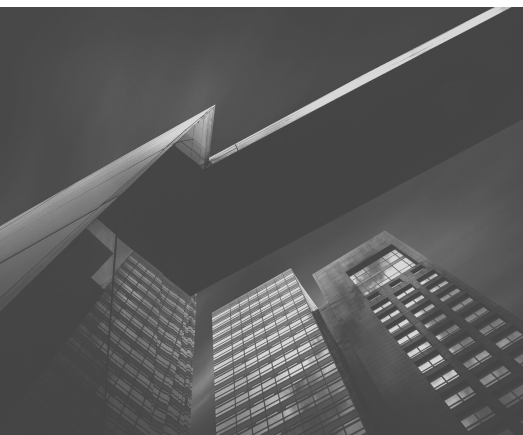
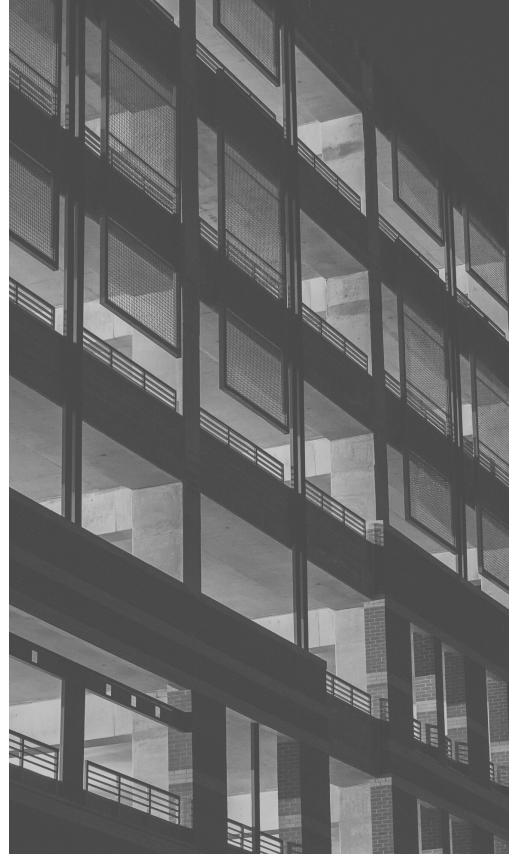


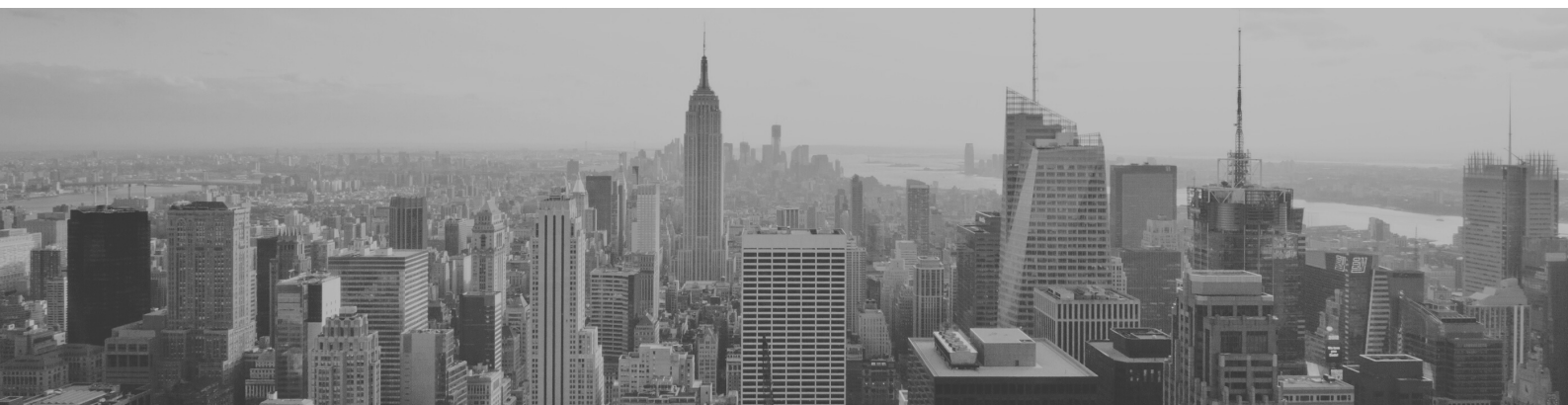
BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



13.10.2023

1. **Nowelizacja warunków technicznych dotycząca szerszego stosowania elementów drewnianych przy budowie** – zebranie uwag po konsultacjach publicznych i opiniowaniu
2. **Ruch budowlany w I półroczu 2023 r.** – statystyki GUNB
3. **Usprawnienie wyszukiwarki danych w systemie e-CRUB** – aktualizacja systemu
4. **Program TERMO: 100000 mieszkań zasilanych zieloną energią** – dopłaty w ramach grantu OZE
5. **Program Pierwsze Mieszkanie** - najnowsze dane MRiT





13.10.2023

1

Nowelizacja warunków technicznych dotycząca szerszego stosowania elementów drewnianych przy budowie – uwagi po konsultacjach publicznych i opiniowaniu

10 października 2023 r. pojawiły się uwagi zebrane w ramach konsultacji publicznych i opiniowania.

