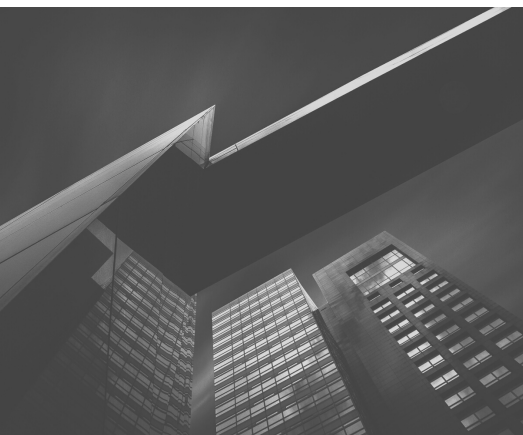
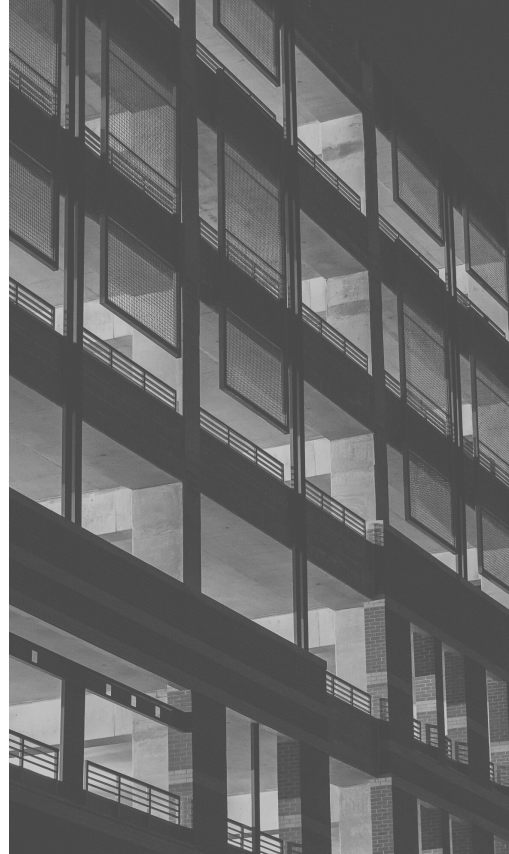


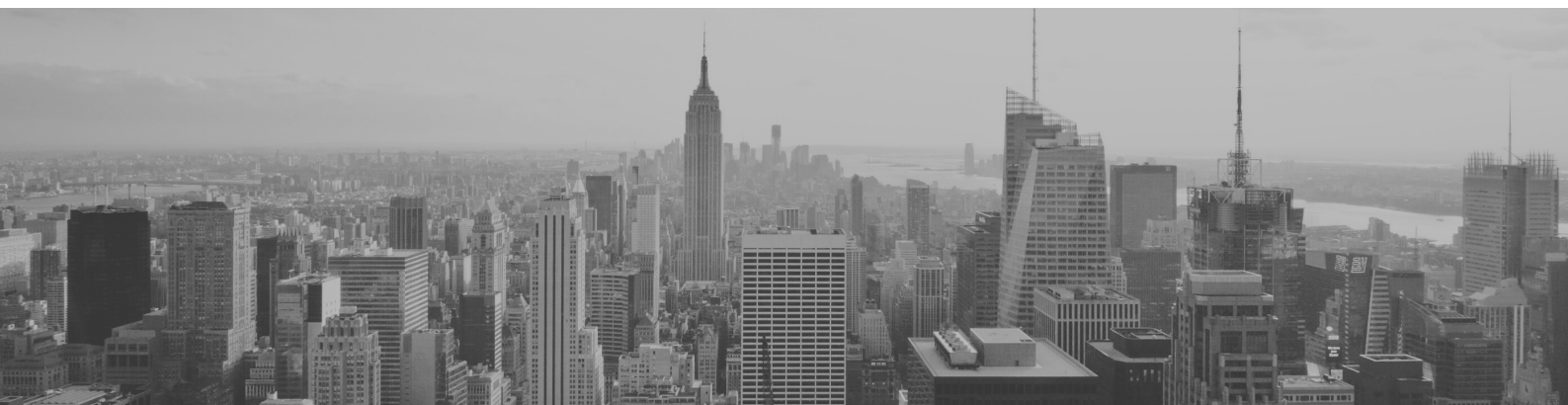
BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



06.10.2023

1. **Startuje prosument lokatorski** – nowelizacja ustawy o OZE obowiązuje od 1 października 2023 r.
2. **Projekt rozporządzenia MRiT zmieniającego rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego** - opublikowano raport z konsultacji publicznych i opiniowania
3. **Nabór wniosków na zadania gminne i powiatowe na 2024 rok** – dofinansowanie na budowę dróg ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg
4. **Wyniki VII edycji Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych** – 4,3 mld zł na rozwój stref przemysłowych
5. **Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o inwestycjach w zakresie budowy strzelnic realizowanych przez uczelnie** - weszła w życie z dniem 3 października 2023 r.





