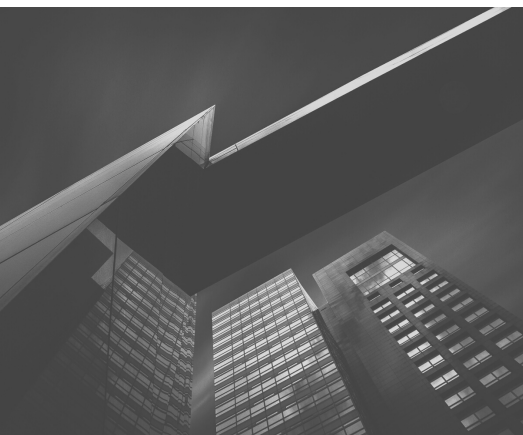
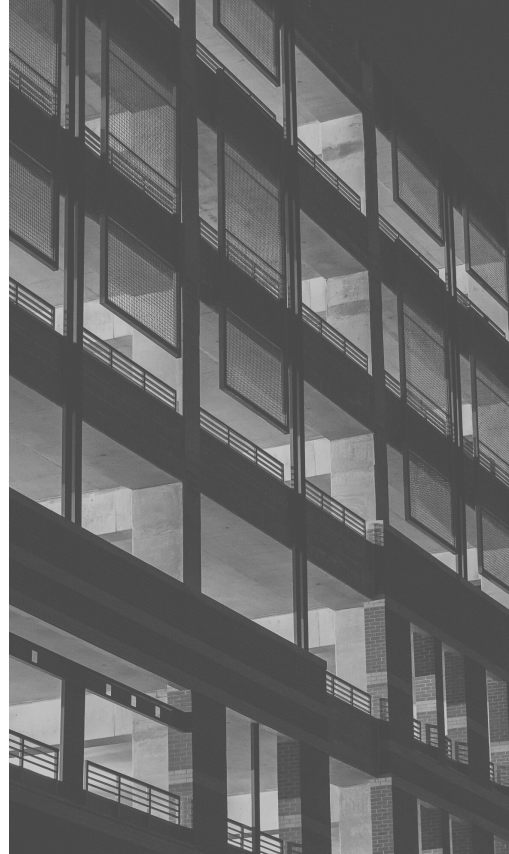


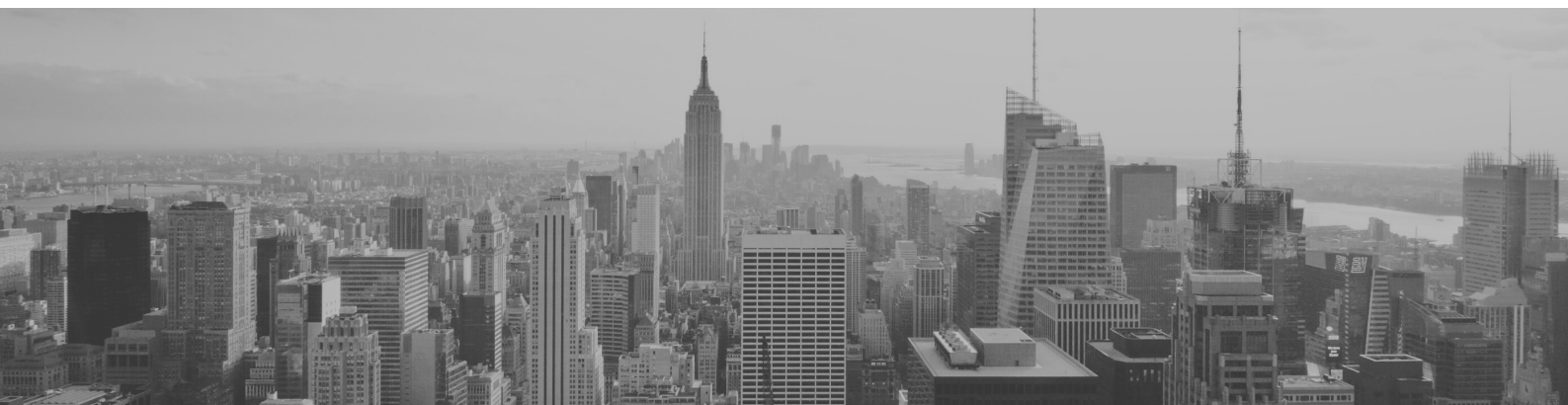
BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



