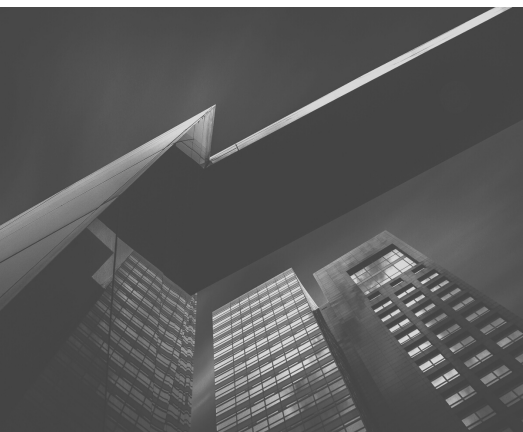
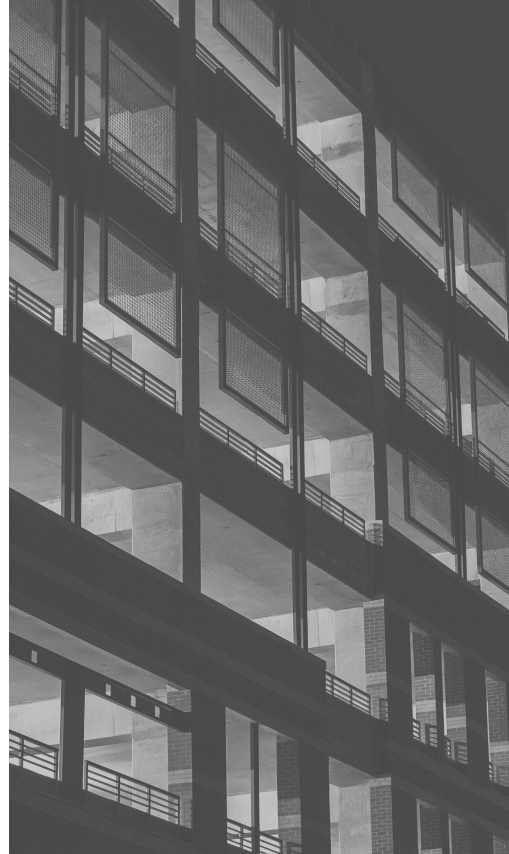


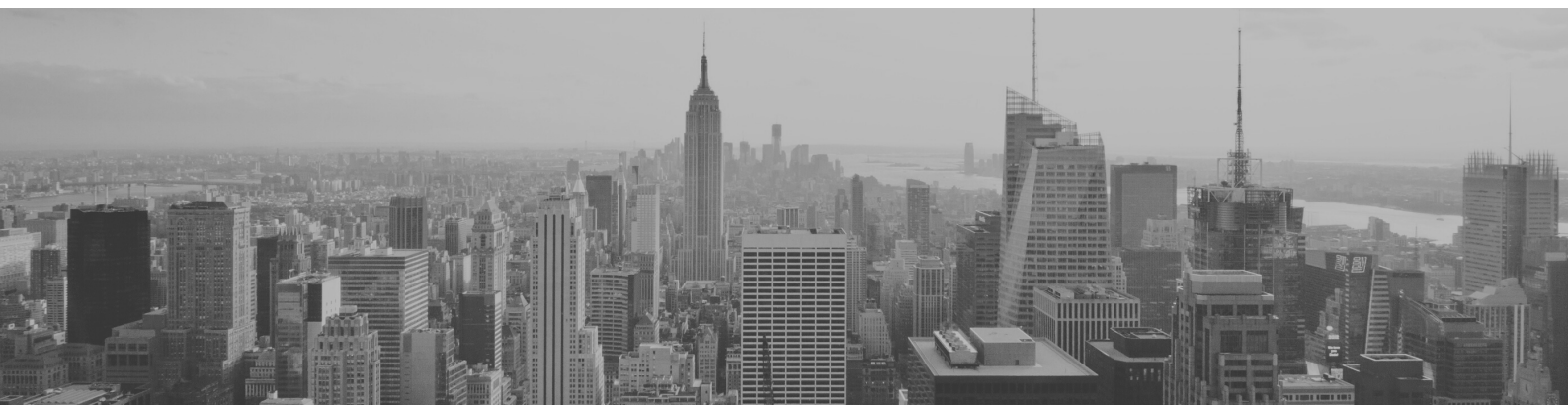
BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