06.10.2023

1

Startuje prosument lokatorski – nowelizacja ustawy o OZE obowiązuje od 1 października 2023 r.

Od 1 października, po wejściu w życie nowelizacji ustawy o OZE, wprowadzono nowy sposób rozliczeń energii elektrycznej dla części wspólnych budynków wielolokalowych. Wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, a także zarządcy nieruchomości, mogą uzyskać status prosumenta lokatorskiego. Ministerstwo Rozwoju i Technologii podkreśliło, że tym samym, te podmioty mogą otrzymywać 100 proc. wartości wprowadzonej do sieci energii na swój rachunek. Rozliczenie energii wytwarzanej przez prosumenta lokatorskiego będzie składać się z dwóch etapów:

- za energię wytworzoną i zużytą w ciągu tej samej godziny prosument indywidualny/lokatorski nie będzie płacił jej ceny ani wnosił zmiennych opłat związanych z jej dystrybucją, ponieważ stanowić ona będzie tzw. autokonsumpcję.
- nadwyżki godzinowe (czyli powstające w sytuacji, gdy energii wytworzonej w ciągu godziny jest więcej niż zużytej w tym samym czasie) będą przeliczane przez sprzedawcę na depozyt prosumencki po miesięcznej cenie rynkowej (a od 1 lipca 2024 cenie godzinowej), a następnie wypłacane w 100% na wskazane konto na koniec danego okresu rozliczeniowego.

Oprócz przyłączenia instalacji za licznikiem części wspólnej budynku wielolokalowego, trzeba będzie spełnić następujące warunki:

- mikroinstalacja (maksymalnie 50 kW) musi być zlokalizowana na budynku wielolokalowym (np. dach, balkon, elewacja, ale już nie grunt),
- moc mikroinstalacji nie może być większa niż moc przyłączeniowa całego budynku wielolokalowego (części wspólnej i indywidualnych lokali razem),
- budynek musi posiadać przeważającą funkcję mieszkalną.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/prosument-lokatorski--czas-start>





06.10.2023

2

Projekt rozporządzenia MRiT zmieniającego rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego - opublikowano raport z konsultacji publicznych i opiniowania

3 października 2023 r. na stronie RCL opublikowano raport z konsultacji publicznych i opiniowania projektu rozporządzenia, które stanowi wykonanie upoważnienia ustawowego zawartego w art. 67b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nowelizacja ma na celu uszczegółowienie sposobu realizacji wymagań przyjętych w ustawie, tj.: sposobu tworzenia oraz prowadzenia, w tym aktualizacji i udostępniania, zbiorów danych przestrzennych, rozszerzając zakres danych o plany ogólne gminy, przy uwzględnieniu zakresu informacyjnego, struktury, formatu i rozdzielczości przestrzennej danych gromadzonych w zbiorach danych przestrzennych oraz aktualizację zakresu informacyjnego metadanych infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie planów ogólnych gminy. Proponowane rozwiązania zakładają kontynuację porządkowania procesu cyfryzacji, m.in. poprzez wprowadzenie nowego aktu prawa miejscowego – planu ogólnego gminy, posiadającego załącznik w postaci danych przestrzennych (zawierający m.in. wektorowe granice stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy, obszarów zabudowy śródmiejskiej i obszarów standardów urbanistycznych wraz z atrybutami opisującymi te obiekty).

