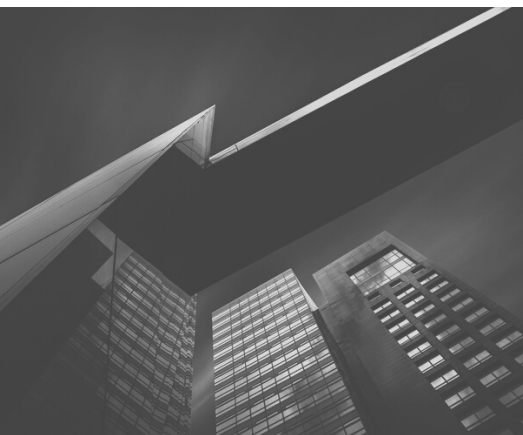
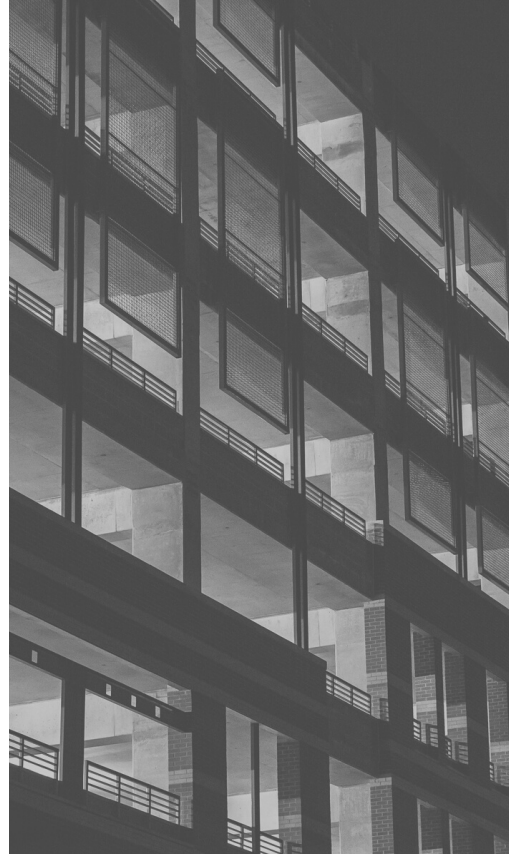


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



21.07.2023

1. **Projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu ulepszenia środowiska prawnego i instytucjonalnego dla przedsiębiorców** - skierowany do opinii Biura Legislacyjnego
2. **Projekt rozporządzenia MRiT zmieniającego rozporządzenie w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości** - na etapie opiniowania
3. **Program Inwestycji Strategicznych** - ostatni dzień na złożenie wniosku o wsparcie na przygotowanie terenów inwestycyjnych
4. **Mapa do celów projektowych a kopia aktualnej mapy zasadniczej** wskazanej w art. 28b ust. 3 Prawa geodezyjnego i kartograficznego – interpretacja Głównego Geodety Kraju
5. **Projekt rozporządzenia MRiT w sprawie danych udostępnianych właścicielowi budynku lub lokalu z centralnej ewidencji emisyjności budynków** oraz w sprawie szczegółowych danych i informacji gromadzonych w centralnej ewidencji emisyjności budynków- teksty projektów po opiniowaniu i konsultacjach





21.07.2023

1

Projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu ulepszenia środowiska prawnego i instytucjonalnego dla przedsiębiorców - skierowany do opinii Biura Legislacyjnego

Rządowy projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu ulepszenia środowiska prawnego i instytucjonalnego dla przedsiębiorców wprowadzający przepisy pro-przedsiębiorczych mające na celu dalszą poprawę środowiska prawnego i instytucjonalnego, w którym działają polskie firmy, w dniu 19 lipca został skierowany do opinii BL. Jedną z ciekawszych propozycji jest wprowadzenie Portalu Cen Mieszkań. Z uzasadnienia projektu dowiadujemy się, że "celem projektowanych w ustawie z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym zmian jest stworzenie podstawy prawnej działania portalu do prezentacji cen transakcyjnych na rynku mieszkaniowym. Funkcjonowanie portalu ma przyczynić się do zwiększenia przejrzystości rynku nieruchomości poprzez udostępnianie obywatelom statystyk cen transakcyjnych na rynku pierwotnym i wtórnym w przekrojach umożliwiających zaprezentowanie ujęcia ceny zależnie od atrybutów nieruchomości, w szczególności lokalizacji inwestycji. Dostęp do wiarygodnej i aktualnej informacji z rynku ma stanowić jeden z instrumentów ochrony nabywców mieszkań, w szczególności na rynku pierwotnym. Pozwoli na racjonalną ocenę warunków cenowych ofert nabycia mieszkania w porównaniu do realnych transakcyjnych (a nie ofertowych) cen rynkowych.

Źródło:

<https://www.sejm.gov.pl/sejm9.nsf/agent.xsp?symbol=RPL&Id=RM-0610-80-23>





21.07.2023

2

Projekt rozporządzenia MRiT zmieniającego rozporządzenie w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości - na etapie opiniowania

Na etapie opiniowania i konsultacji publicznych znajduje się najnowszy projekt zmieniającego przepisy dotyczące nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości. W celu uniknięcia podwyżki opłaty za postępowanie kwalifikacyjne wnoszonej przez kandydatów, planowane zmiany dotyczą organizacji postępowań kwalifikacyjnych - zaproponowano zmniejszenie liczby członków zespołów przeprowadzających egzamin pisemny i ustny do 3 osób (przewodniczący, sekretarz i 1 członek PKK).

