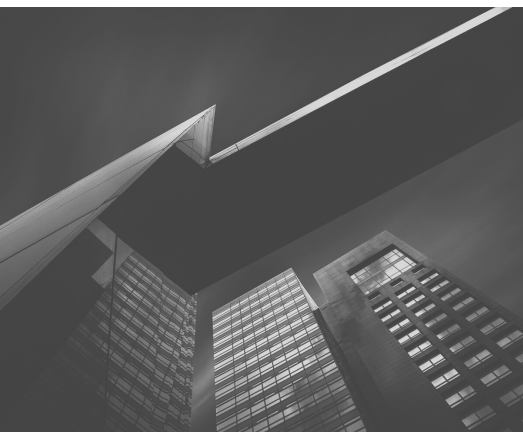
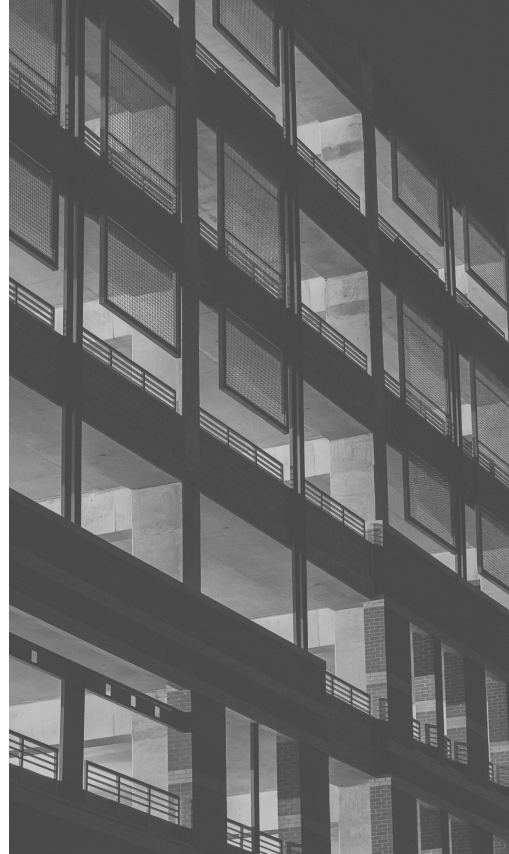


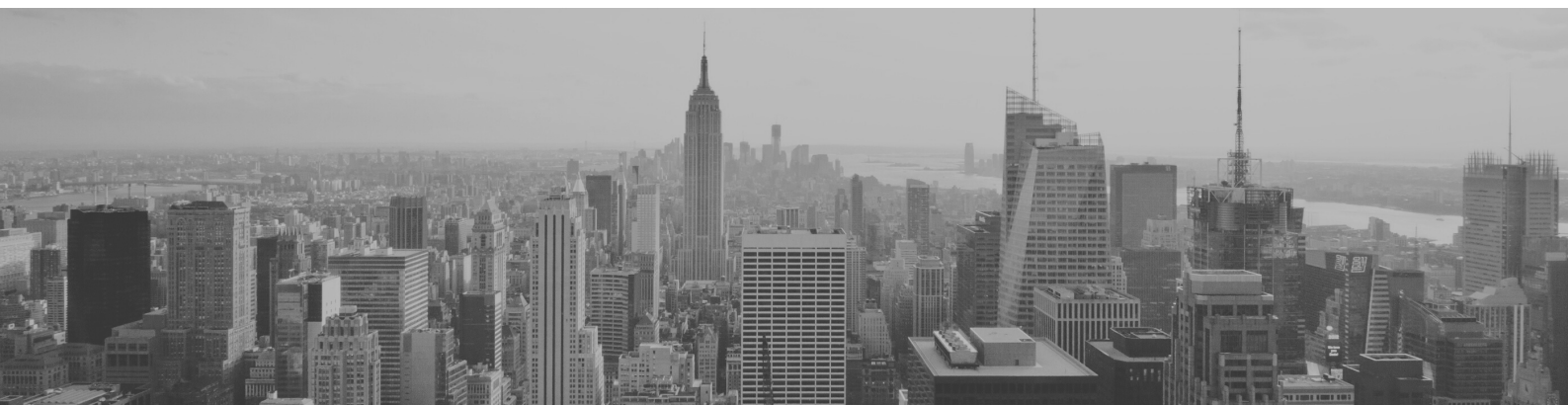
BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



