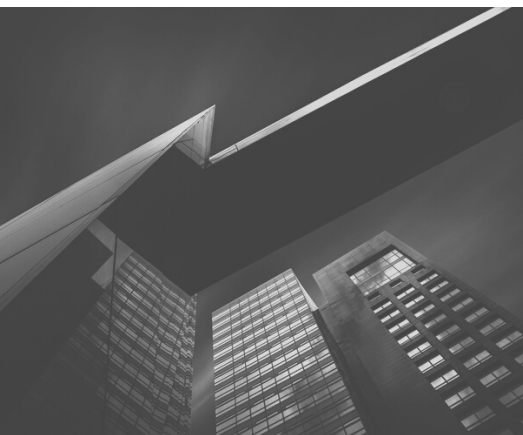
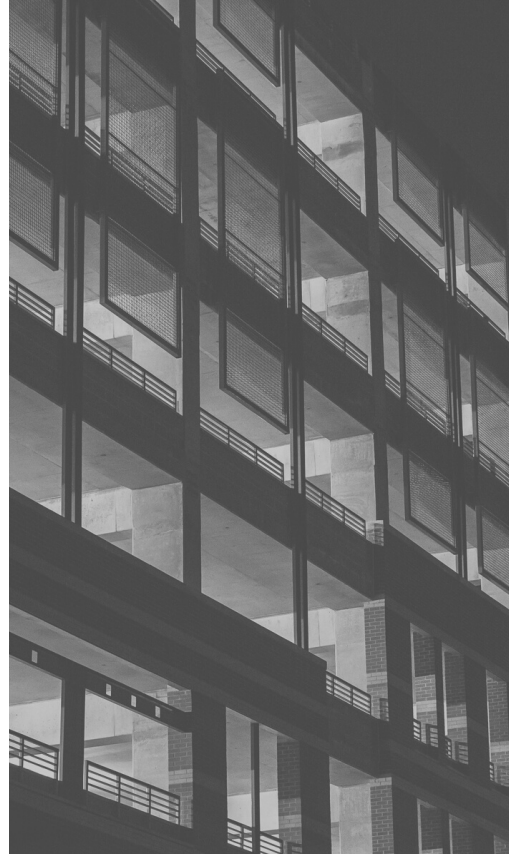


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



18.08.2023

1. **Pierwsze Mieszkanie** – najnowsze dane Ministerstwa Rozwoju i Technologii na temat popularności programu
2. **Regulamin wyboru przedsięwzięć (inwestycje OZE)** – zatwierdzony przez ministra rozwoju i technologii
3. **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** – raport z konsultacji
4. **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie rodzaju i zakresu danych i informacji udostępnianych z centralnej ewidencji emisyjności budynków oraz sposobu ich udostępniania** – przekazany do Komisji Prawniczej
5. **E-protokół od 18 września potwierdzi wykonanie przeglądu przewodów kominowych** - komunikat GUNB o nowych funkcjonalnościach CEEB





18.08.2023

1

Pierwsze Mieszkanie – najnowsze dane Ministerstwa Rozwoju i Technologii na temat popularności programu

Resort rozwoju i technologii ogłasza kolejny sukces - "bezpieczny kredyt 2%, podobnie jak oszczędnościowe Konto Mieszkaniowe, cieszą się stale rosnącym zainteresowaniem – ponad 29 tys. osób złożyło wnioski o udzielenie kredytu, podpisano już 2 021 umów na łączną kwotę prawie 730 mln zł. Założono też 1011 Kont Mieszkaniowych". Jak dowiadujemy się z komunikatu, obecnie bezpieczny kredyt 2% oferuje 9 banków: Alior Bank S.A., Bank BPS i Banki Spółdzielcze Zrzeszenia BPS, Bank PEKAO S.A., Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Krakowie, Bank Spółdzielczy w Brodnicy, Krakowski Bank Spółdzielczy w Krakowie, PKO Bank Polski S.A., SGB-Bank S.A. i Banki Spółdzielcze Zrzeszone z SGB-Bankiem S.A. i VeloBank S.A. Pięć kolejnych instytucji deklaruje gotowość przystąpienia do programu w III/IV kwartale br.