Jest to kolejna procedowana nowelizacja rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Tym razem zmiany dotyczą umożliwienia szerszego zastosowania elementów drewnianych przy wznoszeniu budynków oraz doprecyzowania kwestii związanych z usytuowaniem budynku na działce budowlanej.

W projekcie w § 12 doprecyzowano zasady sytuowania budynków na działce budowlanej. Z uwagi na pojawiające się wątpliwości interpretacyjne dodano dodatkowe wyjaśnienia, dopuszczenia, czy też rysunki wyjaśniające.

Zmiana wprowadzona w § 12 polega na dodaniu części wspólnej odnoszącej się do wszystkich punktów zawartych w przepisie podstawowym, która doprecyzowuje, że każdą płaszczyznę powstałą w wyniku załamania lub uskoku ściany traktuje się jako oddzielną ścianę. Jak dowiadujemy się z uzasadnienia projektu ta "zmiana ma na celu doprecyzowanie kwestii związanych z błędną interpretacją przepisów przez niektóre organy administracji architektoniczno-budowlanej, które utożsamiają pojęcie elewacji z pojęciem ściany, co nie było intencją projektodawcy".

Z kolei w § 216 w ust. 2 dodano pkt 4, zgodnie z którym dopuszcza się przy projektowaniu budynku zastosowanie konstrukcyjnych elementów liniowych (belki, słupy, itp.) wykonanych z drewna klejonego.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12376550/katalog/13003658#13003658>





13.10.2023

2

Ruch budowlany w I półroczu 2023 r. – statystyki GUNB

W pierwszej połowie tego roku odnotowano zmiany w sektorze budownictwa w Polsce. Jak donosi GUNB w I połowie 2023 r. wydano ogółem 65 070 decyzji o pozwoleniu na budowę dla 81 772 obiektów budowlanych. W I półroczu 2022 r. było ich 84 909 dla 108 920 obiektów. Stanowi to spadek o 23% na poziomie ogólnej liczby wydanych pozwoleń na budowę w stosunku do analogicznego okresu w 2022 r.

Na budowę budynków mieszkalnych (jedno- i wielorodzinnych razem) w I połowie bieżącego r. wydano 48 108 pozwoleń. Oznacza to spadek o 12% w porównaniu z I półroczem 2022 r. (54 925 pozwolenia).

Na ogólną liczbę pozwoleń na budynki mieszkalne składają się:

- 42 038 pozwoleń na budownictwo jednorodzinne
- 6070 na budownictwo wielorodzinne.

W analogicznym okresie w 2022 r. liczba pozwoleń wynosiła odpowiednio 51 444 i 3481.

Ponadto organy nadzoru budowlanego wydały 1692 nakazów rozbiórki. Z tego:

- 573 nakazów, wydano na podstawie art. 67 Prawa budowlanego, tj. z tytułu niewłaściwego utrzymania obiektu,
- 902 nakazy wydano na podstawie art. 49e i 49i Prawa budowlanego, tj. z tytułu samowoli budowlanej,
- 217 nakazów rozbiórki wydano na podstawie art. 50a i 51 Prawa budowlanego, tj. z tytułu budowy niezgodnej z warunkami pozwolenia.

W badanym okresie wykonano także 822 rozbiórki obiektów budowlanych, co stanowi o 3% mniej niż w podobnym okresie 2022 r. (850 rozbiórek).

Zachęcam do zapoznania się z pełnym zestawieniem, dostępnym na stronie GUNB.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ruch-budowlany-w-i-polroczu-2023-r-wyniki>





13.10.2023

3

Usprawnienie wyszukiwarki danych w systemie e-CRUB – aktualizacja systemu

Kolejnej aktualizacji doczeka się system e-CRUB. Ostatnie zmiany usprawniły działanie wyszukiwarki, dzięki czemu łatwiejsze jest wyszukiwanie danych osób wpisanych Centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (e-CRUB).

Wprowadzone zmiany dotyczą zarówno wyszukiwarki publicznej, z której może korzystać każdy obywatel, jak i wyszukiwarki dla organów nadzoru budowlanego i administracji architektoniczno-budowlanej.

Jak wyjaśnia GUNB dotychczas wyszukiwanie osób było możliwe po imionach i nazwiskach, które były zawarte w decyzjach o nadaniu uprawnień budowlanych. Ich odpowiednikiem w rejestrze GINB jest karta zawodowa. Dzięki ostatniej modyfikacji można wpisywać w wyszukiwarce aktualne dane, którymi posługuje się osoba posiadająca uprawnienia budowlane. Jest to duże ułatwienie np. w przypadku zmiany stanu cywilnego i zmiany nazwiska.

