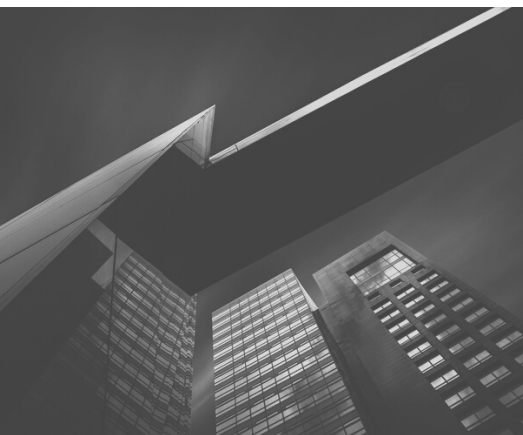
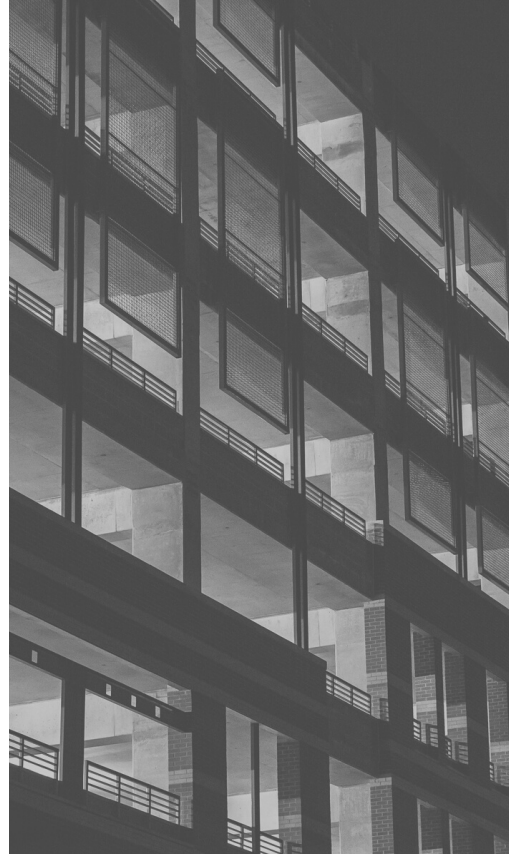


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



28.07.2023

1. **Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych oraz niektórych innych ustaw** - podpisana przez Prezydenta
2. **Reforma planowania przestrzennego** - podpisana przez Prezydenta
3. **Zmiany w PCC i użytkowaniu wieczystym** – pakiet przepisów z podpisem Prezydenta
4. **Rządowy Program Odbudowy Zabytków** – rusza II nabór wniosków
5. **II posiedzenie Zespołu ds. badania zagrożeń w budownictwie GUNB** - katastrofy budowlane w latach 2020-2022





28.07.2023

1

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych oraz niektórych innych ustaw - podpisana przez Prezydenta

Zgodnie z nowelizacją ustawy o strategicznych sieciach przesyłowych, do strategicznych inwestycji w tym zakresie zaliczać się mają również linie 110 kV zarządzane przez operatorów systemów dystrybucyjnych (OSD). Ustawa zakłada także nadanie OSD możliwości korzystania z przepisów specustawy. **Nowelizacja zmienia także przepisy ustawy Prawo budowlane:**

W **art. 5a po ust. 1 dodaje się ust. 1a** w brzmieniu: „W przypadku budowy obiektu liniowego, którego przebieg został ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wykonywania innych robót budowlanych dotyczących tego obiektu, przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się także w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i ...), na której są lub będą wykonywane roboty budowlane.”

Zmienia się także **art. 29, gdzie w ust. 1, w pkt 2 lit. a** otrzymuje brzmienie:

„elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV”, a **pkt 27** otrzymuje brzmienie: „podbudowy słupowej dla telekomunikacyjnych linii kablowych oraz linii elektroenergetycznych”; **w ust. 2 po pkt 17 dodaje się pkt 17a** w brzmieniu: „sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV na istniejącej podbudowie słupowej;”

Z kolei **art. 31 ust. 1** otrzymuje brzmienie:

„Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, ale wymaga zgłoszenia: 1) rozbiórka budynków i budowli o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości; 2) rozbiórka napowietrznej linii energetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV i niższym niż 110 kV.”. Ponadto w **art. 34 w ust. 3b** skreśla się wyraz „podziemnych”.

Źródło:

https://orka.sejm.gov.pl/proc9.nsf/ustawy/3185_u.htm#_ftn1





28.07.2023

2

Reforma planowania przestrzennego - podpisana przez Prezydenta

W dniu 24 lipca, Prezydent podpisał największą od lat nowelizację ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jak dowiadujemy się z komunikatu MRiT: "To przewrót kopernikański w dziedzinie planowania. Upraszczamy przepisy tak, by gminy szybko i sprawnie uchwałyły plany ogólne i plany miejscowe. Koniec z bałaganem w przestrzeni polskich miast i wsi, koniec z niekontrolowanym rozlewaniem się zabudowy i patodeweloperką w miejscach do tego nieodpowiednich".

Celem ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw jest uproszczenie, ujednolicenie i przyspieszenie procedury planistycznej. Wdrażana uchwaloną ustawą reforma planowania przestrzennego jest jednym z kamieni milowych przewidzianych do realizacji w ramach KPO, wymienionych w części grantowej w komponencie A „Odporność i konkurencyjność gospodarki” jako „A.1.3 Reforma planowania i zagospodarowania przestrzennego”.

