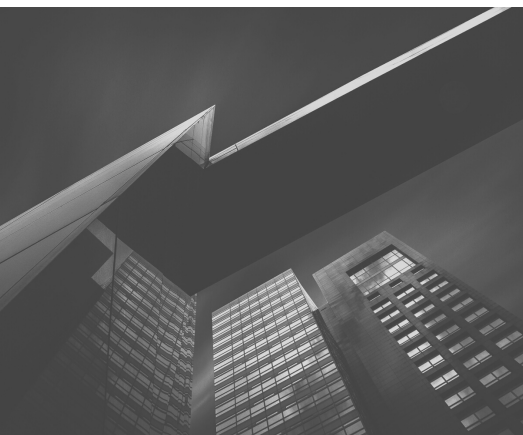
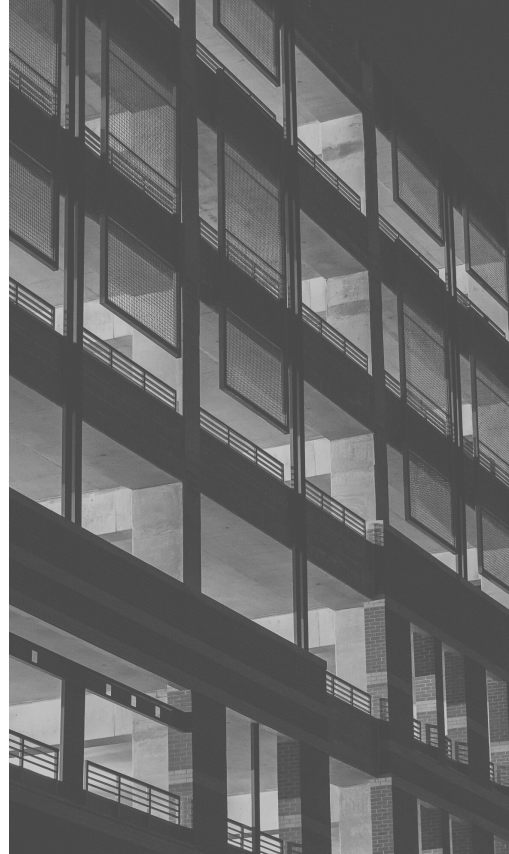


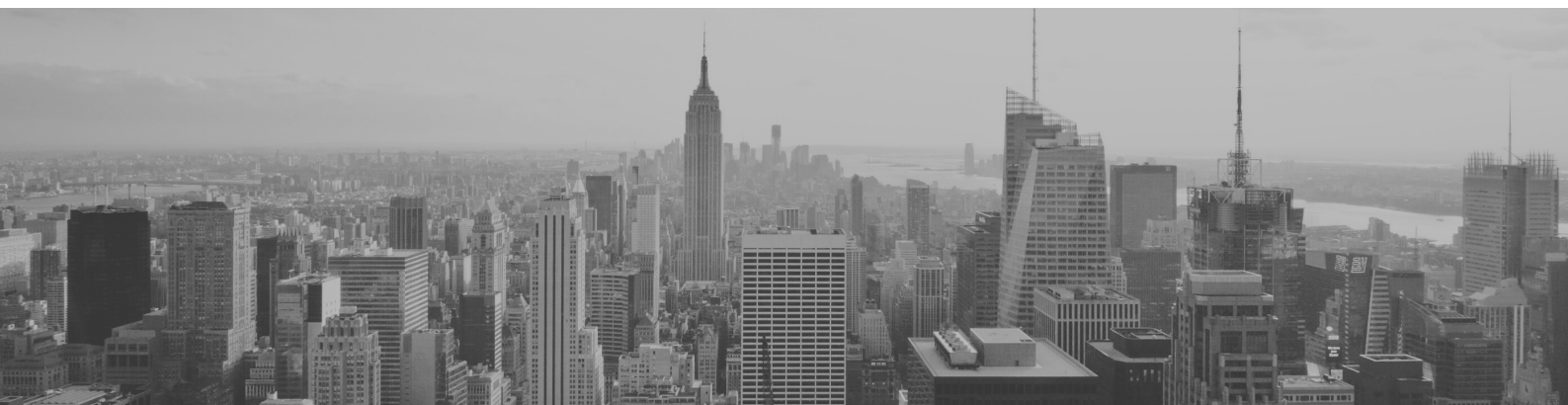
BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



