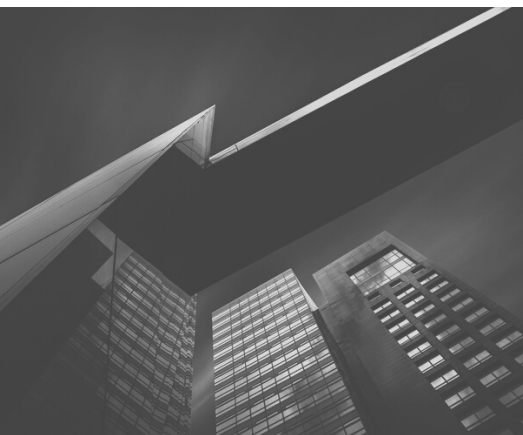
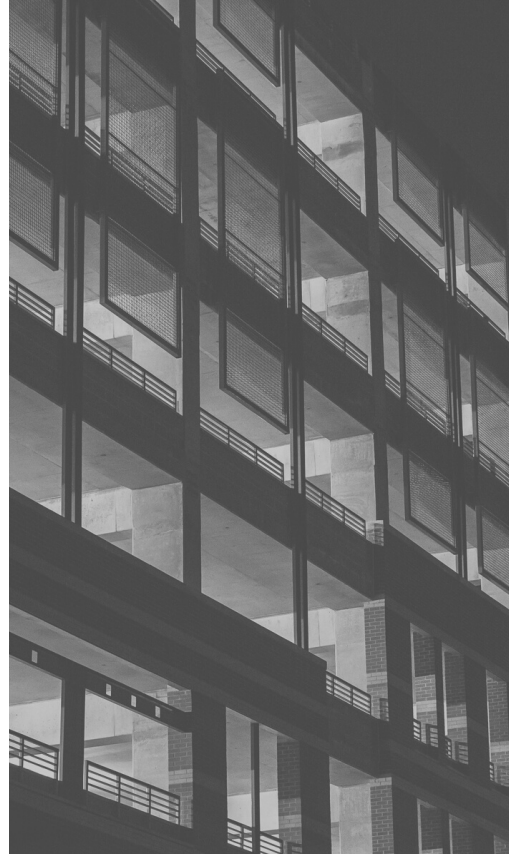


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



22.09.2023

1. **Rusza serwis eWykonaniaZastępcze** – ułatwienia przy realizacji wykonań zastępczych
2. **Nowy system Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB)** - wersja rozszerzona ruszyła z dniem 18 września 2023 r.
3. **Projekt rozporządzenia MRiT zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** – stanowisko Komisji Prawniczej
4. **Projekt rozporządzenia MRiT zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** – skierowany do podpisu Ministra
5. **Ustawa z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2023 r. poz. 1904)** - opublikowana w Dzienniku Ustaw





22.09.2023

1

Rusza serwis eWykonaniaZastępcze – ułatwienia przy realizacji wykonan zastępczych

Główny Urząd Nadzoru Budowlanego uruchomił serwis internetowy, który usprawni realizację wykonan zastępczych. Serwis powstał z myślą o organach nadzoru budowlanego. Ma wspomóc znalezienie zastępczych wykonawców do realizacji prac budowlanych na danym terenie. Serwis dostępny jest pod adresem e-wykonaniazastepcze.gunb.gov.pl a także bezpośrednio z portalu [eBudownictwo](https://eBudownictwo.pl). Serwis ma za zadanie usprawnić realizację danego obowiązku po stronie właściciela obiektu oraz jednocześnie generować zlecenia dla firm. Przysłuży się także lokalnej społeczności poprzez usunięcie potencjalnego zagrożenia lub pozbycie się uciążliwości związanej z obiektem budowlanym wymagającym naprawy, czy rozbiórki. Serwis powstał przede wszystkim aby:

- przyspieszyć i skrócić procedury poszukiwania wykonawcy,
- poszerzyć zasięg ogłoszeń, które dotychczas trafiały lokalnie do wąskiego grona odbiorców,
- zachęcić wykonawców działających w obrębie całego kraju do realizacji wykonan zastępczych na danym terenie,
- zwiększyć konkurencyjność cenową ofert składanych w ramach tej procedury,
- podwyższyć wskaźnik egzekwowalności decyzji.

Osoby indywidualne, firmy, wykonawcy robót budowlanych rejestrują się w serwisie z wykorzystaniem usługi login.gov.pl. Aby założyć konto wystarczy:

- wejść na stronę [e-WykonaniaZastepcze.gunb.gov.pl](https://e-wykonaniazastepcze.gunb.gov.pl)
- kliknąć "zaloguj się"
- wybrać opcję "zaloguj przez login.gov.pl"

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/rusza-serwis-ewykonaniazastepcze>





22.09.2023

2

Nowy system Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) - wersja rozszerzona ruszyła z dniem 18 września 2023 r.

W dniu 18 września br. ruszył nowy, poszerzony system Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB). Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, na zlecenie Ministra Rozwoju i Technologii, odpowiadał za techniczne prace związane z zaprojektowaniem, zbudowaniem i uruchomieniem systemu.

System CEEB zbudowany został zgodnie z założeniami ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków. Przepisy zostały opublikowane 28 października 2020 r. i zostały uprzednio pozytywnie zaopiniowane przez stronę społeczną i samorządową to jest członków Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego (KWRiST). Wówczas prowadzenie rejestru powierzono MRiT, który zlecił GUNB techniczne prace związane z zaprojektowaniem, zbudowaniem i uruchomieniem systemu.