Z tabeli zebranych uwag wynika, że ich zdecydowana większość nie zasługiwała na uwzględnienie. Przyjęte poprawki dotyczą głównie konieczności zachowania poprawności przy destaniach do przepisów, czy ich poprawności językowej i składni.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12375301/katalog/12996023#12996023>





06.10.2023

3

Nabór wniosków na zadania gminne i powiatowe na 2024 rok – dofinansowanie na budowę dróg ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg

Prezes Rady Ministrów w dniu 2 października 2023 r. zatwierdził listy zadań powiatowych i gminnych do dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w ramach naboru wniosków na 2024 rok. Wsparcie rządowe uzyska 2 669 zadań, w tym 688 powiatowych i 1 981 gminnych. Dzięki temu planowana jest budowa, przebudowa lub remont 3,5 tys. km dróg - 1,57 tys. km dróg powiatowych i 1,93 tys. km dróg gminnych. Na dofinansowanie zadań gminnych trafi 2 643 mln zł, na zadania powiatowe przeznaczonych zostało 1 956 mln zł.

Dofinansowanie z RFRD dla zadań powiatowych i gminnych jest uzależnione od dochodów jednostek samorządu terytorialnego: im niższy dochód własny, tym większa wartość dofinansowania, przy czym maksymalne dofinansowanie może wynieść do 80 proc. kosztów realizacji zadania.

Przykładowo: limit na dofinansowanie zadań realizowanych przez samorządy województwa śląskiego wyniesie prawie 255 mln zł:

- 114,4 mln zł na zadania powiatowe,
- 140,4 mln zł na zadania gminne.

Wsparcie uzyskają 154 zadania: 39 powiatowych i 115 gminnych, co pozwoli na budowę, przebudowę lub remont 176 kilometrów dróg: 68 km powiatowych i 108 km gminnych.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/infrastruktura/nabor-wnioskow-na-zadania-gminne-i-powiatowe-na-2024-rok>





06.10.2023

4

Wyniki VII edycji Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych – 4,3 mld zł na rozwój stref przemysłowych

Rządowy Program Inwestycji Strategicznych (zwany w skrócie: RPIS) zapewnia fundusze na remont dróg, nowe przedszkola lub boiska sportowe czy budowę wodociągów.

Ma na celu zwiększenie skali inwestycji publicznych przez bezzwrotne dofinansowanie inwestycji realizowanych przez JST. Program realizowany jest poprzez promesy inwestycyjne udzielane przez BGK.

VII edycja RPIS przeznaczona była na inwestycje w strefy przemysłowe - dofinansowanie otrzyma 79 inwestycji, o wartości ponad 4,3 mld zł.

Dotychczas odbyło się siedem edycji Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych. Na inwestycje w całej Polsce w ramach RPIS, jak donosi Kancelaria Prezesa Rady Ministrów, przeznaczono – bez uwzględnienia 7. naboru – blisko 68 mld zł.

- I i II edycja programu była przeznaczona dla wszystkich samorządów w całej Polsce;
- III i VI edycja była zaadresowana do obszarów popegeerowskich;
- IV edycja była wsparciem dla gmin uzdrowiskowych;
- V edycja miała na celu rozwój stref przemysłowych w samorządach.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/wyniki-7-edycji-RPIS>





06.10.2023

5

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o inwestycjach w zakresie budowy strzelnic realizowanych przez uczelnie - weszła w życie z dniem 3 października 2023 r.

3 października 2023 r. weszła w życie specustawa, na mocy której będzie można realizować inwestycje polegające na budowie strzelnic.

Ustawa określa zasady, warunki i tryb przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy strzelnic realizowanych przez uczelnie, organy właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji oraz źródła ich finansowania.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 2 ustawy, inwestycje określone zostały jako – roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z przygotowaniem i realizacją budowy strzelnic realizowanych przez uczelnie, obejmujące:

- budowę na terenie uczelni obiektów budowlanych służących realizacji celów strzelnicy,
- budowę instalacji, urządzeń i obiektów niezbędnych do: wybudowania i funkcjonowania strzelnic na terenie uczelni, zabezpieczenia terenu uczelni przed zniszczeniem lub uszkodzeniem i zapewnienia porządku i czystości na terenie uczelni,
- budowę dróg wewnętrznych i ciągów pieszych,
- rozpoznanie i usuwanie z terenu uczelni przedmiotów niebezpiecznych,
- budowę lub przebudowę uzbrojenia terenu uczelni.

Inwestorem w zakresie wskazanych wyżej inwestycji, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1, jest uczelnia w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce. Z kolei zezwolenia na budowę strzelnic, po uprzednim uzyskaniu przez uczelnię decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (o ile jest wymagana przepisami) – będą wydawali właściwi miejscowo wojewodowie.

Źródło:

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20230001906>

