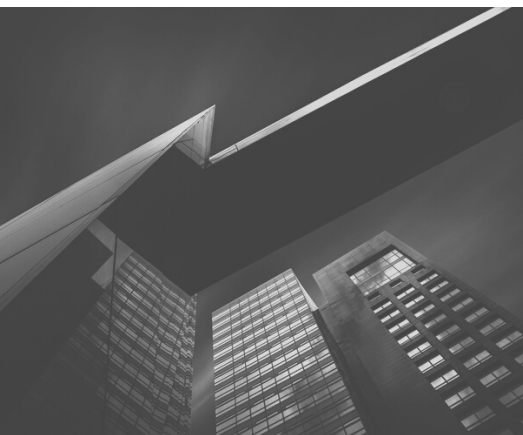
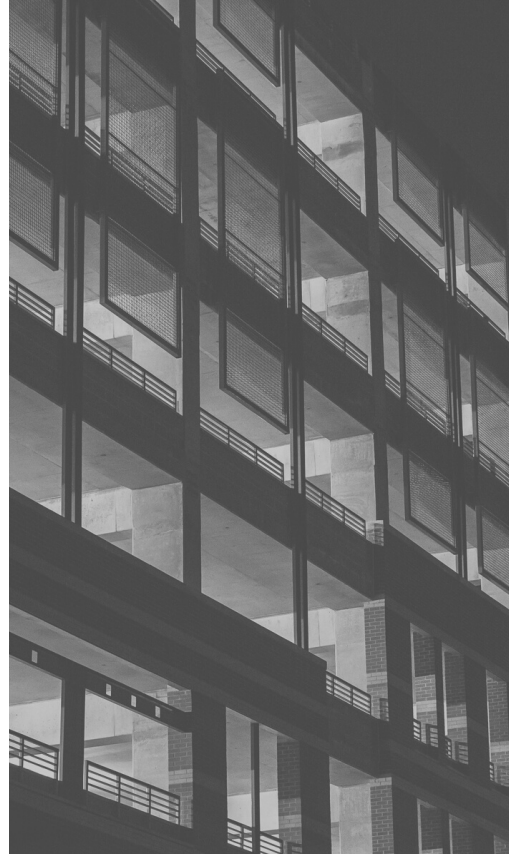


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



08.09.2023

1. **Portal eBudownictwo** – brama cyfrowych usług Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego
2. **Projekt rozporządzenia MRiT w sprawie wyceny nieruchomości** - raport z opiniowania projektu i konsultacji publicznych
3. **Projekt rozporządzenia MRiT zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** – przekazany do Komisji Prawniczej
4. **Rozporządzenie MKiŚ z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie** – wchodzi w życie 09.09.2023 r.
5. **“Wrzutka” nowelizująca Prawo budowlane w ustawie o NABE** - znamy stanowisko komisji Senatu





08.09.2023

1

Portal eBudownictwo – brama cyfrowych usług Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego

Główny Urząd Nadzoru Budowlanego uruchomił nowy portal eBudownictwo, który jest miejscem startowym do wszystkich usług i narzędzi cyfrowych urzędu dostępnych w procesie inwestycyjno-budowlanym.

Prezentacja portalu odbyła się podczas kongresu GUNB „Cyfryzacja procesu budowlanego w praktyce”.

Nowy portal dostępny jest pod adresem e-budownictwo.gunb.gov.pl.

Główne cele budowy portalu eBudownictwo to:

- udostępnienie wszystkich usług cyfrowych GUNB w jednym miejscu,
- zwiększenie liczby użytkowników aplikacji uruchomionych przez GUNB,
- popularyzacja projektu cyfrowych usług budowlanych.