11.08.2023

1. **Ostatnie prace nad CEEB** – możliwości pełnej wersji systemu ZONE
2. **Rozporządzenie MSWiA z dnia 5.08.2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej** - opublikowane w Dzienniku Ustaw
3. **Projekt ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych** – na etapie konsultacji i opiniowania
4. **Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** – przyjęty przez Radę Ministrów
5. **Projekty dwóch rozporządzeń - przepisów wykonawczych realizujących reformę planowania i zagospodarowania przestrzennego** - na etapie konsultacji i opiniowania





11.08.2023

1

Ostatnie prace nad CEEB – możliwości pełnej wersji systemu ZONE

Trwają ostatnie prace związane z uruchomieniem wszystkich funkcjonalności Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, który powstaje w ramach projektu Zintegrowanego Systemu Ograniczania Niskiej Emisji (ZONE). Długofalowym efektem projektu ma być poprawa jakości powietrza w Polsce.

CEEB to pierwsza w Polsce ewidencja źródeł ciepła i źródeł spalania paliw. Stanowi internetową bazę danych, na chwilę obecną budowana z informacji pozyskiwanych od właścicieli lub zarządców budynków.

Na CEEB składają się deklaracje o użytkowanym źródle ciepła i źródłach spalania paliw. Dane te zbierane są z deklaracji wypełnianych przez właścicieli budynków, a także zarządców nieruchomości. Właściciel lub zarządca budynku jest zobligowany do rejestracji urządzenia w ciągu 14 dni od jego pierwszego uruchomienia.

Jak zakłada Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, dzięki ewidencji obywatek otrzymają możliwość skorzystania z dedykowanych e-usług, które pozwolą np. zamówić inwentaryzację lub przegląd przewodów kominowych za pośrednictwem strony internetowej lub aplikacji mobilnej. E-usługi dedykowane będą również pracownikom administracji publicznej i przedsiębiorcom – kominiarzom i osobom z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi. Dzięki bazie CEEB przedsiębiorcy otrzymają narzędzie, które umożliwi im dotarcie do szerszego grona potencjalnych klientów, zwiększając tym samym dostępność ich usług dla obywateli.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ceeb-mozliwosci-pelnej-wersji-systemu-zone>





11.08.2023

2

Rozporządzenie MSWiA z dnia 5.08.2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - opublikowane w Dzienniku Ustaw

W dniu 8 sierpnia opublikowane w Dzienniku Ustaw zostało ww. rozporządzenie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563), które weszło w życie z dniem 9 sierpnia. Nowe przepisy zastąpiły poprzednio obowiązujące rozporządzenie z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Nowe przepisy określają dodatkowo sposób dokonywania przez rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych uzgodnień PZT, PAB i PT oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, sporządzonych w postaci elektronicznej. Przykładowo w § 7 określono szczegółowy sposób dokonywania uzgadniania PZT, PAB lub PT sporządzonego w postaci elektronicznej - poprzez opatrzenie pliku komputerowego lub plików komputerowych z tym projektem (wyłącznie) kwalifikowanym podpisem elektronicznym rzeczoznawcy oraz wydaniem dla niego karty uzgodnienia, według wzoru określonego w załączniku nr 2 do projektowanego rozporządzenia.

Źródło:
<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2023/1563>





11.08.2023

3

Projekt ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych – na etapie konsultacji i opiniowania

Jak dowiadujemy się z komunikatu MRiT, wprowadzenie certyfikacji jest elementem Polityki zakupowej państwa. Projekt jest skierowany do uczestników rynku zamówień publicznych, czyli zamawiających i wykonawców, ze szczególnym uwzględnieniem sektora MŚP.

Projekt przewiduje m.in. ograniczenie obowiązków formalnych związanych ze składaniem dokumentów przez wykonawców, a także uproszczenie i przyspieszenie weryfikacji ich sytuacji przez zamawiających. Certyfikacja oznacza możliwość potwierdzenia przez akredytowane podmioty zdolności i zasobów wykonawców (np. doświadczenia zawodowego; sytuacji finansowej; braku zaległości podatkowych). Wykonawcy będą otrzymywali certyfikaty, które będą mogli wykorzystać w postępowaniach o udzielenie zamówienia w celu wykazania spełniania warunków stawianych przez zamawiających. Dzięki temu, nie będą musieli za każdym razem gromadzić i składać szeregu dokumentów.