01.09.2023

1. **Prosument lokatorski z podpisem Prezydenta** – nowelizacja ustawy o odnawialnych źródłach energii coraz bliżej
2. **Rządowe wsparcie na OZE w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych** – najnowsze statystyki MRiT dotyczące “Grantu OZE”
3. **Sektor budowlany na cyfrowej ścieżce rozwoju** – kongres MRiT „Cyfryzacja procesu budowlanego w praktyce”
4. **Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** – opublikowane w Dzienniku Ustaw
5. **Ustawa z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych** – opublikowana w Dzienniku Ustaw





01.09.2023

1

Prosument lokatorski z podpisem Prezydenta – nowelizacja ustawy o odnawialnych źródłach energii coraz bliżej

Promująca wykorzystanie OZE w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i wprowadzająca instytucję tzw. prosumenta lokatorskiego nowelizacja ustawy o odnawialnych źródłach energii została podpisana przez Prezydenta. Dzięki nowym przepisom wspólnoty, spółdzielnie mieszkaniowe i TBS-y będą mogły zarabiać na sprzedaży nadmiaru wyprodukowanej energii elektrycznej. Jeżeli prosumentem energii odnawialnej będzie prosument indywidualny, który wytwarza energię na potrzeby części wspólnej budynku wielolokalowego, będzie on mógł zmienić formę wynagrodzenia – z obniżenia rachunku za energię elektryczną za pomocą konta prosumenckiego na wypłatę wartości energii na wskazany przez siebie rachunek bankowy. Środki z depozytu prosumenckiego wykorzystywane będą na zakup energii elektrycznej lub na obniżenie opłat związanych z lokalami mieszkalnymi w budynku, na którym jest umiejscowiona mikroinstalacja OZE (lub innych budynkach o przeważającej funkcji mieszkalnej, których części wspólne są zarządzane przez tego prosumenta energii odnawialnej). Wypłacone środki można przeznaczyć na:

- rozliczenie zobowiązań prosumenta z tytułu zakupu energii elektrycznej;
- obniżenie opłat (np. na fundusz remontowy, energia elektryczna, ciepło, gaz, administracja, sprzątanie) związanych z lokalami mieszkalnymi w budynku, na którym jest umiejscowiona instalacja OZE;
- obniżenie opłat związanych z lokalami mieszkalnymi w innych budynkach o przeważającej funkcji mieszkalnej, których części wspólne są zarządzane przez tego prosumenta.

Przepisy dotyczące prosumenta lokatorskiego zaczną obowiązywać 1 października br.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/prosument-lokatorski-z-podpisem-prezydenta>





01.09.2023

2

Rządowe wsparcie na OZE w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych - najnowsze statystyki MRiT dotyczące "Grantu OZE"

Jak podaje resort rozwoju i technologii, dotychczas złożono ponad 2 400 wniosków, z czego 1 256 już zakończyło się przyznaniem grantów OZE dla wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Uruchomiony w lutym program cieszy się sporym zainteresowaniem spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych. Od uruchomienia naboru na początku lutego do 20 sierpnia br., do odpowiedzialnego za przyznawanie grantów Banku Gospodarstwa Krajowego, złożono 2 403 wniosków opiewających na wsparcie w wysokości 147,45 mln zł. Całkowity koszt inwestycji to prawie 350 mln zł.

Kwota wsparcia dla 1 256 grantów to ponad 67 mln zł, całkowity koszt – 154,68 mln zł, co przekłada się na poprawę efektywności energetycznej 86,8 tys. mieszkań. „Grant OZE” jest finansowany ze środków KPO, prefinansowanych przez PFR. Montowanie instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach pozwala na zmniejszenie poboru energii z sieci przesyłowej, co wspomaga korzystnie zbilansować jej obciążenie oraz wpływa na zmniejszenie kosztów eksploatacji nieruchomości. Jest też działaniem proekologicznym – prowadzi do zmniejszenia zużycia energii ze źródeł nieodnawialnych. Jak wyjaśnia MRiT jedną z działających już instalacji fotowoltaicznych zbudowanych dzięki „grantowi OZE” jest instalacja na dachu budynku mieszkalnego przy ul. Kondratowicza w Warszawie. Jej moc to 50 kWh. Inwestycja pochłonęła ok. 220 tys. zł (netto), a grant OZE pokrył połowę kosztów – 110 tys. zł. Szacuje się, że panele na budynku przy Kondratowicza wyprodukują rocznie energię o wartości 30 tys. zł. Dzięki temu zwrot wydatków na fotowoltaikę może nastąpić zaledwie po 4 latach.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/sukces-grantow-oze--fotowoltaika-na-blokach>





01.09.2023

3

Sektor budowlany na cyfrowej ścieżce rozwoju – kongres MRiT „Cyfryzacja procesu budowlanego w praktyce”

W dniu 30 sierpnia podczas kongresu „Cyfryzacja procesu budowlanego w praktyce”, który odbył się w Ministerstwie Rozwoju i Technologii zaprezentowano dostępne obecnie usługi cyfrowe oraz przedstawiono przyszłe działania w zakresie cyfryzacji procesu inwestycyjno-budowlanego.

