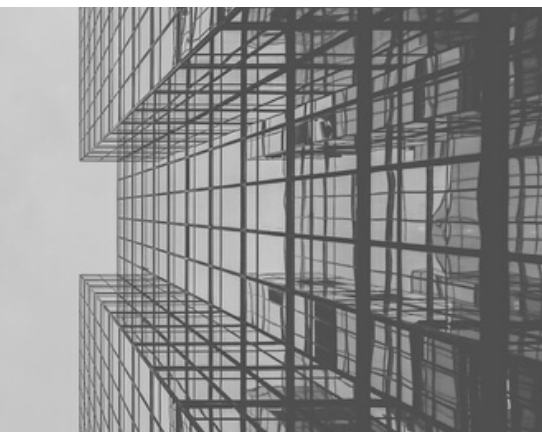
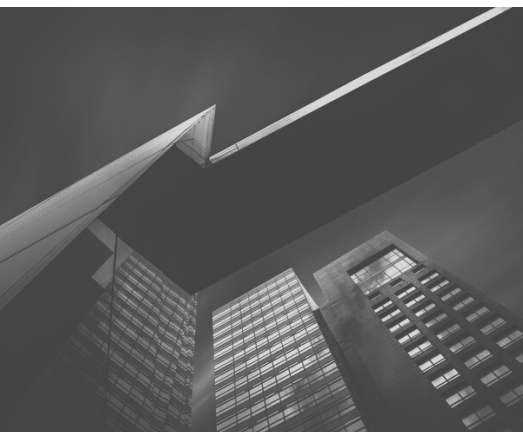
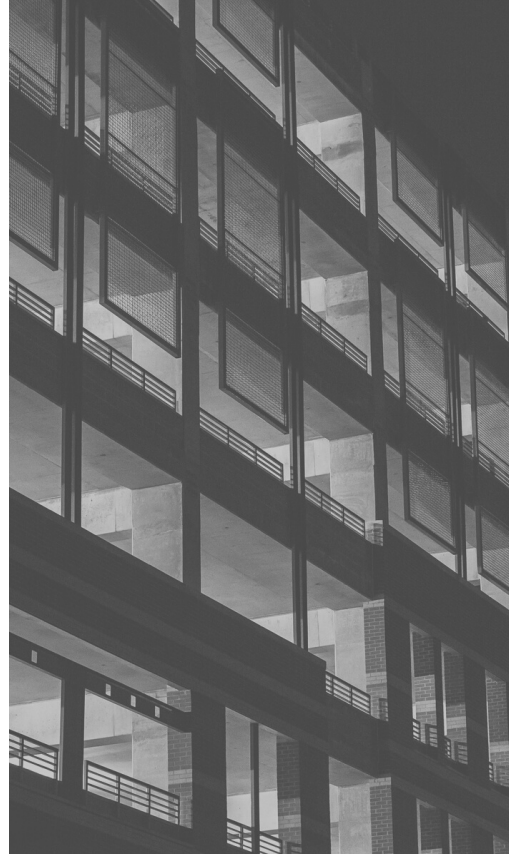


# BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



03.11.2023

1. **Bezpłatne projekty dużych domów** - opublikowane przez GUNB
2. **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy** - na etapie opiniowania i konsultacji publicznych
3. **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości** – na etapie opiniowania i konsultacji publicznych
4. **Zwiększone finansowanie inwestycji drogowych** - komunikat Ministerstwa Infrastruktury
5. **Kontrole obiektów wielkopowierzchniowych** - komunikat GINB





# 03.11.2023

# 1

## **Bezpłatne projekty dużych domów - opublikowane przez GUNB**

Pomimo nieuchwalenia dużej nowelizacji Prawa budowlanego w ostatniej kadencji Sejmu, która przewidywała dalszą deregulację robót budowlanych i budów domów o powierzchni zabudowy przekraczającej 70 m<sup>2</sup>, na stronie internetowej GUNB dostępne są już pierwsze bezpłatne projekty domów o powierzchni ok. 120 m<sup>2</sup>. Jest to efekt konkursu architektonicznego na projekty domów o powierzchni do 120, 150 i 180 m<sup>2</sup>, który rozstrzygnięto we wrześniu br.

Projekty można pobrać w łatwy sposób ze strony internetowej [gunb.gov.pl](https://gunb.gov.pl), na której znajdują się również dotychczasowe projekty i koncepcje domów do 70 m<sup>2</sup> i domów rekreacyjnych.