W ciągu pierwszych sześciu tygodni działania programu złożono 29 368 wniosków kredytowych i zawarto 2021 umów na łączną kwotę ok. 729 mln zł. (dane na 10 sierpnia 2023 r.). Średnia kwota bezpiecznego kredytu 2% to 360 838 zł. Średnio do banków wpływa 1000 wniosków dziennie, a ok. 50 umów jest podpisywanych.

Dodatkowo BGK otrzymuje dziennie ok. 50 zapytań od potencjalnych klientów. MRiT udzieliło ponad 1,6 tys. odpowiedzi dotyczących programu. Według prognoz dopłata państwa do rat kredytów w 2024 r. będzie wynosiła ponad 35,7 mln zł, a w 2025 r. - ok. 33,4 mln zł. W całym okresie objętym wsparciem subwencja, państwa będzie wynosiła szacunkowo ponad 286,5 mln zł.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/pierwsze-mieszkanie--kolejne-dane-potwierdzaja-sukces-programu>





18.08.2023

2

Regulamin wyboru przedsięwzięć (inwestycje OZE) - zatwierdzony przez ministra rozwoju i technologii

Minister rozwoju i technologii Waldemar Buda zatwierdził regulamin wyboru przedsięwzięć, którego celem jest wyłonienie 139 projektów klastrów energii, spółdzielni energetycznych i samorządów, w ramach których przygotowana zostanie dokumentacja dla inwestycji w odnawialne źródła energii. Budżet wsparcia tego programu wynosi niemal 435 mln zł.

Nabór jest pierwszą częścią kompleksowej Inwestycji B2.2.2 Instalacje OZE, realizowanej przez społeczności energetyczne. Budżet tej części wynosi 187 mln zł, a całe wsparcie przewidziane programem to blisko 435 mln zł (finansowane z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności). Druga część obejmie wyłonienie 10 najbardziej zaawansowanych projektów społeczności energetycznych, które uzyskają dofinansowanie dla demonstracyjnych instalacji OZE.

Resort zgłosił również Inwestycję B2.2.2 do zwiększenia alokacji w ramach planu Komisji Europejskiej REPowerEU, który jest odpowiedzią na trudności i zakłócenia na światowym rynku energii spowodowane inwazją Rosji na Ukrainę.

Obecny nabór rozpocznie się 12 września br. i będzie prowadzony w trybie ciągłym, do osiągnięcia zakładanej liczby projektów. Wnioski mogą składać:

- klastry energii,
- spółdzielnie energetyczne,
- jednostki samorządu terytorialnego, które nie są członkiem ani koordynatorem istniejącego klastra energii lub członkiem spółdzielni energetycznej bądź obywatelskiej społeczności energetycznej OZE.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/435-mln-zl-na-inwestycje-oze>





18.08.2023

3

Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – raport z konsultacji

Na stronie RCL w dniu 14 sierpnia opublikowano raport z konsultacji projektu zmieniającego przepisy dotyczące zakresu i formy projektu budowlanego.

W tychże czynnościach aktywnie uczestniczył Komitet ds. Nieruchomości KIG, który co do zasady wyraził się pozytywnie na temat proponowanych zmian.

Nowelizacja ma na celu rozwianie wątpliwości interpretacyjnych w zakresie sposobu wyznaczania powierzchni całkowitej budynku (w zakresie zaliczania balkonów, loggii i tarasów do powierzchni całkowitej budynku), jak również zapewnienie spójności z przepisami obecnie procedowanego rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (poz. 100 w wykazie prac legislacyjnych) w zakresie związanym z akustyką lokali mieszkalnych.

Projekt nowelizacji wprowadza bowiem obowiązek wykonywania analizy w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych mających na celu spełnienie wymagań akustycznych, która będzie jednym z elementów projektu technicznego.