Certyfikaty zgodnie z projektowanymi przepisami będą ważne trzy lata.

Dzięki certyfikacji przedsiębiorca przejdzie jedną szczegółową weryfikację, która ograniczy jego obowiązki na gruncie konkretnych postępowań i w założeniu zwiększy również pewność działania wykonawców na rynku zamówień. Posłużenie się certyfikatem pozwoli bowiem uniknąć ewentualnych wątpliwości, które mogą wystąpić w toku badania przez zamawiających „klasycznych” dokumentów i oświadczeń.

Źródło:

<https://legislacja.gov.pl/projekt/12375154>

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/projekt-ustawy-o-certyfikacji-wykonawcow-zamowien-publicznych-trafil-do-konsultacji>





11.08.2023

4

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – przyjęty przez Radę Ministrów

Rada Ministrów przyjęła rozporządzenie zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedłożone przez ministra klimatu i środowiska.

Najważniejsze rozwiązania wprowadzone w rozporządzeniu to:

- zredukowanie zostaną obciążeń prawno-administracyjnych związanych z procesem inwestycyjnym, który dotyczy zabudowy systemami fotowoltaicznymi.
 - Doprecyzowany zostanie sposób ustalania powierzchni zabudowy, której wartość decyduje o zaliczeniu systemów fotowoltaicznych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 - Zniesione zostanie wymaganie dotyczące uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji, które prowadzone jest na małą skalę i pozostaje bez wpływu na środowisko.
- wprowadzone zostaną ułatwienia dotyczące budowy garaży oraz małych parkingów.
 - Nowe rozwiązanie przewiduje zrównanie tej sytuacji i podwyższenie progów, tj. wartości powierzchni użytkowej dla inwestycji związanych z budową garaży czy parkingów do poziomu, który jest przewidziany dla zabudowy magazynowej lub przemysłowej.

Nowe przepisy mają wejść w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Ustaw.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/rozporzadzenie-zmieniajce-rozp-ws-przeds-mogacych-znaczaco-oddzialywac-na-srodowisko>





11.08.2023

5

Projekty dwóch rozporządzeń - przepisów wykonawczych realizujących reformę planowania i zagospodarowania przestrzennego - na etapie konsultacji i opiniowania

Na stronie RCL pojawiły się dwa projekty rozporządzeń Ministra Rozwoju i Technologii:

1) w sprawie określenia wzoru formularza wniosku dotyczącego aktu planowania przestrzennego - do tej pory w Polsce nie został uregulowany jednolity wzór formularza, który umożliwiłby składanie wniosków oraz uwag do aktów planowania przestrzennego. W związku z założeniami reformy planowania przestrzennego (m.in. zwiększenie liczby aktów planowania przestrzennego o nowe dokumenty planistyczne – tj. plany ogólne gminy i zintegrowane plany inwestycyjne a także z uwagi na wzmocnienie roli partycypacji społecznej) pojawiła się potrzeba przygotowania ujednoliconego wzoru formularza wniosku dotyczącego wszystkich aktów planowania przestrzennego. Wzór formularza określa się dla wniosku do projektu aktu planowania przestrzennego, uwagi, o której mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wniosku o sporządzenie lub zmianę aktu planowania przestrzennego oraz wniosku i rezygnacji, o których mowa w art. 8f tej ustawy.

2) zmieniającego rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego - nowelizacja rozporządzenia stanowi aktualizację oraz rozszerzenie regulacji w zakresie tworzenia zbiorów obejmujących dane przestrzenne app oraz opisujących je metadanych infrastruktury informacji przestrzennej o dane dla planu ogólnego gminy, przy uwzględnieniu zakresu informacyjnego, struktury i formatu danych.

Oba rozporządzenia znajdują się aktualnie na etapie konsultacji i opiniowania.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12375305/katalog/12996221#12996221>

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12375301/katalog/12996017#12996017>