Z poziomu portalu można uzyskać dostęp do następujących aplikacji i systemów GUNB:

- eBudownictwo Wnioski
- Elektroniczny Dziennik Budowy (EDB)
- Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (c-KOB)
- Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków (CEEB)
- Elektroniczny Centralny rejestr Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane (e-CRUB)
- eWykonaniaZastępcze
- Akademia GUNB

Poprzez portal można także przejść do bazy wiedzy GUNB, listy pytań i odpowiedzi, bloga o cyfryzacji dostępnych na stronie gunb.gov.pl.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/portal-ebudownictwo-brama-cyfrowych-uslug-glownego-urzedu-nadzoru-budowlanego>





08.09.2023

2

Projekt rozporządzenia MRiT w sprawie wyceny nieruchomości - raport z opiniowania projektu i konsultacji publicznych

W dniu 19 czerwca 2023 r. projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wyceny nieruchomości został skierowany do uzgodnień międzyresortowych, opiniowania i konsultacji publicznych, które trwały na 14 dni. W dniu 1 września na stronie RCL udostępniono raport z tych czynności.

Z raportu dowiadujemy się m.in., że "wszystkie postulaty i propozycje wyrażone w uwagach zostały wnikliwie przeanalizowane i część z nich została uwzględniona. Niektóre uwagi pozwoliły na uzupełnienie przepisów, a także na rezygnację z części proponowanych regulacji. Należy jednak zauważyć, że niektóre uwagi wykluczały się wzajemnie, proponowane były przeciwstawne rozwiązania wobec poszczególnych zagadnień, a tym samym ostateczna treść przepisów nie mogła uwzględniać wszystkich propozycji. W opinii środowiska zawodowego rzeczoznawców majątkowych **projekt rozporządzenia został uznany za zbyt szczegółowy i ograniczający swobodę warsztatu pracy rzeczoznawcy majątkowego** w procesie szacowania nieruchomości. Wątpliwości dotyczyły zapisów uszczegóławiających procedury wyceny nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego". Autorzy projektu wskazali jednak, że "projekt nie wprowadza nieznanых dotąd elementów metodyki wyceny" a "na potrzebę uszczegółowienia norm o wycenie na poziomie rozporządzenia wskazywano już w 2021 roku w toku prac nad nowelizacją, która uchyliła przepisy dotyczące standardów zawodowych rzeczoznawców". Poparcie dla kierunku szczegółowości nowego rozporządzenia wyraziło natomiast Centralne Biuro Antykorupcyjne, "oceniając proponowane regulacje jako trafne i potrzebne dla poprawy jakości dokonywanych wycen oraz zapewnienia transparentności tego procesu".

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12373707/katalog/12983659#12983659>





08.09.2023

3

**Projekt rozporządzenia MRiT zmieniającego rozporządzenie w sprawie
szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego –
przekazany do Komisji Prawniczej**

W dniu 5 września 2023 r. do Komisji Prawniczej skierowano projekt rozporządzenia nowelizujący przepisy regulujące zakres i formę projektu budowlanego.

Zmiany mają na celu przede wszystkim rozwianie wątpliwości interpretacyjnych w zakresie **sposobu wyznaczania powierzchni całkowitej budynku (w zakresie zaliczania balkonów, loggii i tarasów do powierzchni całkowitej budynku), jak również dostosowanie przepisów do obecnie procedowanego rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (poz. 100 w wykazie prac legislacyjnych) w zakresie związanym z akustyką lokali mieszkalnych. Projekt nowelizacji wprowadza bowiem obowiązek wykonywania analizy w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych mających na celu spełnienie wymagań akustycznych, która będzie jednym z elementów projektu technicznego.

Konsultacje publiczne i opiniowanie dla powyższych podmiotów trwały 7 dni od dnia opublikowania projektu w BIP RCL, tj. od 3 do 10 lipca 2023 r.

Jak dowiadujemy się z OSR "planowane zmiany mają priorytetowy charakter z uwagi na wysoki interes publiczny oraz zaobserwowane przypadki odmiennej interpretacji obecnie obowiązujących przepisów, jak również konieczność równoczesnego wejścia w życie przedmiotowego projektu rozporządzenia z projektem rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (nr w WPLM: 100). Zaznaczyć bowiem należy, iż poszczególne przepisy obu aktów prawnych są od siebie zależne. Dlatego też podjęto decyzję o skróceniu czasu trwania konsultacji publicznych do 7 dni".