27.10.2023

1. **Baza CEEB** - najnowsze informacje o źródłach ciepła i spalania paliw w Polsce
2. **Umowy o doradztwo prawne** - rekomendacje Prokuratury Generalnej
3. **Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-wrzesień 2023 roku** – najnowsze statystyki GUS
4. **Projekty rozporządzeń Ministerstwa Rozwoju i Technologii: zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** – podpisane przez ministra
5. **Wakacje kredytowe w spłacie rat kredytu hipotecznego** - przedłużone na rok 2024





27.10.2023

1

Baza CEEB - najnowsze informacje o źródłach ciepła i spalania paliw w Polsce

Główny Urząd Nadzoru Budowlanego opublikował najnowsze informacje o źródłach ciepła i spalania paliw w Polsce, uzyskane na podstawie danych z bazy CEEB.

W skali kraju ogółem użytkowanych jest 17 299 321 różnych źródeł ciepła i spalania paliw.

Największy udział mają poniższe źródła:

- ogrzewanie gazowe – 27,92%
- kocioł na paliwo stałe – 17,15%
- ogrzewanie elektryczne – 15,05%

Z danych dotyczących klasy kotłów na paliwo stałe wynika że tzw. „kopciuchy” mają wciąż dominujący udział procentowy wszystkich kotłów na paliwo stałe (50,81%). Ekologiczne źródła ciepła i kotły klasy Ekoprojekt stanowią niecałe 2%.

Pełny raport dostępny jest na stronie internetowej GUNB.

CEEB powstał w ramach projektu Zintegrowanego Systemu Ograniczania Niskiej Emisji (ZONE). Długofalowym efektem projektu jest poprawa jakości powietrza w Polsce. Ewidencja CEEB usprawnia działania interwencyjne, a także stanowi podstawę do opracowania przyszłej polityki niskoemisyjnej na poziomie lokalnym i ogólnokrajowym.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ceeb-baza-informacji-o-zrodlach-ciepla-i-spalania-paliw-w-polsce>





27.10.2023

2

Umowy o doradztwo prawne - rekomendacje Prokuratorii Generalnej

W zakładce Rekomendacje i wzory postanowień umów dostępne są kolejne rekomendacje Prokuratorii Generalnej dotyczące kontraktów. Tym razem dotyczą postanowień umów o doradztwo prawne. Rekomendacje obejmują kompleksowo materię stanowiącą przedmiot umów o doradztwo prawne. Zawierają praktyczne wskazówki dot. konstruowania takich umów. Poruszają takie zagadnienia szczegółowe jak m.in.:

- zasady wykonywania doradztwa prawnego – z uwzględnieniem, że może mieć ono różnorodne formy,
- sposób formułowania umów ramowych o doradztwo prawne,
- rozliczenia stron
- zapewnienie poufności stanowiącej fundament relacji doradca - zleceniodawca,
- praw autorskich, jakie wiązać się mogą z utworami tworzonymi na podstawie umowy o doradztwo prawne,
- ochrona danych osobowych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy,
- odpowiedzialność stron i kary umowne, czy rozwiązanie umowy,

Warto pamiętać, że zgodnie z art. 20 ustawy o Prokuratorii Generalnej RP uzyskanie przez podmioty reprezentujące Skarb Państwa oraz osoby zastępowane przez Prokuratorie będące państwowymi osobami prawnymi opinii Prokuratorii o projekcie umowy o doradztwo prawne jest obowiązkowe, jeśli wysokość wynagrodzenia przewidzianego łącznie za świadczone usługi przekracza kwotę 500.000 zł netto w stosunku rocznym albo maksymalna wysokość wynagrodzenia nie jest określona. Obowiązek uzyskania opinii dotyczy również zmiany umowy o doradztwo prawne podwyższającej wynagrodzenie do kwoty przekraczającej 500.000 zł netto w stosunku rocznym.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/prokuratoria/prokuratoria-generalna-publikuje-rekomendacje-dot-umow-o-doradztwo-prawne>





