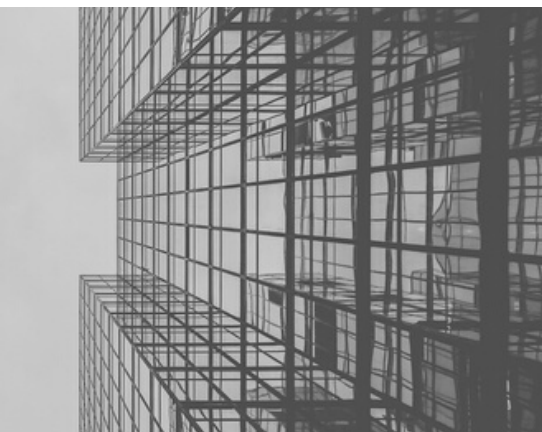
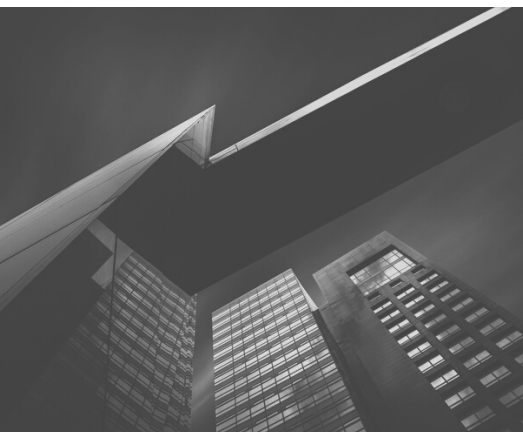
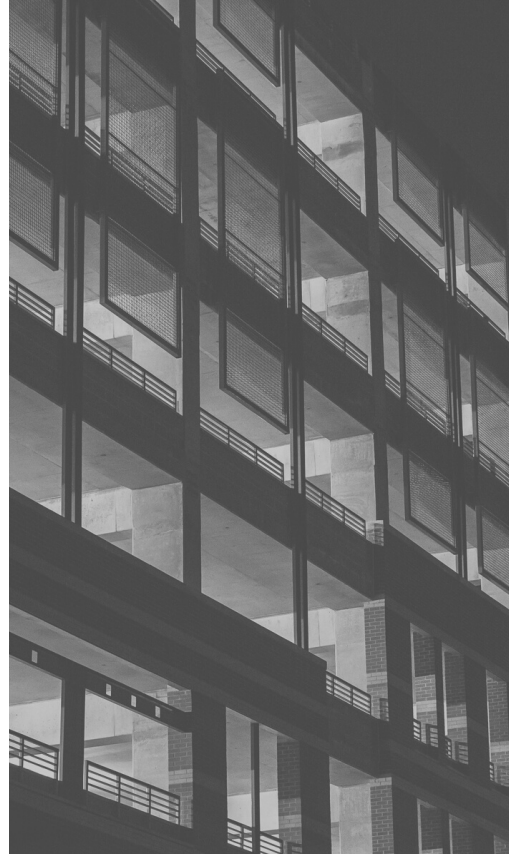


