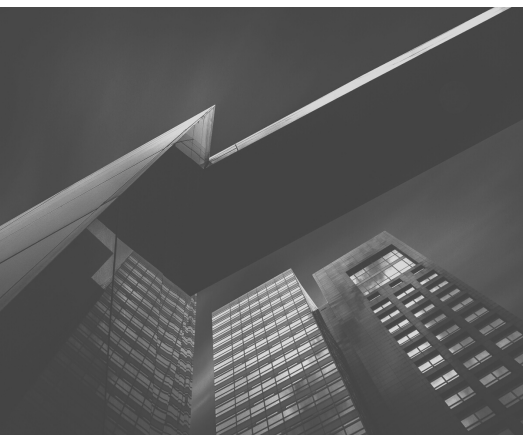
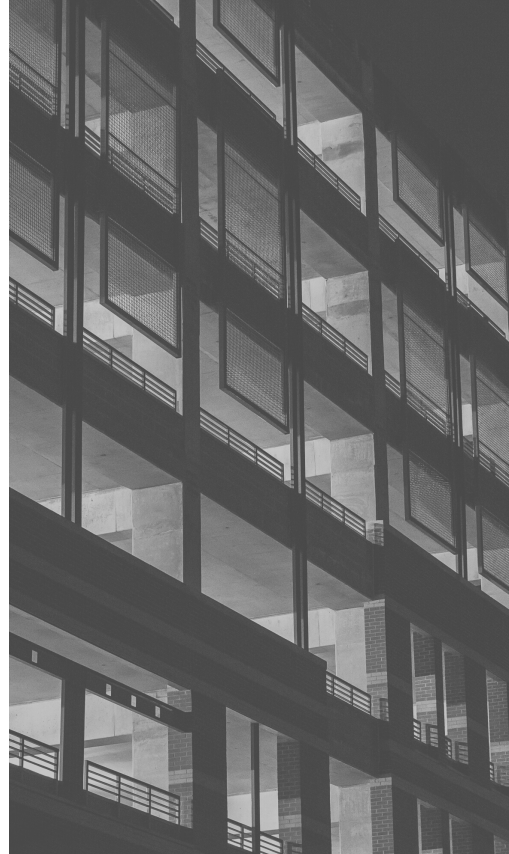


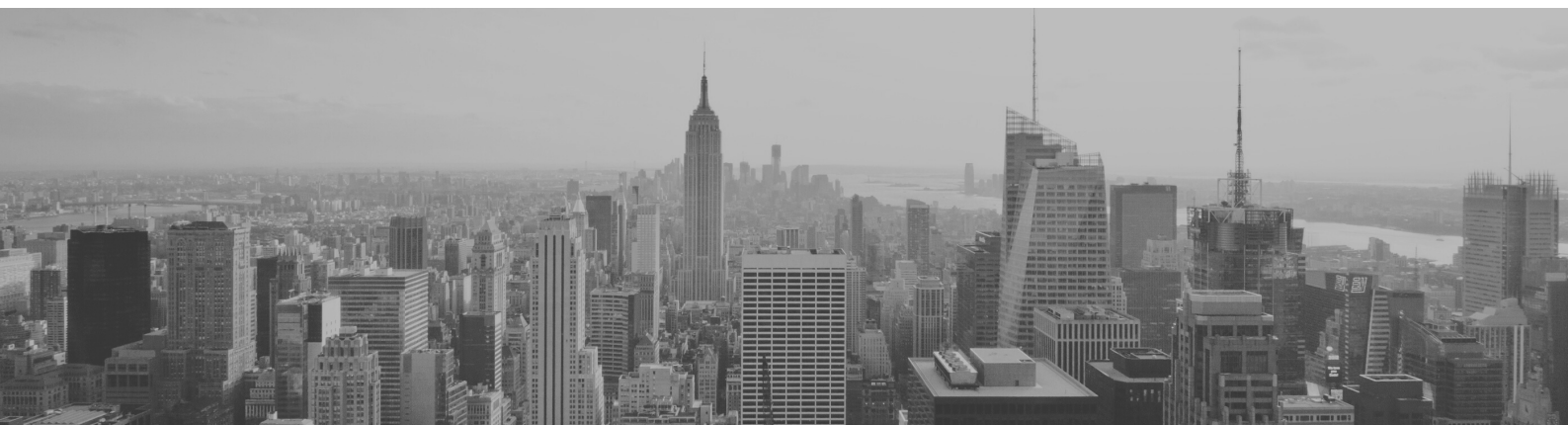
BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