27.10.2023

3

Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-wrzesień 2023 roku – najnowsze statystyki GUS

Jak wynika z najnowszych danych GUS, w okresie trzech kwartałów 2023 roku oddano do użytkowania mniej mieszkań niż przed rokiem. Spadła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń - wrzesień 2023 roku oddano do użytkowania 161,3 tys. mieszkań, tj. 3,4% mniej niż w analogicznym okresie roku 2022. Deweloperzy przekazali do eksploatacji 97,2 tys. mieszkań – o 2,4% mniej niż przed rokiem, natomiast inwestorzy indywidualni – 61,0 tys. mieszkań, tj. o 6,5% mniej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 98,1% ogółu nowo oddanych mieszkań. W pozostałych formach budownictwa, tj. spółdzielczej, komunalnej, społecznej czynszowej i zakładowej, oddano do użytkowania łącznie 3,1 tys. mieszkań (wobec 2,2 tys. przed rokiem).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych wyniosła 14,8 mln m², czyli o 5,4% mniej niż przed rokiem, a przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania osiągnęła wartość 91,6 m².

Pełny raport dostępny jest na stronie internetowej GUS.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/budownictwo-mieszkaniowe-w-okresie-styczen-wrzesien-2023-roku,5,144.html>





27.10.2023

4

**Projekty rozporządzeń Ministerstwa Rozwoju i Technologii:
zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i
formy projektu budowlanego oraz rozporządzenie w sprawie
warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich
usytuowanie – podpisane przez ministra**

Kolejna nowelizacja przepisów budowlanych podpisana przez ministra. Projekt zmian przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), ma na celu m.in. rozwianie wątpliwości interpretacyjnych w zakresie sposobu wyznaczania powierzchni całkowitej budynku (w zakresie zaliczania tarasów, balkonów i loggii do powierzchni całkowitej budynku), jak również zapewnienie spójności z obecnie procedowanym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (poz. 100 w wykazie prac legislacyjnych Ministra Rozwoju i Technologii), zwanym potocznie walką z patodeweloperką, w zakresie związanym z akustyką lokali mieszkalnych. Projekt nowelizacji przepisów dotyczących zakresu i formy projektu budowlanego wprowadza bowiem obowiązek wykonywania analizy w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych, mających na celu spełnienie wymagań akustycznych, która będzie zawarta w projekcie technicznym.

Drugie z rozporządzeń to z kolei walka z tzw. patodeweloperką. Pierwotnie nowelizacja miała wejść w życie z dniem 1 stycznia 2024 r., lecz zdecydowano na przesunięcie terminu na 1 kwietnia 2024 r.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12374152>

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12371900>





27.10.2023

5

Wakacje kredytowe w spłacie rat kredytu hipotecznego - przedłużone na rok 2024

Rada Ministrów przyjęła przepisy, które przedłużają wakacje kredytowe na 2024 rok. Z rozwiązania będą mogły skorzystać osoby, których kredyt wynosi maksymalnie 800 tys. zł. Powyżej 400 tys. zł przy rozpatrywaniu wniosku o wakacje kredytowe uwzględniany będzie dochód w gospodarstwie domowym.

Warunkiem skorzystania z wakacji jest wzięcie kredytu hipotecznego przed 1 lipca 2022 r. Oprócz składania wniosków w oddziałach, banki zapewniają także możliwość składania wniosków mailowo oraz przez bankowość elektroniczną.

W następnym roku będzie można zawiesić kredyt łącznie na cztery miesiące:

- 1 miesiąc w I kwartale (styczeń-marzec 2024 r.);
- 1 miesiąc w II kwartale (kwiecień-czerwiec 2024 r.);
- 1 miesiąc w III kwartale (lipiec-wrzesień 2024 r.);
- 1 miesiąc w IV kwartale (październik-grudzień 2024 r.).

Wakacje kredytowe dotyczą zarówno części kapitałowej, jak i odsetkowej kredytu. Terminy na spłatę rat zostaną przedłużone bez żadnych dodatkowych odsetek.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/dotrzymujemy-slowa-i-przedluzamy-wakacje-kredytowe-na-2024-r>