Pozostałe zmiany polegają na:

- 1) zwiększeniu do siedmiu liczby kandydatów odbywających praktyki zawodowe pod kierunkiem jednej osoby uprawnionej (obecnie obowiązuje limit 5 osób) – zmiana w § 6 ust. 3 rozporządzenia – pozwoli to na efektywniejszą organizację praktyk i zmniejszenie kosztów ich organizacji;
- 2) wprowadzeniu w przepisach wymogu ukończenia studiów podyplomowych jako warunku odbycia praktyki zawodowej – zmiana w § 6 ust. 3 rozporządzenia – pozwoli to wyeliminować przypadki, w których w trakcie trwania studiów kandydaci na rzeczoznawców majątkowych składają wnioski o równoczesne odbywanie praktyki, co wobec niepełnej wiedzy teoretycznej kandydata utrudnia sprawne prowadzenie praktyki.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12374612/katalog/12991930#12991930>





21.07.2023

3

Program Inwestycji Strategicznych - ostatni dzień na złożenie wniosku o wsparcie na przygotowanie terenów inwestycyjnych

Do 21 lipca 2023 r. jednostki samorządu terytorialnego (JST) mogą składać wnioski o wsparcie na przygotowanie terenów inwestycyjnych.

26 czerwca 2023 r. Bank Gospodarstwa Krajowego uruchomił siódmy nabór z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na rozwój stref przemysłowych. Wnioski mogą składać wszystkie samorządy: gminy, powiaty, województwa oraz związki JST.

JST może złożyć maksymalnie dwa wnioski o dofinansowanie w limitach nieprzekraczających: 100 mln zł oraz 250 mln zł. Maksymalne dopłata państwa to 98%.

Dofinansowanie można przeznaczyć na:

- budowę lub modernizację infrastruktury drogowej,
- budowę lub modernizację infrastruktury elektroenergetycznej,
- budowę lub modernizację infrastruktury technicznej drogowej,
- budowę lub modernizację infrastruktury wodno-kanalizacyjną.

Wniosek może dotyczyć:

- istniejących terenów inwestycyjnych o powierzchni co najmniej 80 ha,
- planowanych terenów inwestycyjnych o powierzchni co najmniej 60 ha,
- międzynarodowych terminali intermodalnych o strategicznym znaczeniu gospodarczym, funkcjonujących w ramach sieci kompleksowej i bazowej TEN-T.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/waldemar-buda-do-21-lipca-jst-moga-skladac-wnioski-o-wsparcie-na-przygotowanie-terenow-inwestycyjnych>





21.07.2023

4

Mapa do celów projektowych a kopia aktualnej mapy zasadniczej wskazanej w art. 28b ust. 3 Prawa geodezyjnego i kartograficznego – interpretacja Głównego Geodety Kraju

W najnowszym lipcowym Informatorze Głównego Geodety Kraju znajdziemy ciekawą interpretację na temat zależności między mapą do celów projektowych a kopią aktualnej mapy zasadniczej. Zgodnie z ww. przepisem propozycję usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu należy przedstawić na planie sytuacyjnym sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta. Zdaniem GGK, ustawodawca zastosował w powyższym przepisie spójnik rozłączny „lub”, wyodrębniając pojęcie mapy do celów projektowych i pojęcie aktualnej mapy zasadniczej, a zatem dokumenty te nie są równoznaczne. Z kolei pojęcie mapy do celów projektowych zostało zdefiniowane w art. 2 pkt 7a pgk, który stanowi, że mapa do celów projektowych jest opracowaniem kartograficznym, wykonanym z wykorzystaniem wyników pomiarów geodezyjnych i materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierającym elementy stanowiące treść mapy zasadniczej (...), a także informacje niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej (...). Zatem zdaniem GGK, mapa do celów projektowych może zawierać informacje niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej, które z kolei nie wynikają wprost z określonych przepisami prawa katalogu informacji. **Wg. GGK kopia mapy zasadniczej udostępniona z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, przed wykonaniem aktualizacji, nie może być uznana za kopię aktualnej mapy zasadniczej.**

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/gugik/wydanie-5--lipiec-2023>





21.07.2023

5

**Projekt rozporządzenia MRiT w sprawie danych
udostępnianych właścicielowi budynku lub lokalu z
centralnej ewidencji emisyjności budynków oraz w sprawie
szczegółowych danych i informacji gromadzonych w
centralnej ewidencji emisyjności budynków- teksty
projektów po opiniowaniu i konsultacjach**

Na stronie RCL w dniu 20 lipca, umieszczono dwa teksty projektów rozporządzeń wydanych na mocy ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, uwzględniające uwagi po opiniowaniu i konsultacjach publicznych. Projektowane przepisy pierwszego rozporządzenia regulują e-usługi dla obywateli w postaci usługi: „Zamów przegląd kominiarski” oraz „Zamów inwentaryzację budynku”. Rozporządzenie wejdzie w życie z dniem 1 sierpnia 2023 r. Z kolei drugi projekt rozporządzenia przewiduje gromadzenie w CEEB danych i informacji dotyczących m.in. budynku lub lokalu, źródła ciepła, energii elektrycznej i spalania paliw – wykorzystywanych w budynku lub lokalu, daty, uczestników, zakres i wyniku kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Prawa budowlanego, informacji o sporządzonym świadectwie charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku, danych o przyznanej premii, granicie MZG lub OZE, udzielonej uldze podatkowej lub udzielonym ze środków publicznych dofinansowaniu przedsięwzięć związanych z ochroną powietrza. Projektowane rozporządzenie również wejdzie w życie 1 sierpnia 2023 r.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12371204/katalog/12963125#12963125>

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12371203/katalog/12963091#12963091>