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12374152/katalog/12987876#12987876>





08.09.2023

4

Rozporządzenie MKiŚ z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie – wchodzi w życie 09.09.2023 r.

W dniu 9 września 2023 r. wchodzi w życie przepisy, które zastępują dotychczasowe rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie, **Przepisy nowego rozporządzenia będziemy stosować przy budowie obiektów budowlanych przeznaczonych do magazynowania, przeładunku i dystrybucji ropy naftowej oraz produktów naftowych, a także przy przebudowie tych obiektów.** W myśl nowych przepisów nie stanowi przebudowy bazy lub stacji paliw płynnych:

- 1) naprawa uszkodzonego zbiornika lub jego elementów, naprawa lub wymiana odcinków i elementów rurociągu technologicznego;
- 2) wymiana stanowiska nalewczego lub odmierzacza paliw płynnych.

Także wymiana elementów rurociągu przesyłowego dalekosiężnego nie stanowi jego przebudowy. Przy przebudowie obiektów budowlanych lub ich części, przeznaczonych do magazynowania, przeładunku i dystrybucji ropy naftowej oraz produktów naftowych, warunki techniczne w zakresie bezpieczeństwa pożarowego mogą być spełnione w inny sposób niż określony w rozporządzeniu, po ich uzgodnieniu z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, jeżeli zapewnią one niepogorszenie warunków technicznych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego obiektów lub ich części.

Źródło:

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20230001707>





08.09.2023

5

“Wrzutka” nowelizująca Prawo budowlane w ustawie o NABE - znamy stanowisko komisji Senatu

W dniu 6 września 2023 r. senacka Komisja nadzwyczajna do spraw Klimatu jednogłośnie **opowiedziała się za odrzuceniem projektu ustawy o NABE**. Obecny podczas posiedzenia pan min. Uściński przyznał, że “wrzutka” zawiera błędy legislacyjne (m.in. w zakresie braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy przy budowie domów mieszkalnych jednorodzinnych pow. 70 mkw), które zostaną “naprawione” w późniejszym terminie. Podobne stanowisko zaprezentowała również Komisja Infrastruktury oraz Komisja Gospodarki Narodowej i Innowacyjności. Nie obyło się bez głosów krytyki zarówno ze strony senatorów, jak i zaproszonych gości (zwłaszcza przedstawicieli Izby Architektów).

Również opinia Biura Legislacyjnego Senatu z dnia 5 września 2023 r. do ustawy o zasadach udzielania przez Skarb Państwa gwarancji za zobowiązania Narodowej Agencji Bezpieczeństwa Energetycznego, jest dla projektu zmian miażdżąca. Przede wszystkim “wykracza on poza pierwotny zakres przedmiotowy i podmiotowy rządowego projektu ustawy wniesionej do Sejmu, a także, że zgodnie z wymogami poprawnej legislacji, powinno stanowić przedmiot 12 oddzielnych ustaw”. Ponadto “nieprzekazanie projektu procedowanej ustawy do zaopiniowania przez Komisję Wspólną może być uznane za naruszenie trybu wydania tej ustawy ponieważ uniemożliwia to parlamentowi podjęcie decyzji, dotyczącej proponowanych przepisów po zapoznaniu się ze stanowiskiem strony samorządowej”. I wreszcie “wprowadzone do procedowanej ustawy na etapie drugiego czytania w Sejmie poprawki, bez zapewnienia czasu potrzebnego na ich szczegółową analizę, mogą być obarczone istotnymi błędami, co potwierdzają m.in. zgłoszone poniżej uwagi do przepisów będących konsekwencją tych poprawek”.

Źródło:

<https://www.senat.gov.pl/prace/proces-legislacyjny-w-senacie/ustawy-uchwalone-przez-sejm/ustawy-uchwalone-przez-sejm/ustawa,1588.html>

