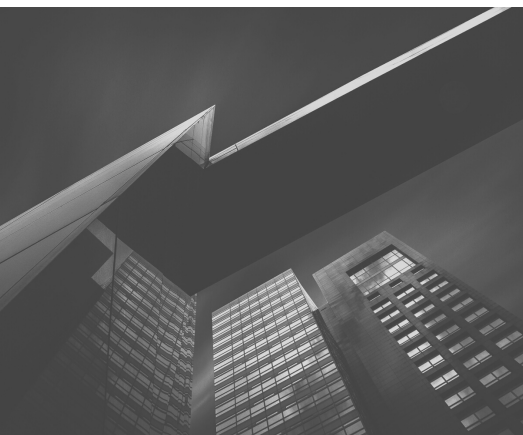
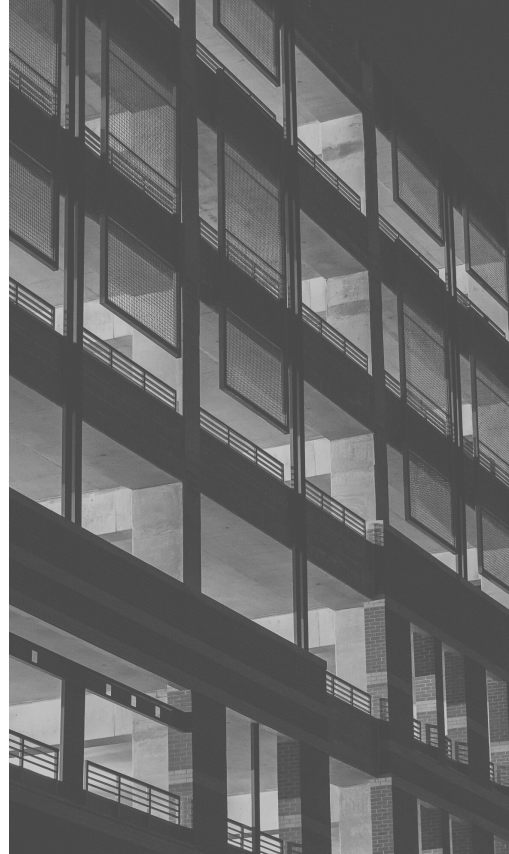


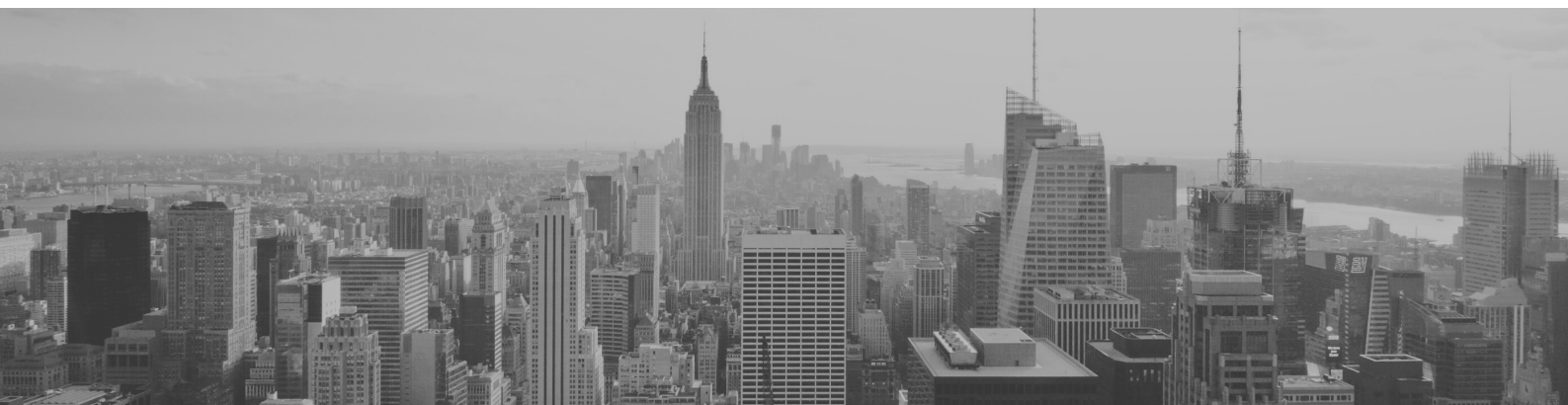
BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



29.09.2023

1. **Reforma planowania przestrzennego stała się faktem** – nowelizacja ustawy obowiązuje od 24 września 2023 r.
2. **Program “Ciepłe Mieszkanie”** - ruszył nabór wniosków do drugiej edycji
3. **Ustawa z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy – Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw** – opublikowana w Dzienniku Ustaw
4. **Projekt rozporządzenia MRiT w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku mpzp** – skierowany do konsultacji publicznych i opiniowania
5. **Wyniki II etapu rządowego programu odbudowy zabytków** - ogłoszono listę beneficjentów





29.09.2023

1

Reforma planowania przestrzennego stała się faktem – nowelizacja ustawy obowiązuje od 24 września 2023 r.