Aby skorzystać z projektów, wystarczy wypełnić formularz kontaktowy i pobrać projekt ze strony internetowej [gunb.gov.pl](https://gunb.gov.pl) z Katalogu projektów.

**Źródło:**

**<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/gunb-udostepnil-pierwsze-bezplatne-projekty-duzych-domow>**





03.11.2023

2

## **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy - na etapie opiniowania i konsultacji publicznych**

Na stronie RCL opublikowano w dniu 27 października 2023 r. projekt kolejnego aktu wykonawczego do nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który obecnie znajduje się na etapie opiniowania i konsultacji publicznych.

Zmiany obejmują art. 61 ust. 7 upzp dotyczący sprecyzowania ustaleń koniecznych do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy.

Objęły między innymi nazw poszczególnych wymagań do określenia w projekcie decyzji, tj.: „wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki” została zastąpiona „wysokością”.

Wprowadzono także obowiązek zapewnienia zgodności warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy określanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy z planem ogólnym, o którym mowa w art. 54 ust. 2 upzp. Taki sam warunek związany ze zgodnością z planem ogólnym dotyczy planów miejscowych (art. 20 ust. 1 i 3 upzp).

Powyższe zmiany zawarte zostały również we wzorze formularza, w szczególności w zakresie charakterystycznych parametrów budynku (rozdział B.4).

**Źródło:**

**<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12378307>**







03.11.2023

3

## **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości – na etapie opiniowania i konsultacji publicznych**

Na stronie RCL opublikowano projekt nowelizacji przepisów w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, który znajduje się na etapie opiniowania i konsultacji publicznych.

W celu uniknięcia podwyżki opłaty za postępowanie kwalifikacyjne wnoszonej przez kandydatów, planowane zmiany dotyczą organizacji postępowań kwalifikacyjnych, które zracjonalizują koszty postępowań. W tym celu zaproponowano zmniejszenie liczby członków zespołów przeprowadzających egzamin pisemny i ustny (zmiana w § 19 w ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości).

Obecnie postępowania kwalifikacyjne przeprowadzają zespoły kwalifikacyjne składające się z 5 osób, w tym przewodniczącego i sekretarza, wyznaczonych spośród członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej.

W projekcie rozporządzenia przewiduje się zmniejszenie składu zespołu kwalifikacyjnego z 5 (przewodniczący, sekretarz i 3 pozostałych członków PKK) do 3 osób (przewodniczący, sekretarz i 1 członek PKK). Zmniejszenie składu osobowego wpłynie na zwiększenie obciążenia pracą członków Komisji, ale równocześnie spowoduje wzrost wynagrodzeń z tytułu wykonanej pracy (wynagrodzenie członka Komisji jest bowiem uzależnione od liczby egzaminowanych kandydatów).

**Źródło:**

**<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12374612>**





03.11.2023

4

## **Zwiększone finansowanie inwestycji drogowych - komunikat Ministerstwa Infrastruktury**

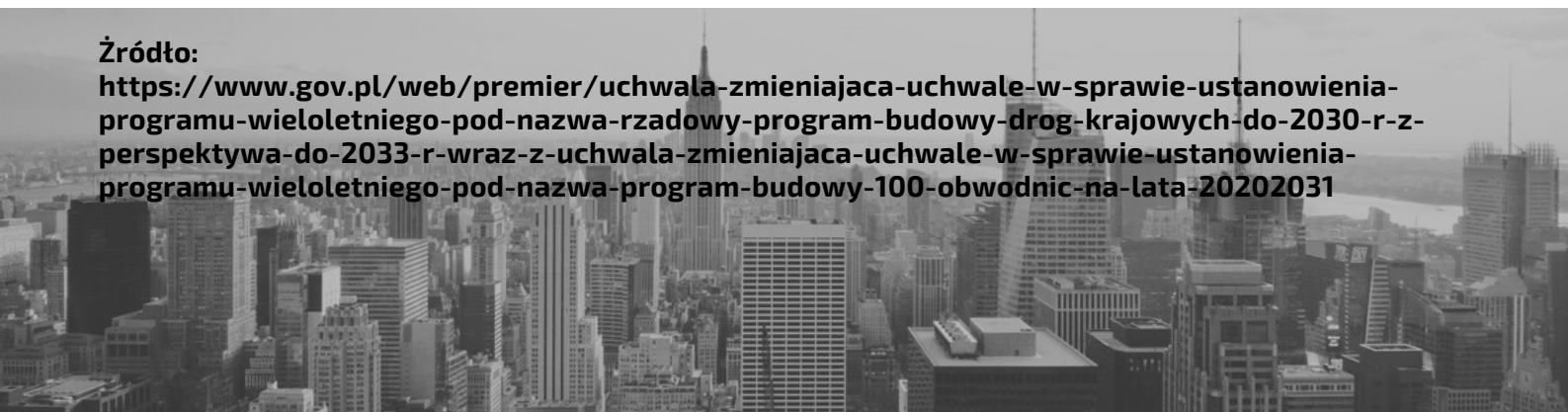
Rząd zdecydował o zwiększeniu limitów finansowych inwestycji infrastrukturalnych ujętych w Rządowym Programie Budowy Dróg Krajowych do 2030 r. oraz Programie Budowy 100 Obwodnic na lata 2020–2030. Rozwiązanie jest konieczne w związku ze znacznym wzrostem wydatków ponoszonych przez wykonawców, wynikającym z negatywnych skutków agresji Rosji na Ukrainę.

