystkich częściach konkursu. W ramach każdej części uczestnik może złożyć jedną pracę konkursową.

Zgłoszenia konkursowe należy składać poprzez Platformę Komunikacji Elektronicznej do 31 lipca 2023 r. Na platformie dostępne są szczegółowe wytyczne, regulamin konkursu i inne dokumenty. Poprzez platformę można także zgłaszać wszelkie pytania związane z konkursem. Aby wziąć udział w konkursie konieczne jest posiadanie aktualnego kwalifikowanego podpisu elektronicznego. Podpis jest konieczny na etapie weryfikacji autorów nagrodzonych prac konkursowych – po rozstrzygnięciu konkursu.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/startuje-konkurs-architektoniczny-na-projekty-domow-120-150-i-180-mkw>





07.07.2023

4

Rewolucja w podatku od nieruchomości - przełomowy wyrok Trybunału Konstytucyjnego a definicja budowli

We wtorek 4 lipca Trybunał Konstytucyjny wydał przełomowy wyrok w sprawie SK 14/21 dotyczący podatku od nieruchomości. Uznano, że art. 1a ust. 1 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych definiujący budowlę jest niezgodny z Konstytucją.

Jednocześnie Trybunał odroczył utratę mocy obowiązującej definicji budowli o 18 miesięcy, co oznacza, że w tym czasie ustawodawca musi uchwalić nową definicję budowli oraz budynku. Obie definicje są bowiem tak samo błędnie skonstruowane (odwołują się dwukrotnie do definicji z prawa budowlanego).

Zgodnie z art. 1a ust. 1 pkt 2 ustawy, budowla to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Zdaniem Trybunału nie wiadomo również, czy ustawa podatkowa odsyła jedynie do ustawy — Prawo budowlane, czy również do rozporządzeń, wydanych na podstawie prawa budowlanego.

Źródło:

<https://trybunal.gov.pl/postepowanie-i-orzeczenia/wyroki/art/12337-definicja-legalna-budowli-na-potrzeby-podatku-od-nieruchomosci>





07.07.2023

5

Szybsze kontrole wyrobów budowlanych – system e-SNRWB wchodzi w drugą fazę rozwoju

System e-SNRWB powstał w ramach projektu „Stworzenie centralnego systemu dotyczącego nadzoru nad rynkiem wyrobów budowlanych wraz z serwisem internetowym służącym do obsługi Punktu kontaktowego do spraw wyrobów budowlanych”. Współfinansowany był ze środków Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020, Oś Priorytetowa II Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki i edukacji, Działanie 2.19 Usprawnienie procesów inwestycyjno-budowlanych i planowania przestrzennego.

Teraz e-SNRWB wchodzi w drugą fazę rozwoju. System zostanie bowiem zintegrowany z bazami CEIDG i KRS. Zapewni to możliwość zaciągania aktualnych i jednolitych danych o podmiotach, których dotyczą działania kontrolne, tj. sprzedawców producentów i importerów wyrobów budowlanych.

Ponadto obecny rozwój systemu ma na celu:

- usprawnić pracę inspektorów poprzez zabezpieczenie wprowadzonych danych przed ich utratą przy chwilowym zerwaniu połączenia internetowego,
- wzmocnić czytelność protokołów kontroli drukowanych z systemu.

Zmiany i modyfikacje obejmą także moduł dotyczący raportów i publikacji próbek. Dzięki temu będą możliwe szybsze analizy zgromadzonych danych na temat kontroli i wyników badań próbek wyrobów.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/szybsze-kontrole-wyrobow-budowlanych>