04.08.2023

1. **Kolejne środki finansowe z programu BSK-** wsparcie państwa na budownictwo socjalne i komunalne
2. **Nowelizacja Prawa energetycznego** - łatwiejsza budowa i wykorzystanie linii bezpośrednich
3. **Obrót nieruchomościami w 2022 r.** – najnowszy raport GUS z 31 lipca 2023 r.
4. **Serwis eWykonaniaZastępcze** – podsumowanie testów serwisu GUNB do realizacji wykonań zastępczych
5. **Ustawa z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw** - opublikowana w Dzienniku Ustaw





04.08.2023

1

Kolejne środki finansowe z programu BSK- wsparcie państwa na budownictwo socjalne i komunalne

Dokładnie 71 jednostek samorządu terytorialnego zyskało finansowe wsparcie państwa na budownictwo socjalne i komunalne. Tym razem do 15 województw trafiło w sumie ponad 350 mln zł bezzwrotnej pomocy, co oznacza, że w 2023 r. gminy, miasta, spółki miejskie i gminne oraz organizacje pozarządowych w całym kraju otrzymały na budowy i remonty ponad 1 345 mld zł.

Bezzwrotne wsparcie budownictwa z Funduszu Doptat to instrument, który zwiększa liczbę lokali mieszkalnych przeznaczonych dla osób o niskich i przeciętnych dochodach oraz zagrożonych wykluczeniem społecznym. Źródłem jego finansowania są środki pochodzące z budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Rozwoju i Technologii, a bezzwrotnych grantów udziela Bank Gospodarstwa Krajowego.

Budżet rządowego programu wsparcia budownictwa socjalnego i komunalnego na 2023 r. wynosi 1,65 mld zł. Z tego już około 1 345 mld zł (łącznie z ostatnią przekazaną transzą) zostało rozdysponowane dla gmin, miast, spółek miejskich i gminnych, organizacji pozarządowych na budowę nowych obiektów czy remonty istniejących już budynków i pustostanów.

W sumie dofinansowanie objęło 166 instytucji, co powinno przełożyć się na powstanie 6 651 nowych lub całkowicie wyremontowanych lokali mieszkalnych, 285 miejsc w schroniskach dla bezdomnych i 160 w noclegowniach.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/poteczny-zastrzyk-pieniedzy-na-budownictwo-komunalne-i-spoeczne>





04.08.2023

2

Nowelizacja Prawa energetycznego - łatwiejsza budowa i wykorzystanie linii bezpośrednich

W mijającym tygodniu Parlament zakończył prace nad nowelizacją Prawa energetycznego, która wprowadza przygotowane przez MRiT przepisy.

Dzięki nowym rozwiązaniom przedsiębiorcy, którzy chcą budować linie bezpośrednie, nie będą musieli już występować o stosowną zgodę do prezesa URE, a jedynie dokonać zgłoszenia, które zostanie zakończone wpisem do prowadzonego przez ten organ rejestru.

Do zgłoszenia będą musiały zostać dołączone informacje dotyczące parametrów linii oraz ekspertyza o jej wpływie na sieć elektroenergetyczną – dzięki temu zostanie zachowane bezpieczeństwo jej funkcjonowania.

W przypadku pracy wyspowej oraz linii bezpośredniej łączącej jednostkę wytwórczą o mocy do 2 MW, stosowany będzie tryb zgłoszeniowy bez konieczności przedkładania ekspertyzy i gwarantujący wpis na podstawie kompletności i poprawności dokumentacji. Nowy element ustawy regulującej budowę i użytkowanie linii bezpośrednich to możliwość wprowadzenia energii elektrycznej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (po spełnieniu przesłanek zapewnienia bezpieczeństwa funkcjonowania sieci).

Ustawa o zmianie ustawy Prawo energetyczne oraz niektórych innych ustaw trafi teraz do podpisu Prezydenta. Przepisy dotyczące linii bezpośrednich zaczną obowiązywać po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia podpisanej przez Prezydenta ustawy w Dzienniku Ustaw.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/latwiejsza-budowa-i-wykorzystanie-linii-bezposrednich>





04.08.2023

3

Obrót nieruchomościami w 2022 r. – najnowszy raport GUS z 31 lipca 2023 r.