### **Najważniejsze rozwiązania**

- Zwiększone zostaną limity finansowe inwestycji infrastrukturalnych związanych z Rządowym Programem Budowy Dróg Krajowych do 2030 r. oraz Programem Budowy 100 Obwodnic na lata 2020–2030.
- Rozwiązanie jest konieczne w związku ze znacznym wzrostem wydatków ponoszonych przez wykonawców, wynikającym z negatywnych skutków agresji Rosji na Ukrainę. Od wybuchu wojny obserwowane są trendy związane z:
  - odpływem obywateli Ukrainy z Polski,
  - wzrostem cen w wybranych asortymentach,
  - wydłużeniem okresu oczekiwania na dostawy surowców.
- Na realizację inwestycji dotyczących Rządowego Programu Budowy Dróg Krajowych do 2030 r. (z perspektywą do 2033 r.) przeznaczonych zostanie dodatkowo 2,6 mld zł.
- Na realizację inwestycji związanych z Programem Budowy 100 Obwodnic na lata 2020–2030 przeznaczonych zostanie dodatkowo 100 mln zł.

### **Źródło:**

<https://www.gov.pl/web/premier/uchwala-zmieniajaca-uchwale-w-sprawie-ustanowienia-programu-wieloletniego-pod-nazwa-rzadowy-program-budowy-drog-krajowych-do-2030-r-z-perspektywa-do-2033-r-wraz-z-uchwala-zmieniajaca-uchwale-w-sprawie-ustanowienia-programu-wieloletniego-pod-nazwa-program-budowy-100-obwodnic-na-lata-20202031>





03.11.2023

5

## Kontrole obiektów wielkopowierzchniowych - komunikat GINB

Jak komunikuje GINB, obiekty wielkopowierzchniowe wymagają specjalnego nadzoru podczas ich użytkowania. Ponieważ są to obiekty podwyższonego ryzyka podlegają częstszym kontrolom stanu technicznego niż inne obiekty. Pełna treść komunikatu dostępna jest na stronie internetowej GINB. Celem przeglądów obiektów wielkopowierzchniowych jest zapobieganie narażaniu życia i zdrowia osób, które z nich korzystają. W obiektach tych, z uwagi na ich publiczny charakter, ogólnodostępność, gabaryty czy przeznaczenie (np. pod organizację imprez masowych), może przebywać równocześnie dużo osób. Dlatego obiekty te należy objąć szczególnym nadzorem.

Kontrole i realizacja zaleceń, które mogą być formułowane w ich wyniku, zapewniają utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego tych obiektów. W efekcie przyczyniają się do zwiększenia bezpieczeństwa wszystkich użytkowników.

Obiekty wielkopowierzchniowe to w rozumieniu Prawa budowlanego:

- budynki o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>
- inne obiekty budowlane (poza budynkami) o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>.

Będą to np. obiekty sportowe, centra sportowo-rekreacyjne, hale widowiskowo-sportowe, hale targowe, hale magazynowe, centra lub galerie handlowe.

Zgodnie z przepisami właściciele i zarządcy obiektów wielkopowierzchniowych mają obowiązek wykonania co najmniej dwóch kontroli w roku:

- jednej, która powinna zostać przeprowadzona do 31 maja,
- drugiej przeprowadzanej do 30 listopada.

**Źródło:**

**<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/komunikat-glownego-inspektora-nadzoru-budowlanego-o-kontrolach-obiektow>**