24 września 2023 r., w niedzielę, weszły w życie przepisy głęboko reformujące proces planowania i zagospodarowania przestrzennego. Jak podaje resort rozwoju i technologii "w wyniku integracji systemów planowania plan ogólny gminy, w zakresie ustalenia kierunków zagospodarowania przestrzennego, zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, podczas gdy polityka przestrzenna gminy stanie się elementem strategii rozwoju gminy". Plan ogólny gminy będzie dokumentem zawierającym wyłącznie podstawowe ustalenia, które pozwolą gminie zaplanować zrównoważony i harmonijny rozwój - jego ustalenia będą podstawą nie tylko do uchwalania planów miejscowych, ale także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Nową formą planu miejscowego będzie zintegrowany plan inwestycyjny sporządzany na wniosek inwestora, który docelowo zastąpi uchwałę o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, wydawaną dotychczas na podstawie tzw. specustawy mieszkaniowej, jednak narzędzie będzie można wykorzystać do ustalenia przeznaczenia terenu również dla wszystkich rodzajów inwestycji.

W projekcie doprecyzowano przepisy dotyczące decyzji o warunkach zabudowy, m.in. przez możliwość określenia przez gminę w planie ogólnym gminy obszaru, na którym będzie można wydać taką decyzję, oraz ograniczono maksymalny zasięg obszaru analizowanego do 200 m. Ustawa przewiduje też uruchomienie nieodpłatnego i dostępnego dla wszystkich zainteresowanych Rejestru Urbanistycznego prowadzonego on-line, który będzie wiarygodnym źródłem informacji o przestrzeni i wszystkich prowadzonych procedurach administracyjnych.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/rusza-dlugo-oczekiwana-reforma-planowania-i-zagospodarowania-przestrzennego>





29.09.2023

2

Program "Ciepłe Mieszkanie" - ruszył nabór wniosków do drugiej edycji

Właśnie dzisiaj, w dniu 29 września ruszył nabór wniosków w ramach 2. edycji programu "Ciepłe mieszkanie" rozszerzonej o najemców lokali komunalnych i wspólnoty mieszkaniowe od 3 do 7 lokali. Podwyższono także kwoty dofinansowania dla beneficjentów - na realizację programu przeznaczono 1,75 mld zł.

Celem programu „Ciepłe Mieszkanie” jest wsparcie wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe i poprawa efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Program realizowany jest w modelu, w którym NFOŚiGW udostępnia środki na realizację wfośigw, a one z kolei podpisują stosowne umowy z zainteresowanymi gminami. Następnie gminy ogłaszają na swoim terenie nabór wniosków wśród mieszkańców – beneficjentów końcowych. To osoby fizyczne, właściciele lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych, uprawnieni z ograniczonego prawa rzeczowego, najemcy lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, a także wspólnoty mieszkaniowe posiadające 3-7 lokali. Jak wyjaśnia Ministerstwo Klimatu i Środowiska program stanowi na razie pilotaż, którego ocena pozwoli na uruchomienie w kolejnych latach znacznie większego programu wymiany „kopciuchów” w budynkach wielorodzinnych. Podstawowy poziom dofinansowania – przy dochodach do **135 tys. zł** rocznie – to szansa na dotację do **16,5 tys. zł**, nie więcej niż 30 proc. kosztów kwalifikowanych na jeden lokal mieszkalny oraz do 35 proc. w przypadku lokali z gmin najbardziej zanieczyszczonych (do **19 tys. zł**). Podwyższone dotacje przewidziano przy dochodach do **1894 zł** w gospodarstwie wieloosobowym i do **2651 zł** w jednoosobowym (chodzi o przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego). Wówczas można starać się o **27,5 tys. zł**, do 60 proc. kosztów kwalifikowanych lub **29,5 tys. zł** (do 65 proc. kosztów), jeśli to lokal z listy gmin najbardziej zanieczyszczonych.