Jak dowiadujemy się z komunikatu GUS, w 2022 r. podpisano 531,2 tys. aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości, o 24,3% mniej niż przed rokiem. W porównaniu z 2021 r. wzrost liczby aktów notarialnych wystąpił tylko w przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego (o 9,9%).

Największy spadek natomiast odnotowano w przypadku aktów notarialnych dotyczących sprzedaży działek niezabudowanych (o 35,2%).

W 2022 r. największy udział zarówno w liczbie, jak i w wartości transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości dotyczył sprzedaży nieruchomości lokalowych (odpowiednio 47,4% i 50,2%).

Ceny lokali mieszkalnych w 2022 r. w stosunku do roku poprzedniego wzrosły o 11,8% (w tym zarówno na rynku pierwotnym, jak i wtórnym).

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/infrastruktura-komunalna-nieruchomosci/nieruchomosci-budynki-infrastruktura-komunalna/obrot-nieruchomosciami-w-2022-roku,8,6.html>





04.08.2023

4

Serwis eWykonaniaZastępcze – podsumowanie testów serwisu GUNB do realizacji wykonan zastępczych

Główny Urząd Nadzoru Budowlanego na spotkaniu z grupą testującą serwis eWykonaniaZastępcze podsumował etap testów, które trwały półtora miesiąca. W grupie testującej znalazło się 25 osób z powiatowych i wojewódzkich organów nadzoru budowlanego. GUNB udostępnił interesariuszom serwis do testów 16 czerwca, a spotkanie podsumowujące prace związane z testowaniem serwisu eWykonaniaZastępcze odbyło się 28 lipca. Grupa testująca przekazała GUNB łącznie 114 zgłoszeń i pomysłów, z czego 62 zgłoszenia zostały przekazane programistom do wdrożenia przed oficjalnym uruchomieniem serwisu. Są to między innymi:

- uzupełnienie zakresu danych w ogłoszeniach i ofertach,
- umożliwienie szybkiego drukowania ogłoszeń i ofert przez urzędnika,
- szybkie filtrowanie ogłoszeń poprzez 'Pokaż ogłoszenia tylko z mojego urzędu',
- dopracowanie działania funkcjonalności 'wstępnego odrzucenia oferty'
- możliwość dodawania przez wykonawcę ogłoszenia do 'obserwowanych'.

W trakcie testów zgłoszono również cenne pomysły rozwojowe. Będą one realizowane na dalszym etapie. Są to między innymi:

- wersja mobilna systemu,
- panel do komunikacji wykonawca-urząd,
- funkcja przekazania ogłoszenia do współpracownika w ramach tego samego urzędu,
- porównywarka ofert,
- funkcja weryfikacji danych wykonawcy w GUS,
- wprowadzenie widoczności kalendarza na pulpicie.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/podsumowanie-testow-serwisu-gunb-do-realizacji-wykonan-zastepczych>





04.08.2023

5

**Ustawa z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw -
opublikowana w Dzienniku Ustaw**

W dniu 31 lipca w Dzienniku Ustaw opublikowano tekst ustawy nowelizującej kilka aktów prawnych kluczowych dla branży nieruchomości. Jednym z założeń zmian jest reforma uwłaszczeniowa - przez rok, firmy będą mogły składać wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów komercyjnych we własność. To drugi etap reformy. Kilka lat temu na gruntach uwłaszczyli się właściciele domów oraz mieszkań. Jednak dla przedsiębiorstw nie będzie przekształcenia z mocy prawa, ale na wniosek. Nowy model odpłatności za grunt będzie dotyczyć:

- przedsiębiorców (duże firmy, jednoosobowa działalność gospodarcza),
- osób fizycznych np. właścicieli garaży,
- spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych (infrastruktura osiedlowa, pawilony handlowe),
- mieszkańców osiedli – np. parkingi, drogi wewnętrzne, place zabaw.

Zmiany w ustawie o podatku od czynności cywilnoprawnych dodano 26 maja, podczas drugiego czytania rządowego projektu ustawy. Zmiana przewiduje opodatkowanie dodatkowym 6-proc. podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC) zakup szóstego i każdego następnego lokalu mieszkalnego na jednej nieruchomości gruntowej.

Źródło:
<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2023/1463>