20.10.2023

1. **Projekt rozporządzenia MRiT zmieniającego rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego** – przekazany do Komisji Prawniczej
2. **Ustawa z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw** – weszła w życie 16 października 2023 r.
3. **Blisko 21 tys. umów na bezpieczny kredyt 2%** – najnowsze dane MRiT
4. **Posiedzenie Zespołu ds. Infrastruktury, Urbanistyki i Transportu KWRIST** – przedmiotem obrad m.in. akty wykonawcze do upzp
5. **Produkcja budowlano-montażowa w 2022 roku** – statystyki GUS





20.10.2023

1

Projekt rozporządzenia MRiT zmieniającego rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego – przekazany do Komisji Prawniczej

16 października 2023 r, po konsultacjach publicznych i opiniowaniu, projekt rozporządzenia skierowano do Komisji Prawniczej. Jego podstawowym założeniem jest uszczegółowienie sposobu realizacji wymagań przyjętych w ustawie, tj.:

- sposobu tworzenia oraz prowadzenia, w tym aktualizacji i udostępniania, zbiorów danych przestrzennych, rozszerzając zakres danych o plany ogólne gminy, przy uwzględnieniu zakresu informacyjnego, struktury, formatu i rozdzielczości przestrzennej danych gromadzonych w zbiorach danych przestrzennych oraz
- aktualizację zakresu informacyjnego metadanych infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie planów ogólnych gminy.

Proponowana zmiana przepisów zakłada kontynuację porządkowania procesu cyfryzacji, m.in. poprzez wprowadzenie nowego aktu prawa miejscowego – planu ogólnego gminy, posiadającego załącznik w postaci danych przestrzennych (zawierający m.in. wektorowe granice stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy, obszarów zabudowy śródmiejskiej i obszarów standardów urbanistycznych wraz z atrybutami opisującymi te obiekty).

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12375301/katalog/12996023#12996023>





20.10.2023

2

**Ustawa z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw –
weszła w życie 16 października 2023 r.**

Głównym celem nowelizacji było usprawnienie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz usprawnienie przygotowania i realizacji inwestycji, w szczególności inwestycji liniowych w zakresie inwestycji drogowych, wodnych i przeciwpowodziowych. Zmiany zaproponowane zostały w większości w ramach prac Międzyresortowego Zespołu do spraw przeglądu uwarunkowań procesów inwestycyjnych w RP.

Ustawa potocznie nazywana jest "lex knebel", z uwagi na fakt, iż nowe przepisy nie przewidują konsultacji z okolicznymi mieszkańcami na etapie ustalania oceny środowiskowej czy właścicielami gruntów na terenie planowanej inwestycji, którą rząd na podstawie uznaniowych kryteriów uzna za „strategiczną”.

Również sam katalog takich inwestycji jest szeroki. Obejmuje on: drogi publiczne, linie kolejowe, tramwajowe, lotniska, elektrownie, kopalnie, ale także bardziej skonkretyzowane przedsięwzięcia jak: budowa drogi wodnej Zalew Wiślany-Zatoka Gdańska, inwestycje towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego czy odbudowa pałacu Saskiego, pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie.

Zmiany objęły również ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, w którym to wyłączono Skarb Państwa z obowiązku udzielania gwarancji zapłaty w umowie o roboty budowlane

Źródło:

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20230001890>





20.10.2023

3

Blisko 21 tys. umów na bezpieczny kredyt 2% – najnowsze dane MRiT

Prawie 68 tys. wniosków, 21 tys. umów kredytowych i blisko 3,5 tys. Kont Mieszkaniowych – tak wyglądają najnowsze dane resortu rozwoju, dotyczące programu Pierwsze Mieszkanie, który funkcjonuje od lipca br.

Od lipca złożono 67 814 wniosków kredytowych, które zaowocowały już 20 905 umowami. Średnia kwota kredytu to obecnie 397,3 tys. zł (stan na 12.10.2023). Kredyt, który można wykorzystać na rynku pierwotnym bądź wtórnym, oferowany jest z dopłatą, którą stanowi różnica między stałą stopą ustalona w oparciu o średnie, pomniejszone o marżę oprocentowanie kredytów o stałej stopie w bankach kredytujących, a oprocentowaniem kredytu zgodnie ze stopą 2%. Z dopłaty do rat rodzinnego kredytu mieszkaniowego można korzystać przez 10 lat, a maksymalna kwota kredytu to 500 tys. zł (w przypadku gospodarstwa domowego prowadzonego wspólnie przez małżonków lub gdy w skład tego gospodarstwa wchodzi co najmniej jedno dziecko – 600 tys. zł).