Jak wynika z tabeli, zdecydowana większość propozycji zmian do projektu nie została uwzględniona.

Częściowo uwzględniono modyfikację dotyczącą pojęcia „poziomu hałasu w sąsiedztwie budynku” i w tym zakresie przepis § 1 pkt 2 zostanie odpowiednio poprawiony i inne propozycje, dotyczące gramatyki poszczególnych zdań przepisu.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12374152/katalog/12987845#12987845>





18.08.2023

4

Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie rodzaju i zakresu danych i informacji udostępnianych z centralnej ewidencji emisyjności budynków oraz sposobu ich udostępniania – przekazany do Komisji Prawniczej

W dniu 16 sierpnia na stronie RCL ukazała się adnotacja o przekazaniu projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie rodzaju i zakresu danych i informacji udostępnianych z centralnej ewidencji emisyjności budynków oraz sposobu ich udostępniania, do rozpatrzenia przez komisję prawniczą. Przedmiotowy projekt został uzgodniony międzyresortowo; uwagi zgłoszone przez Rządowe Centrum Legislacji zostały uwzględnione. Projekt rozporządzenia został przyjęty przez Komitet Rady Ministrów do Spraw Cyfryzacji w dniu 12 lipca 2023 r. (uwag nie zgłoszono). Projektowane rozporządzenie stanowi wykonanie upoważnienia ustawowego zawartego w art. 27d ust. 5 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków.

Rozporządzenie reguluje rodzaj i zakres danych i informacji udostępnianych z centralnej ewidencji emisyjności budynków poszczególnym podmiotom określonym w art. 27d ust. 1 ww. ustawy, w celu wsparcia realizacji ich ustawowych zadań związanych z budynkami, lokalami, ochroną powietrza, termomodernizacją, ubóstwem energetycznym, niską emisją, redukcją niskiej emisji, audytem energetycznym budynków. Dodatkowo dane zgromadzone w ewidencji będzie się udostępniać za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego tę ewidencję, z wykorzystaniem dostępnej funkcjonalności systemu w postaci modułu analityczno-raportowego.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12371053/katalog/12962318#12962318>





18.08.2023

5

E-protokół od 18 września potwierdzi wykonanie przeglądu przewodów kominowych - komunikat GUNB o nowych funkcjonalnościach CEEB

Od 18 września, czyli z momentem uruchomienia wszystkich funkcjonalności Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, protokół elektroniczny potwierdzi wykonanie przeglądu przewodów kominowych, co jednocześnie będzie jedyną ważną formą potwierdzenia. Protokół elektroniczny całkowicie zastąpi dotychczasowy dokument papierowy a Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków stanie się podstawowym narzędziem pracy każdego kominiarza w kraju.

Jednocześnie GUNB przypomina, że "system, jak każde narzędzie, nabiera wartości dopiero poprzez poprawne i pełne jego wykorzystanie. Właściwe posługiwanie się systemem przez jego użytkowników pozwoli skupić się na sprawnej obsłudze usługi związanej z przeglądami przewodów kominowych."

Powyższe w połączeniu z prawidłową realizacją nowych przepisów regulujących przeglądy, sprawi, że system faktycznie ułatwi codzienną pracę, a co ważniejsze przyczyni się do realizacji głównego celu – poprawy jakości powietrza w Polsce.

Kluczową czynnością w procesie przeglądu przewodów kominowych jest wystawienie protokołu elektronicznego, tzw. e-protokołu.

Od 18 września poprzez CEEB obywatele będą mogli również zamówić inwentaryzację budynku za pośrednictwem strony internetowej lub aplikacji mobilnej oraz zgłosić tzw. „kopciucha”. E-usługi dedykowane będą również pracownikom administracji publicznej oraz przedsiębiorcom – kominiarzom i osobom z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/e-protokol-od-18-wrzesnia-potwierdzi-wykonanie-przegladu-przewodow-kominowych>