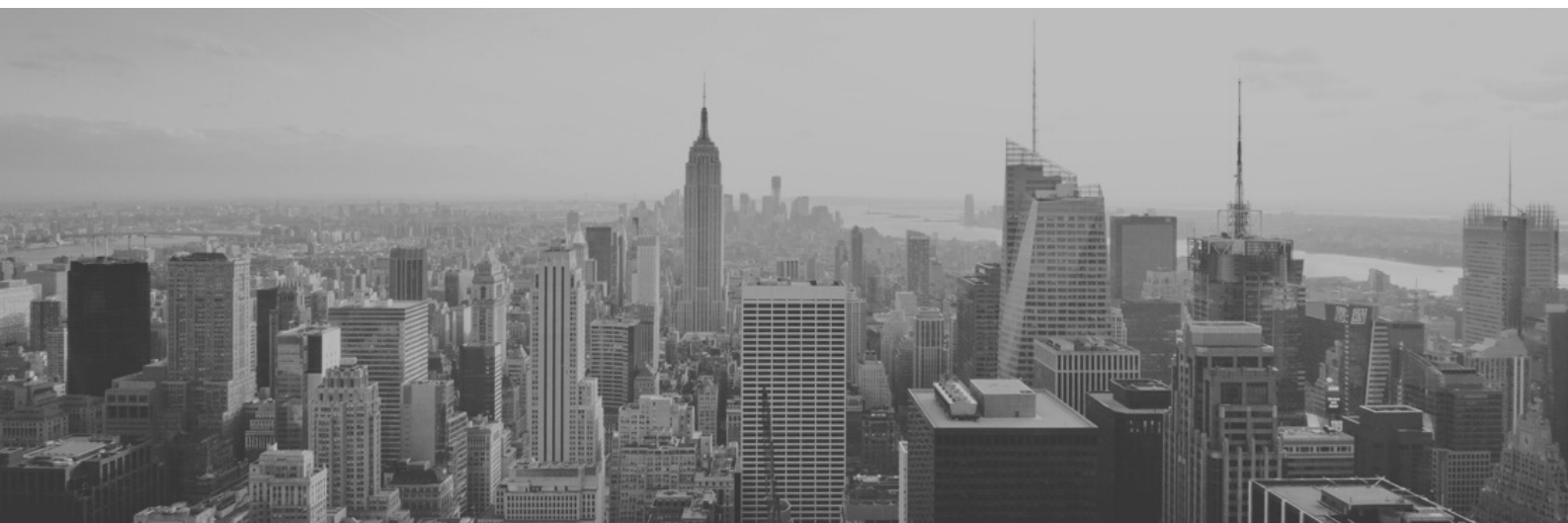
BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



16.12.2022

1. **Komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego do właścicieli i zarządców** obiektów budowlanych w związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi w okresie zimowym
2. **Projekt rozporządzenia MRiT zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków** - na etapie opiniowania 13.12.2022
3. **Strategie zarządzania kategoriami zakupowymi w zamówieniach publicznych** - poradnik dla zamawiających przygotowany przez MRiT
4. **Ustawa wiatrakowa** (inaczej 10H) - autopoprawka Rządu 13.12.2022
5. **Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2022 r. w sprawie gmin, na których terenie będą stosowane szczególne zasady związane z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego** - ogłoszone 14.12.2022





16.12.2022

1

Komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi w okresie zimowym

Sezon jesienno-zimowy, to okres występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mogą spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska. Zgodnie z art. 61 pkt 2 Prawa budowlanego, właściciele i zarządcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego.

Nie wolno również dopuszczać do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i należy zapewnić właściwe i odpowiednio częste odśnieżanie dachu oraz elementów elewacji budynku. Konieczne jest usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, które mogą zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych, przebiegających bezpośrednio przy budynku.

Warto wziąć do serca komunikat GINB, zwłaszcza, że przykładów potencjalnych skutków zalegającej na obiektach pokrywy śnieżnej przybywa co roku...

Źródło: <https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/komunikat-glownego-inspektora-nadzoru-budowlanego-do-wlascicieli-i-zarzadcow-obiektow-4>





16.12.2022

2

Projekt rozporządzenia MRiT zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków - na etapie opiniowania 13.12.2022

W rozporządzeniu przewiduje się m.in.:

1. Uchylenie przepisu czasowo ograniczającego możliwość wykazywania w ewidencji gruntów i budynków granicy działek ewidencyjnych stanowiących cieki naturalne, jeziora oraz inne naturalne zbiorniki wodne, które nie są objęte decyzją na ustalenie linii brzegu oraz brak jest w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym materiałów pozwalających na odtworzenie przebiegu granicy, na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, przy wykonywaniu których identyfikacji przebiegu tych granic dokonano zgodnie z przepisami art. 220 ust. 1-4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.
2. Precyzyjne określenie zawartości wypisów, wyrysów i wykazów z ewidencji gruntów i budynków przy uwzględnieniu funkcjonalności tych dokumentów w ramach postępowań administracyjnych, sądowych i czynności cywilno-prawnych.
3. Zmiany zasad grupowania budynków w jednostki rejestrowe.
4. Wprowadzenie adresu do korespondencji (jeżeli jest znany) jako dodatkowego adresu właściciela (obok obecnie ujawnianego adresu zameldowania na pobyt stały).
5. Modyfikację istniejącego zakresu usługi sieciowej dotyczącej udostępniania danych ewidencji gruntów i budynków (usunięcie nr księgi wieczystej) i wprowadzenia osobnej usługi sieciowej dedykowanej udostępnianiu danych wyłącznie na potrzeby Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach.