Obecnie bezpieczny kredyt 2% ma w swojej ofercie 12 banków, a jeden deklaruje chęć przystąpienia do programu w IV kwartale br.

Od startu programu założono już 3 467 Kont Mieszkaniowych, na których zgromadzono 11,469 mln zł (średnia kwota na koncie to ponad 3,3 tys. zł). Obecnie instrument ten mają w swojej ofercie trzy banki: Alior Bank, Bank Pekao SA oraz PKO Bank Polski S.A.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/blisko-21-tys-umow-na-bezpieczny-kredyt-2>





20.10.2023

4

Posiedzenie Zespołu ds. Infrastruktury, Urbanistyki i Transportu KWRIST – przedmiotem obrad m.in. akty wykonawcze do upzp

Oczywiście tematem numer 1 mijającego tygodnia były wyniki wyborów, jednak nie zakłóciły one rozpoczętego procesu legislacyjnego aktów wykonawczych do reformy planowania przestrzennego, która weszła w życie (częściowo) w dniu 24 września. Przedmiotem posiedzenia Zespołu ds. Infrastruktury, Urbanistyki i Transportu KWRIST w dniu 18 października były m.in.

- projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie przygotowania projektu planu ogólnego gminy (numer 98 w wykazie prac legislacyjnych MRiT) oraz
- projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W szczególnie oczekiwanym (jeżeli chodzi o datę wejścia w życie) projekcie rozporządzenia dotyczącego planu ogólnego uregulowano charakterystykę stref planistycznych, w tym ich profil funkcjonalny oraz wartość wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, a także sposób:

- 1) obliczania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych;
- 2) tworzenia gminnego katalogu stref planistycznych;
- 3) przygotowania projektu planu ogólnego;
- 4) stosowania oznaczeń, nazewnictwa i standardów oraz sposób prezentacji graficznej danych przestrzennych;
- 5) dokumentowania prac planistycznych w zakresie planu ogólnego;
- 6) wydawania wypisów i wyrysów z planu ogólnego.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/kwrist-mswia/zespol-ds-infrastruktury-urbanistyki-i-transportu15>





20.10.2023

5

Produkcja budowlano-montażowa w 2022 roku - statystyki GUS

16 października pojawił się raport przedstawiający statystyki GUS dotyczące produkcji budowlano-montażowej w 2022 roku.

W ramach analizy scharakteryzowano produkcję budowlano-montażową zrealizowaną na terenie kraju oraz zaprezentowano wartość robót budowlanych wykonanych przez przedsiębiorstwa budowlane w podziale na miejsce wykonywania robót, sektory własności oraz przeważający rodzaj działalności przedsiębiorstw. Przedstawiono również dane dotyczące sprzedaży produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej siłami własnymi na terenie kraju przez duże i średnie jednostki budowlane według rodzajów: robót, obiektów budowlanych i działalności przedsiębiorstw a także siedzib zarządów oraz miejsc wykonywania robót. W obszarze dotyczącym eksportu robót budowlanych zrealizowanych przez przedsiębiorstwa budowlane i niebudowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób, opisano dane według krajów - miejsca wykonywania robót oraz rodzaju przedsiębiorstw.

Zrealizowana na terenie kraju w 2022 roku produkcja budowlano-montażowa, obejmująca roboty budowlane wykonane siłami własnymi (tj. bez zlecenia podwykonawcom), systemem zleceńowym tj. na rzecz obcych zleceńodawców, sprzedawana na zewnątrz przez przedsiębiorstwa (budowlane i niebudowlane) oraz systemem gospodarczym (tj. na własne potrzeby) przez przedsiębiorstwa oraz osoby fizyczne, miała łączną wartość 321,4 mld zł. Produkcja ta zwiększyła się w cenach stałych w stosunku do roku poprzedniego o 13,2%, w stosunku do 2015 o 57,6%, natomiast w stosunku do 2010 o 68,4%.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/produkcja-budowlano-montazowa-w-2022-roku,12,7.html>