W ostatnich miesiącach GUNB udostępnił następujące narzędzia i systemy elektroniczne dedykowane branży budowlanej:

- Portal e-Budownictwo
- Elektroniczny Dziennik Budowy (EDB)
- Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (c-KOB)
- Rejestr Wniosków, Decyzji i Zgłoszeń
- Centralny Rejestr Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane (e-CRUB)
- Systemem Nadzoru Rynku Wyrobów Budowlanych

Minister Rozwoju i Technologii w 2022 r. powołał również Grupę roboczą do spraw BIM (skrót od angielskiego terminu Building Information Modeling oznaczający modelowanie informacji o budynku). Termin ten odnosi się do programów wspomagających projektowanie.

W tej chwili Główny Urząd Nadzoru Budowlanego pracuje m.in. nad Systemem do Obsługi Postępowań Administracyjnych w Budownictwie (SOPAB) oraz systemem który usprawni realizację tzw. wykonań zastępczych (czyli prac takich jak np. rozbiórka, których dobrowolnie nie wykonał właściciel lub zarządca danej nieruchomości).

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/sektor-budowlany-na-cyfrowej-sciezce-rozwoju>





01.09.2023

4

**Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r.
zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć
mogących znacząco oddziaływać na środowisko –
opublikowane w Dzienniku Ustaw**

W dniu 29 sierpnia w Dzienniku Ustaw opublikowano rozporządzenie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724), które ma na celu przede wszystkim zliberalizowanie przepisów poprzez zniesienie wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji prowadzonych na małą skalę i pozostających bez wpływu na środowisko, przez wykluczenie ich z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zawartej w zmienianym rozporządzeniu.

Nowelizacja Rozporządzenia przewiduje podniesienie progów powierzchni użytkowej, przesądzających o uznaniu garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów (w tym przeznaczonych na potrzeby między innymi planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć przemysłowych, magazynowych, mieszkaniowych lub centrów handlowych) wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, za przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, odpowiednio do:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, takimi jak między innymi parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu czy obszary Natura 2000 lub w otulinach parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych,
- 1 ha na obszarach innych niż wymienione powyżej.

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia

Źródło:

<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2023/1724>





01.09.2023

5

Ustawa z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych - opublikowana w Dzienniku Ustaw

W dniu 29 sierpnia w Dzienniku Ustaw opublikowano tekst ustawy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1722), która określa:

- 1) szczególne rozwiązania dotyczące nabywania przez gminę własności niektórych nieruchomości gruntowych użytkowanych jako drogi ogólnodostępne;
- 2) organy właściwe w sprawach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych nieruchomości gruntowych użytkowanych jako drogi ogólnodostępne;
- 3) zasady ustalania odszkodowania za niektóre nieruchomości gruntowe użytkowane jako drogi ogólnodostępne.

Ustawa ma na celu ułatwienie nabywania przez gminy własności nieruchomości pozostających w ich władaniu w dniu wejścia w życie ustawy od co najmniej 20 lat i zajętych pod drogi, które nie zostały zaliczone do kategorii dróg publicznych, a są drogami ogólnodostępnymi o utwardzonej powierzchni, po których odbywa się ruch pojazdów i pieszych, przeznaczone do korzystania przez nieokreśloną liczbę użytkowników, stanowiące uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom, funkcjonalnie zbliżone do dróg publicznych i połączone z drogami publicznymi.

Nieruchomości gruntowe pozostające w dniu wejścia w życie ustawy od co najmniej 20 lat we władaniu gminy, użytkowane w całości jako drogi ogólnodostępne, niezaliczone do kategorii dróg publicznych, mogą zostać nabyte na własność gminy za odszkodowaniem na wniosek złożony najpóźniej do dnia 31 grudnia 2035 r.

Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Źródło:

<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2023/1722>