Dodatkowo możliwe jest wyszukiwanie danych poprzez wpisanie tylko jednego imienia z dwóch i nazwiska, bądź samego nazwiska. Uproszczone zostało także wyszukiwanie nazwisk dwuczłonowych. Niezależnie od tego, czy użyje się łącznika, czy spacji - system wyszuka osobę.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/usprawnienie-wyszukiwarki-danych-w-systemie-e-crub>





13.10.2023

4

Program TERMO: 100000 mieszkań zasilanych zieloną energią – dopłaty w ramach grantu OZE

W ramach grantu OZE o dopłaty do fotowoltaiki mogą ubiegać spółdzielnie, wspólnoty mieszkaniowe, a także samorządy posiadające budynki wielorodzinne. Jak podaje MRiT budżet na dopłaty do inwestycji w OZE, a także w inne inwestycje zwiększające efektywność energetyczną budynków wielorodzinnych, wynosi ponad 448 mln zł.

Inwestycje będą realizowane w ramach Programu TERMO oraz rządowego programu wsparcia budownictwa socjalnego i komunalnego (BSK). Środki KPO (obecnie prefinansowanie z PFR) będą uzupełnione przez Fundusz Termomodernizacji i Remontów oraz Fundusz Dopłat, zasilane przez budżet państwa i zarządzane przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Przyjmowanie wniosków rozpoczęło się z dniem 1 lutego 2023 roku. Do tej pory wpłynęło ich 2,9 tys. z czego 1530 zakończyło się już podpisaniem umowy na dofinansowanie. Łączna wartość inwestycji to 196,43 mln zł, a dofinansowanie z budżetu przewidziane w zawartych umowach to 85,05 mln. Czysta energia popłynie do 105,3 tys. mieszkań, a przewidywany przyrost mocy OZE to 35,6 MW.

Grant OZE jest przeznaczony dla właścicieli i zarządców budynków wielorodzinnych na zakup, montaż, budowę nowej instalacji odnawialnego źródła energii lub modernizację instalacji odnawialnego źródła energii, w wyniku której zainstalowana moc instalacji wzrośnie o co najmniej 25%. Program grantów OZE będzie realizowany do połowy 2026 r. BGK w ramach programu TERMO przyjmuje też wnioski na granty MZG (wsparcie na poprawę stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy) oraz granty termomodernizacyjne. Warto pamiętać, że nabór na wszystkie trzy typy grantów wciąż trwa.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologiea/program-termo-100000-mieszkan-zasilanych-zielona-energia-w-ramach-grantu-oze>





13.10.2023

5

Program Pierwsze Mieszkanie - najnowsze dane MRiT

9 października 2023 r. MRiT podał najnowsze statystyki dotyczące programu Pierwsze Mieszkanie. Program Pierwsze Mieszkanie wystartował 3 lipca 2023 r. Od tego momentu zainteresowani kupnem swojego pierwszego lokum złożyli 63 629 wniosków o Bezpieczny Kredyt 2%. Banki zawarły już 17 548 umów kredytowych na łączną kwotę ok. 6,934 mld zł. Średnia kwota Bezpiecznego Kredytu 2% to 395 124 zł. (dane na 5 października 2023 r.).

Obecnie bezpieczny kredyt 2% oferuje 12 banków: Alior Bank S.A., Bank BPS i Banki Spółdzielcze Zrzeszenia BPS, Bank Ochrony Środowiska, Bank PEKAO S.A., Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Krakowie, Bank Spółdzielczy w Brodnicy, Krakowski Bank Spółdzielczy w Krakowie, mBank, PKO Bank Polski S.A., SGB-Bank S.A. i Banki Spółdzielcze Zrzeszone z SGB-Bankiem S.A, VeloBank S.A. oraz Wschodni Bank Spółdzielczy w Chełmie. Kolejny bank deklaruje gotowość do przystąpienia do programu w IV kwartale tego roku.

Bezpieczny kredyt 2%, który można wykorzystać na rynku pierwotnym bądź wtórnym, oferowany jest z dopłatą. Stanowi ona różnicę między stałą stopą ustaloną w oparciu o średnie, pomniejszone o marżę oprocentowanie kredytów o stałej stopie w bankach kredytujących, a oprocentowaniem kredytu zgodnie ze stopą 2%. Z dopłaty do rat rodzinnego kredytu mieszkaniowego można korzystać przez 10 lat, a maksymalna kwota kredytu to 500 tys. zł. W przypadku gospodarstwa domowego prowadzonego wspólnie przez małżonków lub gdy w skład tego gospodarstwa wchodzi co najmniej jedno dziecko – 600 tys. zł.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/trzy-miesiace-z-pierwszym-mieszkanem--sukces-zapisany-w-statystykach>