Nowelizacja wprowadza m.in. nowy instrument prawny - plan ogólny, który ma zastąpić dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Zintegrowane Plany Inwestycyjne oraz umowę urbanistyczną, czy też Rejestr Urbanistyczny. Reforma ma również na celu zwiększenie udziału społeczeństwa w procedurze planistycznej poprzez zwiększenie roli partycypacji społecznej.

Istotnej zmiany doczekały się również decyzje o warunkach zabudowy, które będą wydawane na określony czas - 5 lat od dnia ich uprawomocnienia.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/wielka-reforma-planowania-przestrzennego-z-podpisem-prezydenta>





28.07.2023

3

Zmiany w PCC i użytkowaniu wieczystym – pakiet przepisów z podpisem Prezydenta

Zmiany w podatku PCC, możliwość kupna gruntów przez przedsiębiorców mających je dotychczas w użytkowaniu wieczystym oraz wsparcie Społecznych Agencji Najmu (SAN) – to nowe rozwiązania, które znalazły się w ustawie o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw, podpisanej w dniu 24 lipca przez Prezydenta.

Najważniejsza zmiana polega na zniesieniu PCC w przypadku zakupu pierwszego mieszkania na rynku wtórnym. Kolejne przepisy tej samej nowelizacji wprowadzają nowy, rynkowy model odpłatności za grunt sprzedawany użytkownikowi wieczystemu – przedsiębiorcy. Nowy model odpłatności za grunt będzie dotyczył:

- przedsiębiorców (duże firmy, jednoosobowa działalność gospodarcza),
- osób fizycznych np. właścicieli garaży,
- spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych (infrastruktura osiedlowa, pawilony handlowe),
- mieszkańców osiedli – np. parkingi, drogi wewnętrzne, place zabaw.

W tej samej ustawie znalazły się także przepisy mające na celu wsparcie działania Społecznych Agencji Najmu (SAN), które zyskają możliwość uzyskania wsparcia z Funduszu Dopłat na remonty pustostanów, które następnie zostaną wynajęte wskazanym przez gminę lokatorom o niskich albo umiarkowanych dochodach.

Większość przepisów podpisanej ustawy wejdzie w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/zmiany-w-pcc-i-uzytkowaniu-wieczystym--pakiet-przepisow-z-podpisem-prezydenta>





28.07.2023

4

Rządowy Program Odbudowy Zabytków – rusza II nabór wniosków

W dniu 26 lipca ruszył II nabór w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, który przewiduje dodatkowe środki dla samorządów na ochronę zabytków i opiekę nad nimi. Jednostki samorządu terytorialnego mają czas na złożenie wniosku do 16 sierpnia. W ramach I naboru dofinansowanie przyznano na ponad 4800 projektów, które przywracają zabytkom dawny blask. Łączna kwota wsparcia wyniosła 2,51 mld zł.

Program dopuszcza finansowanie obiektów posiadających wpis do ewidencji lub rejestru zabytków, które należą do samorządu lub jednostki jemu podległej. Dofinansowanie z Programu może wynieść maksymalnie 98% wartości inwestycji, a minimalny wkład własny - 2%. Środki z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków będą przeznaczone na:

- prace konserwatorskie,
- restauratorskie,
- roboty budowlane.

Dofinansowanie z Programu udzielane jest na wniosek składany do Prezesa Rady Ministrów za pośrednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego. Wnioski o dofinansowanie składane są w formie elektronicznej przez aplikację BGK zamieszczoną na stronie internetowej www.bgk.pl. Szczegółowy tryb i sposób składania wniosków o dofinansowanie z Programu, wydawania wstępnych promes i promes, w tym wzory dokumentów, określa Regulamin wydawany przez BGK i zatwierdzany przez Prezesa Rady Ministrów oraz ogłoszony na stronach internetowych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów oraz BGK.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow--rusza-ii-nabor-wnioskow>





28.07.2023

5

II posiedzenie Zespołu ds. badania zagrożeń w budownictwie GUNB - katastrofy budowlane w latach 2020-2022

W dniu 26 lipca w siedzibie GUNB odbyło się posiedzenie Zespołu do spraw badania zagrożeń w budownictwie. Jest to drugie spotkanie zespołu, podczas którego jego członkowie zapoznali się między innymi z analizą dotyczącą katastrof budowlanych na przestrzeni ostatnich lat. Spotkanie zespołu otworzyła p. Dorota Cabańska, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, która jest przewodniczącą Zespołu

Podczas pierwszego panelu Ewa Mrówczyńska, zastępca dyrektora Departamentu Inspekcji i Kontroli Budowlanej przedstawiła analizę na temat katastrof budowlanych w latach 2020-2022, z której niestety wynika m.in. wzrost liczny katastrof, co w większości spowodowane jest zdarzeniami losowymi w dużej mierze silnym wiatrem. Jednym z działań przeciwdziałających występowaniu katastrof budowlanych są m.in. kontrole prewencyjne w zakresie utrzymania obiektów budowlanych i wykonywania robót budowlanych.

Drugi panel poprowadził prof. dr hab. Łukasz Drobiec z Politechniki Śląskiej, który omówił zagadnienia związane z problemami projektowania i użytkowania hal pneumatycznych.

Zespół ds. badania zagrożeń w budownictwie to organ opiniodawczo-doradczy Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w skład którego wchodzi powołani specjaliści z GUNB i różnych instytucji oraz organizacji związanych z budownictwem.

Zadaniem zespołu jest identyfikowanie, ocena i monitorowanie różnego rodzaju zagrożeń związanych z pracami budowlanymi oraz opracowywanie odpowiednich środków zapobiegawczych i procedur postępowania w przypadku pojawienia się zagrożenia.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ii-posiedzenie-zespołu-ds-badania-zagrożeń-w-budownictwie>