Możliwość składania deklaracji przez CEEB jest już dostępna od dwóch lat (dokładnie od 1 lipca 2021 r.). Aktualnie powstał system, który stworzy kompletną bazę danych o źródłach ciepła lub źródłach spalania paliw w całym kraju.

Ponadto wszyscy użytkownicy nowego systemu CEEB mają dostęp do platformy e-learningowej. Na platformie dostępne są materiały filmowe, które pokazują w jaki sposób korzystać z nowego systemu CEEB.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/juz-jest-nowy-system-centralnej-ewidencji-emisyjnosci-budynkow-ceeb>





22.09.2023

3

Projekt rozporządzenia MRiT zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – stanowisko Komisji Prawniczej

Rządowe Centrum Legislacji w dniu 18 września 2023 r. poinformowało MRiT, że przekazany projekt rozporządzenia nie wymaga rozpatrzenia przez komisję prawniczą. Zdaniem RCL m.in. "zasadna jest natomiast weryfikacja kompletności regulacji przejściowej zawartej w § 2 pkt 4 projektu i skorygowanie bądź wyjaśnienie tej regulacji w uzasadnieniu projektu. Przepis § 2 pkt 4 projektu – w zakresie decyzji o legalizacji – odnosi się bowiem jedynie do decyzji, „o której mowa w art. 49 ust. 4 ustawy” – Prawo budowlane. Przepis przejściowy nie obejmuje zatem zamierzeń budowlanych, wobec których została wydana np. decyzja o legalizacji, o której mowa w art. 49i ust. 1 pkt 1 tej ustawy (decyzja wydana w uproszczonym postępowaniu legalizacyjnym). Należy zauważyć, że określenie „decyzja o legalizacji” jest skrótem określenia „decyzja o legalizacji obiektu budowlanego lub jego części” wprowadzonym w art. 48 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane”.

Omawiany projekt jest powiązany z równolegle procedowaną (DAB-I-0211.2.2023) nowelizacją rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przewidującą wprowadzenie w jego § 326 przepisu odsyłającego do „analizy w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych”, której włączenie do zakresu projektu technicznego obejmuje dodawany projektem § 23 pkt 4a zmienianego rozporządzenia. Stąd też „zasadne jest zatem skorelowanie terminów wydania projektowanych aktów zmieniających (i ostatecznych terminów ich wejścia w życie)”.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12374152>





22.09.2023

4

Projekt rozporządzenia MRiT zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – skierowany do podpisu Ministra

Również 18 września 2023 r. skierowano do podpisu Ministra nowelizację warunków technicznych, która potocznie nazywana jest walką MRiT ze zjawiskiem tzw. patodeweloperki. Rozporządzenie zmienia m.in. § 12 w ust. 1 poprzez zmianę odległości budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wysokości ponad 4 kondygnacji nadziemnych od granicy działki – będzie ona wynosić minimum 5 m, bez względu na to, czy w ścianie będą okna lub drzwi, czy też nie. Do tej pory odległość ta wynosiła minimum 3 m w przypadku ścian bez okien lub drzwi, a w przypadku ścian z oknami lub drzwiami – 4 m.

W związku ze zmianą § 12 ust. 1 konsekwentnie zmieniono także ust. 2 – w odniesieniu do budynków mieszkalnych wielorodzinnych w przypadku ściany bez okien lub drzwi będzie dopuszczalne zmniejszenie odległości od granicy działki do 1,5 m albo możliwość sytuowania w granicy, o ile miejscowy plan przewiduje taką możliwość (należy jednak pamiętać, że wówczas należy spełnić wymagania wynikające z§ 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271–273 rozporządzenia).

W rozporządzeniu wprowadzono również szeroko komentowane ograniczenie co do liczby stanowisk postojowych dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, które mogą być zbliżone do okien budynków – w liczbie nie większej niż 6% ogólnej liczby stanowisk postojowych w ramach inwestycji, jednakże nie mniejszej niż 1. Z uzasadnienia projektu dowiadujemy się, że w przypadku gdy w wyniku obliczeń liczba wyjdzie niepełna, wynik obliczeń zaokrągla się do pełnej liczby w górę.

Zmieniono także regulacje w zakresie placów zabaw dla dzieci i miejsc rekreacyjnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Źródło:
<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12371900>





22.09.2023

5

Ustawa z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2023 r. poz. 1904) - opublikowana w Dzienniku Ustaw

W dniu 18 września 2023 r. opublikowano w Dzienniku Ustaw ustawę zmieniającą ustawę o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Podstawowym i zasadniczym celem ustawy jest wprowadzenie nowych oraz zmiana niektórych obowiązujących przepisów regulujących amatorskie poszukiwania zabytków w Polsce.

Nowelizacja przewiduje również, że **osobom, które odkryły zabytek archeologiczny w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych i dopełniły obowiązków wynikających z ustawy - przysługuje nagroda pieniężna albo dyplom**. Nagrodę pieniężną przyznaje się, gdy zabytek archeologiczny posiada szczególną wartość historyczną, artystyczną lub naukową, a w pozostałych przypadkach przyznaje się dyplom. Wartość przyznanej nagrody pieniężnej nie może być wyższa niż dwudziestopięciokrotność kwoty przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w poprzednim roku kalendarzowym, ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. W wyjątkowych wypadkach, gdy zabytek archeologiczny posiada oprócz szczególnej wartości historycznej, artystycznej lub naukowej także znaczną wartość materialną, na wniosek wojewódzkiego konserwatora zabytków wysokość nagrody pieniężnej może zostać podwyższona do trzydziestokrotności przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia. Nagrody pieniężne wypłaca się ze środków finansowych przewidzianych w części budżetu państwa, której dysponentem jest minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego.

Źródło:

<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2023/1904>