Źródło:

<https://www.czystepowietrze.gov.pl/ciepłe-mieszkanie-2/>





29.09.2023

3

Ustawa z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy – Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw – opublikowana w Dzienniku Ustaw

Ustawa z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy – Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw, opublikowana w dniu 27 września 2023 r., wprowadza m.in. definicję „złoża strategicznego”, które ze względu na swoje znaczenie dla gospodarki lub bezpieczeństwa kraju podlegać będzie szczególnej ochronie prawnej. Zdaniem autorów projektu pozwoli to uniknąć wątpliwości interpretacyjnych oraz usankcjonuje szczególne miejsce, jakie zajmą złoża strategiczne w hierarchii krajowych złóż kopalin. Ponadto uregulowany zostanie proces uznawania złoża za strategiczne. Jego uznanie będzie się odbywać na podstawie decyzji ministra klimatu i środowiska. Minister będzie jednocześnie prowadził w Biuletynie Informacji Publicznej wykaz złóż strategicznych.

W toku procesu legislacyjnego organizacje społeczne oraz samorządy ostrzegały przed przyjęciem projektu zmian, bowiem przepisy pozwolą ministrowi klimatu i środowiska arbitralnie decydować o tym które złoża w Polsce zostaną uznane za strategiczne i gdzie w związku z tym wprowadzić np. zakaz zabudowy.

Zgodnie z nowymi przepisami gminy będą zobowiązane do uwzględnienia decyzji ministra w dokumentach planistycznych bez możliwości odwołania się od niej do niezawisłego sądu a właściciele nieruchomości położonych na terenie złóż strategicznych nie będą mieli prawa do żadnego odszkodowania za spadek wartości działki czy ograniczenie prawa do korzystania z niej.

Ustawa, co do zasady, wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Ustaw.

Źródło:

<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2023/2029>





29.09.2023

4

**Projekt rozporządzenia MRiT w sprawie sposobu ustalania wymagań
dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w
przypadku braku mpzp –
skierowany do konsultacji publicznych i opiniowania**

Na stronie RCL w dniu 26 września 2023 r. pojawił się projekt kolejnego rozporządzenia - aktu wykonawczego do reformy planistycznej. Tym razem mowa o przepisach dotyczących sposobu ustalania wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku mpzp.

Rozporządzenie określa sposób ustalania w decyzji o warunkach zabudowy wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wymagania dotyczące ustalania:

- 1) linii zabudowy;
- 2) maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy;
- 3) udziału powierzchni zabudowy;
- 4) szerokości elewacji frontowej;
- 5) wysokości zabudowy;
- 6) geometrii dachu (kąta nachylenia i układu połaci dachowych);
- 7) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) minimalnej liczby miejsc do parkowania.

Rozporządzenie obecnie znajduje się na etapie opiniowania i konsultacji publicznych.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12377153/katalog/13007587#13007587>





29.09.2023

5

Wyniki II etapu rządowego programu odbudowy zabytków - ogłoszono listę beneficjentów

Opublikowano właśnie wyniki II etapu rządowego programu odbudowy zabytków, w ramach którego ponad 3200 różnych projektów otrzyma dofinansowanie w wysokości blisko 1,8 mld zł.

To wsparcie finansowe przeznaczone jest dla samorządów, które dzięki dodatkowym środkom mogą przywrócić dawny blask zabytkom - często budynkom, które służą lokalnej społeczności (są to np. urzędy, szkoły czy domy kultury).

Program jest kierowany bezpośrednio do jednostek samorządu terytorialnego, a za ich pośrednictwem również do innych podmiotów zobowiązanych do opieki nad zabytkami. Dofinansowanie jest przyznawane na realizację zadań inwestycyjnych związanych z ochroną zabytków i opieką nad zabytkami. Może pokryć maksymalnie 98% kosztów inwestycji, a minimalny wkład własny samorządu stanowi – 2%.

Środki mogą być przeznaczone na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku prowadzone przez jednostki samorządu terytorialnego albo na udzielenie dotacji samorządowej na takie prace.

Wnioski składano w aplikacji Polski Ład udostępnionej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w jednej z trzech kategorii:

- do 150 000 zł;
- do 500 000 zł;
- do 3 500 000 zł.

Lista beneficjentów dostępna jest na stronie:

<https://www.gov.pl/web/premier/wyniki-edycja-2-zabytki>

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/wyniki-edycja-2-zabytki>