Źródło: <https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12367255/katalog/12937591#12937591>





16.12.2022

3

Strategie zarządzania kategoriami zakupowymi w zamówieniach publicznych - poradnik dla zamawiających przygotowany przez MRiT

Jak zapewnia Resort, „Strategie zarządzania kategoriami zakupowymi w zamówieniach publicznych” to poradnik, który powstał z myślą o zamawiających. Może on posłużyć jako praktyczny przewodnik po tworzeniu strategii zarządzania kategoriami zakupowymi, a zaproponowane w nim rozwiązania obejmują zarówno obszar wymagań, jak i analizę potrzeb. Tym samym może być przydatnym narzędziem dla wszystkich zamawiających i przyczynić się do zwiększenia efektywności każdego zamówienia.

Jak stanowi art. 22 Prawa zamówień publicznych, zamawiający będący centralnym organem administracji rządowej, ma obowiązek sporządzenia strategii zarządzania dla poszczególnych kategorii zakupowych.

Przyjęcie optymalnego planu postępowania nie tylko w zakresie postępowania o udzielenie zamówienia i jego realizacji, ale także jego planowania i przygotowania, pozwoli na bardziej efektywne wydatkowanie środków publicznych. W przyszłości pozwoli na szybsze dokonywanie zamówień w ramach poszczególnych kategorii.

Źródła: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/jak-przygotowac-strategie-zakupowe-mamy-dla-was-poradnik>
<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/dla-administracji>





16.12.2022

4

Ustawa wiatrakowa (inaczej 10H) - autopoprawka Rządu

13.12.2022

Rząd przyjął autopoprawkę do ustawy wiatrakowej, by co najmniej 10 proc. energii produkowanej z farmy wiatrowej było przekazywane na rzecz społeczności lokalnej w formule prosumenta wirtualnego.

Ustawa wiatrakowa, inaczej zwana 10H, jest jednym z 37 kamieni milowych, które Polska ma zrealizować, aby spełnić wymogi wynikające z Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności, by uruchomić środki z Krajowego Planu Odbudowy.

Przepisy nowelizacji zakładają, że lokalne społeczności będą mogły zdecydować o zasadach lokalizowania nowych inwestycji dotyczących lądowych elektrowni wiatrowych. Dotyczyć to będzie także dalszego rozwoju budownictwa mieszkalnego w sąsiedztwie tych elektrowni. Przepisy mają zagwarantować mieszkańcom gmin, które zdecydują się uwolnić lokalizację okolicznych terenów pod zabudowę nowej infrastruktury wiatrowej, maksymalizację bezpieczeństwa eksploatacji tej infrastruktury, a inwestorzy będą zobowiązani do wykorzystania najnowszych technologii, co zminimalizuje oddziaływanie elektrowni na środowisko.

Źródło: <https://serwisy.gazetaprawna.pl/energetyka/artykuly/8609180,ustawa-wiatrakowa-energia-elektryczna-z-farmy-wiatrowej-spolecznosc-lokalna.html>





16.12.2022

5

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2022 r. w sprawie gmin, na których terenie będą stosowane szczególne zasady związane z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego - ogłoszone 14.12.2022 (wejście w życie 15.12.2022)

Rozporządzenie, wydane na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1354 oraz z 2022 r. poz. 807, 1079, 1390 i 1846), wskazuje m.in. gminy lub ich części, na których terenie, w celu przygotowania obszaru Inwestycji w rozumieniu art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, oraz - w celu zapewnienia optymalnych warunków rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przestrzennego na obszarze otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego - będą stosowane szczególne zasady gospodarowania nieruchomościami, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji inwestycji określone w art. 29 ustawy, szczególne zasady nabywania nieruchomości określone w art. 29b ustawy oraz szczególne zasady udostępniania nieruchomości na cele badań przyrodniczych określone w art. 29f ustawy.

Tym samym traci moc rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie gmin, na terenie których będą stosowane szczególne zasady gospodarowania nieruchomościami, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. poz. 1305).

Źródło: <https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2022/2609>

